



王利博制图

众创空间或将成特色小镇标配

■ 本报记者 范颖华

科技部近日表示,众创空间推出两年后发展势头还不错。而随着一个个众创空间在特色小镇的开花结果,与特色小镇相得益彰。特色小镇正成为产、镇、人三者有机融合的众创空间。未来,众创空间将有望成为特色小镇的标配。

浙江规定特色小镇必须是众创空间

打造众创空间,极其吻合突出特色产业、产城融合的特色小镇的本质要求。实践中,众创空间也往往成为了创新小镇。比如上海枫泾小镇中的农业众创空间、浙江云栖小镇中的腾讯空间等。这也类似美国硅谷的小镇群。硅谷核心地带共有15座小城镇,均坐落在美国西海岸南湾地区的山谷中,无论是苹果的库比提诺市,还是谷歌公司的山景城,都是以著名公司为特征,营造围绕创新为主题的小镇群体。

在国内较早推行特色小镇的浙江省甚至有着明确的规定:特色小镇必须是一个开放共享的众创空间,所有配套设施必须围绕涵养产业服务。

时任浙江省省长李强在梦想小镇视察时表示:“要把梦想小镇打造成众创空间的新样板、信息经济的新增长点、特色小镇的示范工程,使之成为全球创业高地。”

可以说,众创空间在浙江的

特色小镇建设中已成为范式和样板工程。位于杭州未来科技城(海创园)的浙江余杭梦想小镇便是浙江省市两级针对互联网创业专门搭建的综合服务平台,致力于打造众创空间新样板、特色小镇新范式。

定位于新型“众创空间”、大“孵化器”、青年创业社区的“梦想小镇”,目前已引进7家孵化器公司,吸引创业团队总人数超过2000人,集聚基金及投资机构58家,资本管理规划超过115亿元。

“梦想小镇”锁定互联网创业和天使基金两大产业门类,目前互联网村、天使村和创业集市三个先导区已经建成投用,全部实现“万兆进区域、千兆进楼宇、百兆到桌面、WIFI全覆盖”的网络基础设施建设,居住、商业、社交配套同步推进,满足了创客们拎包入住的要求。

众创空间为特色小镇引来人才和资金

特色小镇建设往往面临资金和人才瓶颈,而众创空间却有着天然吸引投资和人才的优势,均崇尚“大众创业、万众创新”、产城融合的两相结合后,将产生资源和政策扶持的叠加优势。

浙江省杭州市政府工作报告中提到,要大力推进一批特色小镇建设,拓展众创空间,推进优势特色产业集聚发展,促进产城融合。

“年轻创业群体‘有梦想、有

激情、有知识、有创意’,却往往‘无资本、无经验、无市场、无支撑’。”时任杭州市委书记龚正说,“梦想小镇”就是要帮助这样的年轻人解决“四无”难题。

在浙江温州市永嘉县,一个以“文创”为主题的众创空间——“瓯窑小镇众创空间”落户永嘉三江瓯窑小镇。“瓯窑小镇众创空间”是一家利用原鞋业企业旧厂房建设而成的众创空间,设有即时办公、瓯窑空间、交流沙龙、知识分享、文化书局等功能,后期将增加住宿空间、农产品创意空间等功能板块。

据了解,去年5月,永嘉县还出台了《关于推进众创空间建设的实施意见》,推出一系列利好政策,科技部门每年从科技专项经费中拿出不低于预算总额20%的比例,建立众创空间专项资金,专门用于扶持众创空间的建设和发展。对入驻众创空间的企业、团队和创客,第一、二、三年给予年房租额100%的房租补助或减免,第四、五年给予房租额50%的房租补助或减免,以此鼓励社会资本参与众创空间建设,支持众创空间为创客提供创新创业场所。

小镇老厂房可向“众创空间”转型

2016年8月21日至26日,中国人民大学经济学院姚永玲教授的调研团队曾奔赴上海,以众创空间和特色小镇为重点,对上海市及其周边区域进行了为期一周

的实地调研。

调研中了解到,截至2015年10月,包括上海众创空间联盟首批36家成员单位在内,上海各类众创空间总数已达到200余家,总量领先于全国其他城市。这些众创空间大多具有低成本、便利化、全要素、开放式等特点,可以为广大创新创业者提供良好的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间。

其中杨浦区和浦东新区又是其中的典型。曾被称为上海“工业锈带”的杨浦启动了一批老厂房向“众创空间”转型,伴随着城市更新的步伐和科技、创新元素的注入,吸引万千年轻“创客”在此碰撞火花。

姚永玲教授的团队通过对特色小镇的调研认为,特色小镇与众创空间联系紧密。通过特色小镇平台招引大项目落地,促进创新要素集聚,特色小镇正成为产、镇、人三者有机融合的众创空间,其中以浙江省和上海市比较典型。

中国社科院当代城乡发展规划院副院长张朝伟在接受《中国企业报》记者采访时表示,没有产业支撑的城镇就是“空城”、“睡城”。所以,特色小镇建设必须确保产、城融合。而实现产业支撑和产城融合,必须依靠企业力量,吸收优秀企业入驻。所谓优秀的企业,一条唯一的标准就是“创新”。张朝伟认为,特色小镇的发展,新型城镇化的推进,最根本的出路就是壮大企业,提升企业的创新能力。

特色小镇 看样板



住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部决定在全国范围开展特色小镇培育工作,明确提出,到2020年,培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。

三部委要求,培育特色小镇要突出特色,防止千镇一面;要坚持市场主导,以产业发展为重点,培育壮大新兴产业,打造“双创”新平台,发展新经济。

磐安江南药镇: 休闲度假、康体养生

2015年6月,浙江省第一批37个省级特色小镇创建名单正式公布,以中药材历史经典产业为主导的“磐安江南药镇”名列其中。

主打中医药、旅游和养老三大产业

江南药镇位于浙江金华市磐安县新渥镇境内,距离磐安县城不到10公里。自古以来磐安便是浙江省中药材之乡,尤其盛产以“白术、元胡、玄参、白芍、玉竹”为代表的磐五味,被誉为“天然的中药材资源宝库”。中国药材城“磐安浙八味市场”是长三角地区唯一的大型药材特产批发地。磐安以此为基础,以浙江省特色小镇为发展契机,打造融“秀丽山水、人文景观、生态休闲、旅游度假、康体养生”于一体的江南药镇。建设用地面积393公顷,其中主要建设区用地面积132公顷。

江南药镇定位为“药材天地、医疗高地、养生福地、旅游胜地”,通过培育中医药健康产业、旅游服务业和养老产业三大新兴产业,融产业、旅游、社区、人文功能于一体,建设成为以中草药文化为主,集高端中药产业、旅游度假养生、区域联动发展的特色小镇。

江南药镇总投资51.5亿元,主要用于非赢利性基础及服务设施和重点工程项目,其中非赢利性基础及服务设施投入约11.5亿元,主要用于打造文化旅游品牌、中医药养生园、特色文化街区和中药产业园建设。分为三大功能区:一是结合浙八味市场,通过药文化园、养生博览馆、中医药文化特色街区、中医院、康体养生园的建设打造江南药镇的核心区,作为药镇对外服务的主体部分;二是主题展示区,包括中医药主题公园、百草园,以中药材的种植和展示功能为主;三是以中医药产业园建设为代表的产业区。

(下转第四十版)