

# “双十双百” 提前探索特色小镇建设



丽江·九色玫瑰小镇

2016年7月,住建部、国家发改委、财政部三部委《关于开展特色小镇培育工作的通知》要求,到2020年,全国将培育1000个各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。

2016年12月,国家发改委、国家开发银行、中国光大银行、中国企业联合会、中国企业家协会、中国城镇化促进会等机构联合发布《关于实施“千企千镇工程”推进美丽特色小(城)镇建设的通知》。

事实上,此前,自《中国企业报》集团发起“双十双百”工程以来,由《中国企业报》集团组织实施的丽江九色玫瑰特色小镇、西吉长征胜利会师和平玫瑰特色小镇以及江阴和平玫瑰特色小镇等,都在按照计划取得节点性成果。从某种意义上说,“千企千镇”工程与“双十双百”工程是同源同流、一脉相承的。

《中国企业报》早在2015年就开始探索并积极推进特色小镇建设,不仅在资源整合上形成了先发优势,在模式设计上,也为“千企千镇”提供了有益的借鉴。

《中国企业报》集团利用多年为全国产业园区招商的服务平台与团队,在2016年6月份便启动“一带一路”和平玫瑰园区建设计划暨美丽中国“双百”玫瑰园区(乡村)工程,在全国各地布局建设以生态、文化、农业、旅游及特色产业为主的旅游生态文化综合体“和平玫瑰特色小镇”。中企和平咨询有限公司作为《中国企业报》集团的全资子公司,将协调《中国企业报》集团主导的中企特色小镇产业联盟、协调与瑞宝力源集团等单位,建设各地的和平玫瑰特色小镇项目。

为了弘扬丝路精神和玫瑰文化,贯彻落实党中央“创新、协调、绿色、开发、共享”发展理念,促进“一带一路”倡议实施,《中国企业报》集团联合中国力源控股有限公司、中国石油投资集团公司、中国人寿电子商务有限公司等19家企业及相关组织,于2016年6月26日在北京共同发起“一带一路”和平玫瑰园区建设计划暨美丽中国“双百”玫瑰园区(乡村)工



丽江·九色玫瑰小镇:打造成5A级玫瑰生态景区

丽江·九色玫瑰小镇是美丽中国“双百”玫瑰园区(乡村)工程率先启动的项目,由云南丽江玫瑰小镇旅游开发公司投资开发,打造一个集旅游观光、生物加工、健康养老等多业态为一体的玫瑰生态全产业链项目。

该项目将结合村内9个民族主题文化元素,开发面积约3.6平方公里,分六个板块,规划用5年时间,投资约5亿元,集玫瑰种植、玫瑰产品研发生产、旅游观光、电子商务销售为一体,建成“玫瑰爱情主题小镇旅游生态圈”、“玫瑰全产业链生态圈”、“婚庆全产业链生态圈”、“金融资本对接经济圈”、“村域+区域联动经济圈”。整个项目预计到2019年实施,最终目标是将“九色玫瑰小镇”打造成5A级玫瑰生态景区。

金龙村九色玫瑰小镇是亚洲第一个彩色小镇,同时也是国家“一带一路”、“双十双百”工程扶持项目。

程。这意味着,将有100家产业园区和100个乡村将借力玫瑰,开启新一轮发展。

2016年10月1日,云南丽江九色玫瑰小镇正式开园,这也是和平玫瑰特色小镇的开山之作。接下来,更多以玫瑰为主题的特色小镇陆续开建。具体到玫瑰小镇“双十双百”工程,就是在全国范围内优选200个产业园区或特色乡村,在丝路沿线挑选20个国家或地区,结合区域特色,通过借鉴和推广丽江玫瑰小镇的业态创新成功经验,同步叠加发展玫瑰种植业、玫瑰加工产业、玫瑰文化创意产业(旅游、观光、婚庆、影视基地等)、玫瑰园区内科技创

新产业、健康养老产业,实现生态文明建设和经济建设、文化建设、社会建设的协同发展。

“我们启动的‘一带一路’和平玫瑰园区建设计划,目的就是要整合各方力量,努力打造符合‘一带一路’战略布局、具有创新引领力玫瑰产业园区。”《中国企业报》集团社长吴昀国表示,参与建设者,将着力践行“和平合作、开放包容、互学互鉴、互利共赢”的丝路精神,打造开放、包容、均衡、普惠的区域经济合作框架,共建国际通商基地、企业国际合作平台、电商国际合作平台、国际电子商务示范园、国际产业示范区。

(上接第十七版)

根据工程实施计划,“千企千镇工程”的典型地区和企业,可优先享受有关部门关于特色小(城)镇建设的各项支持政策,优先纳入有关部门开展的新型城镇化领域试点示范。

在“千企千镇工程”的指引下,各地企业联合会、企业家协会将充分发挥社会组织的作用,组织、动员本地企业与特色小(城)镇结对,以市场为导向,以产城融合为目标,把企业转型升级与特色小(城)镇建设有机结合。

而这些工作一直也是《中国企业报》集团“双十双百”工程的应有之义。接下来,在中国企联的领导下,“双十双百”、“千企千镇”工程将共同发力特色小镇。

除了与“一带一路”、西部扶贫相结合的西吉长征胜利会师和平玫瑰特色小镇、丽江九色玫瑰特色小镇,《中国企业报》集团还开创了江阴和平玫瑰特色小镇的政府合作模式、湖南长沙特色小镇的企业合作模式。在湖南长沙,通过共同成立中国企业园区国际合作联盟湖南区域运营中心,正在与当地基建公司、当地政府共同合作发起、推进当地特色小镇的选址、建设。

在陕西汉中,与国家级开发区合作模式的特色小镇也正在探索之中。

截至目前,《中国企业报》集团“双十双百”工程推动、参与的特色小镇还有:广州观音山和平玫瑰特色小镇、重庆巴南区林海和平玫瑰特色小镇、广西河池珍珠岩和平玫瑰特色小镇、安徽蚌埠和平玫瑰生态小镇、宁夏和平玫瑰青铜镇影视基地等。其中,2017年1月18日,上海奉贤区的金融小镇招商推介会暨项目签约仪式在上海市奉贤区举行,天津股权交易所、上海茂隆祥禾控股发展有限公司、上海杰姆宝石交易中心、中科建设开发总公司、上海纷泰信息科技有限公司五家企业,与金融小镇签订约200亿元的合作协议。

仪式上,《中国企业报》集团与金融小镇还共同启动《中国企业报·上海金融小镇专刊》。上海市奉贤区有关领导、相关职能部门以及近100家金融机构、企业负责人,共同见证各项目签署达成。

金融小镇总经理张德兴告诉《中国企业报》记者,未来的金融小镇,将建成一个集1000余家金融机构和企业,资产管理规模达2000亿元的金融创新产业积聚地,并且将小镇优越的自然禀赋与金融产业有机结合,将其打造为上海唯一的生态型国际金融小镇。

在整合资源、打造共享平台上,《中国企业报》集团也充分利用自身优势,不断将优质、独特资源挖掘、引进并注入各地特色小镇规划建设之中。作为一家国内较为领先,有着屋顶薄膜太阳能发电和地源热泵等先进理念的绿色节能装配式木结构建筑公司,好家(常州)环境科技有限公司一直致力于国内小城镇、旅游景区生态养生宜居木屋的建设和推广。目前,该公司已经被《中国企业报》集团控股,并将在各地特色小镇建设中推广应用其成熟产品。

下一步,类似休闲木屋、通用航空等稀缺优质资源将在《中国企业报》集团的主导下源源不断被引进、注入各地特色小镇建设之中。