

“品质和平”如何炼成？

——专访天津市和平区区长彭三

■ 特约记者 邓晨

和平区位于天津市中心,占地9.98平方公里,因起步早、底蕴厚、发展快,成为众所周知的核心区,更因配套设置完善,成为生活服务、投资贸易双便利区。多年来,随着业态的饱和及周边区域的迅猛发展,浓缩、精致、典雅成为和平区未来发展的新走向。

2017年,和平区立足“以‘和平之进’服务天津发展大局,建设量质齐升、内外兼备、以精致胜、优中竞进的‘品质和平’”,路线之中,两次提“进”,和平发展,“进”从何来?和平区区长彭三从多角度剖析了“品质和平”的创建举措。



海河岸旁的津门津塔是和平区打造品质楼宇的体现

营销指导,使游客能够由外至内全方位感受小洋楼文化,在拉动经济发展的同时服务民生,扶持创新创业,将天津居民保守的文化思想带入全新领域。不久的将来,民院体育场还将利用地下空间打造一个现代化高科技全息影城,每年将会有2至3部以“五大道”名人故事为背景的全息短片公映,届时,影迷们可以和历史人物直接对话,感受时空穿梭。

提升居民幸福指数

《中国企业家报》:和平区是如何处理经济发展与改善民生关系的?

彭三:发展经济的目的是为了反哺于民生。社会保障体系的完善,社会事业的健康推进,社会秩序的和谐稳定,都是为了给人民群众创造安逸舒适的生活空间。和平区政府在长期的工作中始终以群众利益为第一追求,以群众满意为第一标准,解老百姓生活之难,让居民拥有更多幸福感。和平区将持续加大民计民生工作力度,提高全区居民生活水平上新台阶。

《中国企业家报》:和平区在今年的民生工作中,特别是针对困难居民和老年人生活方面有哪些重要举措?

彭三:今年和平区将加大对困难群众的保障力度,力求让每户居民不但过得去,还要过得好。年内启动34万平方米砖木结构老旧房屋改善工作,加快推进1500户住人地下室腾迁解困工作。继续提升医疗卫生水平,完善“家庭医生首诊、派驻专家会诊、三级医院转诊”的分级诊疗模式,加强信息化建设,培育特色专科,确保社区药品成本价引进,品类数量翻倍,实现老年人看病容易、取药省心。进一步完善养老服务中心平台建设,实现有需求的困难老人居家养老呼叫服务全区覆盖。在此基础上,完善老年公寓等养老机构建设,推进老年日间照料服务中心向护理型转变,实现医养结合。同时,深入开展大排查、大整治专项行动,实施网格治理、模块治理,完善社会治安防控体系,完成人员密集场所反恐防范硬件设施建设,严厉打击各类违法犯罪活动,确保居民生活平安,出行平安。

《中国企业家报》:教育一直以来都是和平区的亮点,今年在基础教育建设上和平区有哪些创举?

彭三:今年我们将进行和平八幼、中心小学大陆橡胶厂校区、岳阳道小学汉阳道校区建设,推进耀华小学改扩建项目,完成万全小学兴安路校区改扩建工程。做好教育综合试验区建设工作,构建国内一流教育体系,完善学区化办学管理机制,加大教师、校长交流力度,促进区域教育高位均衡发展。和平区还提出科学利用校园地下空间,小地方大作为,虽投资量大,但教学体量也会随之增加,为孩子们营造宽敞、安心的成长空间和学习氛围,继续保持基础教育在全市的领先地位。

深挖金融核心区优势

《中国企业家报》:从历史积淀上讲,和平区拥有哪些特别的区域优势?

彭三:和平区拥有百年金融底蕴。和平区因为曾经租界地众多,大批外国冒险家、传教士、富豪为各自的利益需要大规模营建洋行、银号。“九一八事变”后,租界外的银号和金店也集中向租界转移,汇聚在今日解放北路一带。到20世纪30年代,解放北路拥有49家国内外银行,其中包括12家国内

银行的总行,270多家国内外保险机构及证券交易所。解放北路曾是英、法租界的结合部,客观上奠定了这条老街的建筑风貌格局。现在的解放北路具有百年历史的风貌建筑有近30座,且完好保存了英国汇丰银行、麦加利银行、花旗银行、华俄道胜银行、横滨正金银行等原有风貌,享有“东方华尔街”的美誉。所以有“近代百年看天津,天津金融看和平”之说。

直到今天,解放北路仍有常

设金融机构26家,中国人民银行、中国银行等七家中资银行天津分行也均选择在这里办公。中国金融博物馆也坐落于此,丰富的馆藏可以让市民、游客充分了解中国金融的百年发展史。

《中国企业家报》:在京津冀协同发展战略中,和平区作为天津市金融核心区域,将会发挥哪些作用?

