

# 特色小镇缘何爱上红色旅游

■ 本报记者 范颖华

近日,宁夏西吉县将台乡正式获批撤乡建镇,将将台乡更名为将台堡镇。而随着将台堡镇“长征胜利会师和平玫瑰小镇”的建设,这个有着丰富红色旅游资源的小镇将成为红色旅游类特色小镇中的翘楚。

在去年公布的第一批127个国家特色小镇以及各省省市级特色小镇名单中,都不乏红色旅游特色小镇的身影。红色旅游类特色小镇缘何这么火?《中国企业报》记者带你一看究竟。

## 红色旅游特色小镇火了

在2016年住建部、国家发改委、财政部三部委公布的第一批127个特色小镇名单中,湖北黄冈市红安县七里坪镇、四川达州市宣汉县南坝镇、陕西铜川市耀州区照金镇、福建龙岩市上杭县古田镇、河南驻马店市确山县竹沟镇、江苏徐州市邳州区碾庄镇、山西晋中市昔阳县大寨镇等多个红色旅游类小镇,均榜上有名。

不仅国家级特色小镇如此,各省市自行创建的地方特色小镇名单中也显现着红色旅游小镇的影子。比如,河北省首批公布的82个特色小镇中便有:石家庄市平山县西柏坡红色旅游小镇。福建省省级第一批28个特色小镇创建名单中有:上杭古田红色小镇。甘肃省提出用3年时间重点建设的18个特色小镇名单中有:



随着将台堡镇“长征胜利会师和平玫瑰小镇”的建设,这个西部贫困县小镇成为热点。 本报记者 范颖华/摄

庆阳市华池县南梁红色旅游小镇。

在住建部公布的第四批95个美丽宜居小镇示范名单中,河北平山县西柏坡镇等红色旅游类小镇占的比重也相当高。

可以说,各地红色旅游资源将是未来一段时期旅游类特色小镇挖掘和发展旅游产业的优先选项。

## 红色旅游资源与小镇天然契合

在全域旅游的背景下,爱国主义教育、亲子游学、单位党建团建等行动使得有着深厚红色旅游资源的小镇一个个迸发出生机活力。

宁夏回族自治区固原市西吉县将台乡成立于1983年12月。1936年10月22日中国工农红军一、二、四方面军在将台堡胜利会师,标志着红军长征胜利结束。

2016年7月18日,习近平总书记向“中国工农红军长征将台堡纪念碑”敬献花篮,缅怀先烈,参观三军会师纪念馆,作出“不忘初心,走好新的长征路”的重要指示。

西吉县将台乡党委书记冯永福在接受《中国企业报》记者采访时介绍,目前将台乡红色旅游快速发展,2016年已累计接待区内外游客600多批12万人次。

目前,西吉县已启动“中国红色将军纪念馆和长征胜利会师和平玫瑰小镇建设工程”。冯永福认为,随着和平玫瑰小镇的启动,将台堡将聚力打造红色文化旅游小镇,促进红色旅游与休闲观光农业、户外拓展等项目发展。

作为河南省面积最大(总面积4004平方公里)、人口密度最小(每平方公里92人)、平均海拔最高(全县平均海拔1221米,最高点玉

皇尖2057.9米)的深山区县,河南省卢氏县副县长翟新朝在接受《中国企业报》记者采访时表示,卢氏县目前正在打造的5大特色小镇中便有官坡红色旅游小镇。

官坡红色旅游小镇位于卢氏县西南,西与陕西省洛南县毗邻,西南与陕西丹凤县接壤。红四方面军中先行北上陕北的红二十五军其军部旧址便设在卢氏县官坡镇兰草中学院内的关帝庙内。

1996年4月,红二十五军官坡兰草军部旧址被列为省级文物保护单位,并建立了红二十五军长征纪念馆,馆名由刘华清题写。

翟新朝介绍,卢氏县目前是国家生态示范县、百佳深呼吸小城、全国全域旅游示范区,同时还是南水北调中线工程丹江口库区的水源涵养区,有着丰富的温泉、中医药等资源。未来,红色旅游将依托温泉、地质景观资源,红色旅游小镇发展潜力极大。

## 有扶持政策的叠加优势

事实上,有着红色旅游资源的小镇所在地区,过去都是老少边穷(老区、少数民族地区、边疆地区、贫困地区)地区。而正因为如此,在上述地区的小镇挖掘红色旅游资源,使得当地能在脱贫致富上弯道超车。

由于红色旅游有着鲜明的脱贫攻坚作用,围绕脱贫攻坚目标,在集中连片特困地区扶贫开发和革命老区振兴发展的大背景下,红色旅游特色小镇在充分整合当

地资源,拓展红色旅游扶贫富民功能之后,可得到国家到地方各个层面、各项扶持政策的叠加优势。

并且,将支持当地群众参与餐饮、住宿等经营服务,带动当地贫困人口就业。引导革命老区群众因地制宜发展适合老区的种养业和特色手工业,开发旅游商品,培育富有红色文化内涵的旅游品牌。

在国务院下发的《“十三五”旅游业发展规划》中,着重提到了要完善全国红色旅游经典景区体系。选择红色资源丰富、基础设施完善、展览陈列效果较好、教育功能突出、有一定品牌知名度的景区给予重点支持。

规划提出,将培育大别山红色旅游区(涉及安徽、河南、湖北3省,黄冈、信阳、六安、安庆、随州、驻马店等旅游城市)、罗霄山红色旅游区(涉及江西、湖南2省,赣州、井冈山、瑞金、吉安等旅游城市)等跨区域特色旅游功能区。加大交通基础设施投入,积极推进旅游精准扶贫,建设全国知名的红色旅游目的地。