彭三:按照“金融和平”之说,和平区今年将强化南京路、卫津

路、海河沿线三条经济带辐射拉动作用,打造成为未来吸引北京功能疏解的主战场。在京津冀协同发展战略中,和平区定位为承担北京央企、京冀总部公司的落地支撑平台,在原有优质配套的基础上力求更上一层楼。着力做好顶层设计,提前规划布局,项目来了不能随便划拨,从根基开始精品培育,楼宇经济要做到5A级规划、高质量建设,物业招商管理采用顶级团队。

做优楼宇经济

《中国企业家报》:和平区在天津市占地面积最小,可谓寸土寸金,在发展楼宇经济的时候是否会受到相应影响?

彭三:过去的五年,和平区商务楼宇累计达到116座,418万平方米,盘活了空置楼宇35万平方米,全区正常运营的商务楼宇平均入住率达到90%,税收超亿元和超10亿元的楼宇分别达到33座和5座。和平区虽然面积小,但是“小中求精”,区政府更加注重楼宇品质的打造,从兴建源头把控品位和质量,为未来承

载高新科技、研发转化、高端化双创基地布好格局。

未来五年,和平区力争做优做精楼宇经济,强化解放北路金融核心地位,继续开放近代金融博物馆及地下金库,形成“接受近代金融的洗礼要到天津来,要到和平来,要到解放北路来”的业态氛围,重点引进“一个龙头和三个500强”、“一个总部和四个中心”,实现税收超亿元楼宇40座,税收超10亿元楼宇达到8座。

《中国企业家报》:面对土地资源稀缺,发展成本不断上涨的客

观局面,和平区在发展规划中有哪些创新举措?

彭三:和平区将坚持创新驱动战略,着力建设创新型城区,深化智慧和平建设,使小空间实现大发展,老城区焕发新活力。在客观条件制约下,和平区认识到科学谋划发展蓝图,积极应对形势变化,以创新务实的举措,破解发展制约,才能推动经济社会发展再上新台阶。未来五年,和平区将深入实施“互联网+”行动计划,推进互联网与各领域深度融合,扩大“智慧和平+”移动

互联网应用范围,依托确定今年建成的智慧和平指挥中心和城市管理运行中心信息系统,建立“一个中心、六个平台、四级联动”的网格化体系,健全社会综合治理长效机制。并且随着大数据时代的迅猛到来,我们构想未来能够实现通过大数据分析,利用智能手机终端,对踏入和平区区域的客人进行智能化识别,包括其身份和停留时间等,为其量身推送餐饮、住宿信息、区域功能信息、区域服务指导,体现“智慧和平”的概念。

做精特色旅游品牌

《中国企业家报》:和平区拥有“五大道”、小洋楼等众多全国知名特色旅游品牌,在经济发展中如何利用这些资源?

彭三:和平区今年提出了“挖掘百年高档社区资源,让‘五大道’、小洋楼成为体现‘品质和平’的文化名片”理念。“北京的四合院、天津的小洋楼”早已是被社会认同且叫响的品牌,天津历史上的租界文化和小洋楼文化是全国独一无二的特色。在全市完整

保存的近千座不同风格的小洋楼中,有近80%的历史风貌建筑和名人故居坐落于“五大道”,于是更有“万国建筑博览会”的美誉。“五大道”、小洋楼是天津城市的标签,更是中国近代史的缩影。我们将利用小洋楼资源,发展“洋楼”经济,用100座小洋楼吸引总部型企业聚集,疏解首都高端经济业态的涌入。

《中国企业家报》:和平区今年在旅游资源的开发和推进上有哪

些新举措?

彭三:“不看小洋楼不算到天津游”,这是许多外地游客到天津游览后的感受。“五大道”地区更是天津名居名宅最为集中的地区,游览“五大道”,看看小洋楼,更像是漫步在建筑艺术长廊中的一次文化旅行。比起解放北路地区西方建筑的宏伟,“五大道”上的小洋楼更加活跃、亲民,是游客、市民观光休闲的好去处。今年和平区将在原有“四高”发展目

标上增加新亮点——高雅文化旅游。高雅文化旅游是要具备高雅文化背景的,“五大道”地区拥有太多历史痕迹,和平区要用好这张名片。区政府今年将采用市场化引导手段,启动“五大道”旅游发展引导资金,成立“五大道”地区商业联盟,同时鼓励周边居民“将门打开,让游客进来”,对发展民宿、精品客栈、精品餐饮、私人博物馆的居民政府除了给予资金补贴,更授予星级评定挂牌奖励、