无疑,随着红色旅游教育功能的凸显,结合建党、建军和重要历史事件等重大纪念日,系列宣传推广活动也将进一步组织开展。《“十三五”旅游业发展规划》中提出,今后将大力推动大中小学社会实践与红色旅游相结合,依托红色旅游景区组织参观活动,接受红色教育。这些,未来都将给红色旅游类特色小镇带来庞大的人流和人气。

# PPP为特色小镇激发活力

■ 本报记者 马国香

目前,从中央到地方都在大力推动特色小镇的创建工作,PPP模式被热捧。众多投资商也积极参与此类项目,既看到了特色小镇产业发展的市场机遇,也为其转型提供了一个较好的平台。

中国金融风险控制中心股份有限公司总裁、中国技术市场协会PPP创新产业指导委员会常务副主任单光暄对《中国企业报》记者说,特色小镇的发展,对于培育新产业和提升城镇居住品质有积极意义。

## PPP推动产镇融合

用PPP模式打造特色小镇,将推动产镇融合能够扩大产业空间聚集。单光暄告诉记者,产城融合是城市化、工业化发展到一定阶段的必然产物,工业化的发展需要城市功能的同步提升,从而实现这个产业发展所需要的各类要素的不断集聚。

PPP模式推动产镇融合,能够实现城市土地集约化,扩大产业空间加速产业聚集;增加就业人

口,规避盲目城市化带来的“空城”现象;构建城市产业生态体系,增强产业自我更新能力;改变旧城镇化的弊端,推动新型城镇化的建设;推进供给侧结构性改革,引导良好发展预期。

华晟基金董事长林竹对《中国企业报》记者说,全世界最大的投资机会,就是中国的城镇化。预计未来十年,城镇化将拉动30—50万亿以上的投资需求。地方政府推动城镇化过程所需要的高额投入正面临日趋严重的融资瓶颈。发行市政债等新融资模式的出现,市场以更加积极主动的方式参与城镇化进程,使得新型城镇化出现新的活力源泉。

## 要先策划再规划

城镇没有产业支撑,即便再漂亮,也就是“空城”;产业没有城镇依托,即便再高端,也只能“空转”。单光暄认为,用PPP模式打造特色小镇,要先策划再规划,实现城市与产业发展之间的互动。按特色小镇特色定位,把握产业趋势,引领产业变革。产业与小

镇融合发展,以小镇为中心,承载产业空间和发展产业经济,以产业为保障,驱动城镇更新和完善服务配套,激发产业、城镇、人之间的活力。

单光暄称,特色小镇发展过程中,配套完善、宜居宜业是建设允许的,但是不要过度强调地产项目开发,而轻视产业环境搭建,不要使小镇变成“鬼城”。采用招商开发模式,以工业项目立项,然后进行土地用途变更,开发商用于住宅项目,或者二次转让获取高额土地升值收益。从市场来看,不少投资力量开始转移方向,利用政府的关系,套取特色小镇的土地成为投机的避风港。

如果仅仅出于政绩和招商压力,违背产业规律,不加选择盲目乱加,造成项目不落地形成企业空巢,或是产业链条混乱成为大杂院,将带来土地资源的严重闲置和浪费以及小镇建设的失败。有些不符合PPP模式的项目,地方政府招商引资社会资本方,之初承诺大量优惠政策,但在进入之后出现违约,造成各方利益严重受损,不仅政府公信力下降,还制约小镇的持续发展。

(上接第十三版)

顺德区常委、北滘镇委书记周旭表示,今后北滘将对广州大学城卫星城的建设将与以广东(潭洲)国际会展中心为核心的会展新城,形成“双城联动”创新效应,充分彰显北滘地理区位、产业功能的系统优势,助推北滘构建起“北滘产业+深圳创新+广州人才+全球市场”创新发展模式。

## 彰显小城活力

为延展拓宽产业“微笑曲线”,以工业设计为代表的新经济助力北滘产业升级。其中,广东工业设计城已发展成为国内工业设计产业最具有影响力的产业园区,成功吸引超164家中外优秀设计企业和2500多名设计师落户,与国内外51所高校联合培养871名研究生,让设计成果加速接轨市场,园区产值达5.5亿元。

北滘全力打造家电全产业链项目,成功吸引美的全球创新中心、中国慧聪家电城、广东(潭洲)国际会展中心落户。投资30亿元的美的创新中心,定位为全球家电高端研发中心,引领未来家电产业发展。慧聪家电城2016年3月对外营业,打造全球

最大的家电展会、全国最大B2B电子交易平台,年交易额将达到1000亿元。广东(潭洲)国际会展中心正在如火如荼建设中,建成后将与智能制造、创新创业领域相互促进。

在产业龙头项目的带动下,电子商务产业获得飞跃发展。现在,电子商务创业中心成为了年轻人创业平台,镇内企业推出的产品受到广大网购一族热捧,“双十一”刷新单日销售额超17亿元的纪录,集工业设计、会展、制造、电子商务为一体的家电全产业链逐步成型。

在推动产业转型升级的同时,北滘按照国外先进的规划理念,按照低密度的开发、打造优美的环境、完善的配套和多元的文化的理念规划6平方公里的新城区。

2016年推出“活力北滘”计划——除了在新城区新建标准足球场,在潭洲水道建设日常运动健身和极限运动项目外,还在都宁岗森林公园配置一批户外健身设施,让全民爱上运动、更有活力。农村片区逐步恢复岭南水乡风貌,每个村至少有一个优质公园,星罗棋布的祠堂分批得到修复,“中国历史文化名村”碧江村经过系统活化焕新魅力。

(本报综合)