



王利博制图

特色小镇再获金融支持

■ 本报记者 范颖华

特色小镇新年再次迎来好消息。日前,住建部、国家开发银行联合下发了《关于推进开发性金融支持小城镇建设的通知》。根据该通知,国家开发性金融将大力支持小城镇建设。对进入小城镇项目储备库的特色小镇、重点镇优先提供中长期信贷支持。

在《中国企业报》记者的采访中,专家指出,随着市场主体作用的充分发挥,以及特色小镇等小城镇建设运营及投融资模式、金融模式的创新,一批具有示范意义的特色小镇建设项目将应运而生。

将重点支持全国 3675 个重点镇、127 个特色小镇

特色小镇相关融资需求巨大。根据国开行的预测,仅浙江省建设 70 多个特色小镇的融资需求就超过 5000 亿元。当下,尤其迫切需要综合运用财政、金融政策,引导金融机构加大支持力度。开发性金融支持作为推动小城镇建设的重要手段,也将是落实供给侧结构性改革的重要举措。

据《中国企业报》记者了解到,根据住建部、国家开发银行联合下发的《关于推进开发性金融支持小城镇建设的通知》,将优先支持住建部《关于公布第一批中国特色小镇名单的通知》中确定的 127 个特色小镇。

同时,为了落实住建部等部门

《关于公布全国重点镇名单的通知》,还将大力支持全国 3675 个重点镇建设,提升发展质量,逐步完善一般小城镇的功能,将一批产业基础较好、基础设施水平较高的小城镇打造成特色小镇。

据了解,国家开发性金融在支持小城镇建设方面还将与国家集中连片贫困地区的脱贫攻坚工作结合。着力推进大别山等集中连片贫困地区的脱贫攻坚,优先支持贫困地区基本人居环境条件改善和建档立卡贫困户的危房改造。

重点支持内容包括:供水、供气、供热、供电、通讯、道路等基础设施建设;学校、医院、邻里中心、博物馆、体育馆、图书馆等公共服务设施建设;重点支持小城镇污水处理、垃圾处理、水环境治理等设施建设。

此外,还将支持促进小城镇产业发展的配套设施建设,主要包括:标准厂房、众创空间、产品交易等生产平台建设,以及促进特色产业发展的配套设施建设。

建立小城镇项目储备库,优先提供中长期信贷

住建部、国家开发银行将建立小城镇项目储备库。各县(市、区)住建(规划)部门将加快推进本地区小城镇总体规划编制或修编,制定近期建设项目库和年度建设计划,统筹建设项目,确定融资方式和融资规模,完成有关审批手续。

在此基础上,各县(市、区)住

建(规划)部门组织做好本地区项目与国家开发银行各分行的项目对接和推荐,填写小城镇建设项目入库申报表,报省级住房城乡建设部门。省级住房城乡建设部门将汇总项目申报表,于 2017 年 3 月底前报住房城乡建设部,并将项目信息录入全国小城镇建设项目储备库。

据《中国企业报》记者采访了解到,今后,每年 11 月底前报送下一年度项目申报表,并完成项目录入工作。住建部将会同国家开发银行对各地上报项目进行评估,将评估结果好的项目作为优先推荐项目。

根据住建部和国家开发银行签署的《共同推进小城镇建设战略合作框架协议》,将建立部行工作会商制度。国家开发银行将依据小城镇总体规划,适时编制相应的融资规划,做好项目融资安排,针对具体项目的融资需求,统筹安排融资方式和融资总量。

国开行各分行将会同各地住房城乡建设(规划)部门,确定小城镇建设的投资主体、投融资模式等,共同做好项目前期准备工作。对纳入全国小城镇建设项目储备库的优先推荐项目,在符合贷款条件的情况下,优先提供中长期信贷支持。

国开行将研究设立特色小镇产业基金、专业债券

创新融资模式,提供综合性金融服务。也将是特色小镇金融服

务中的应有之义。

国家开发银行行长郑之杰日前在“2017 年中国新型城镇化论坛暨‘千企千镇工程’启动仪式”发言中表示,国开行将坚持模式创新,满足个性化的融资需求,积极探索,规范多元可持续的融资模式,研究设立特色小镇的产业基金,特色小镇的专业债券,风险补偿机制,实施整体授信的贷款模式。

据了解,下一步,国家开发银行将发挥“投、贷、债、租、证”的协同作用,为小城镇建设提供综合金融服务。根据项目情况,采用政府和社会资本合作(PPP)、政府购买服务、机制评审等模式,推动项目落地;鼓励大型央企、优质民企以市场化模式支持小城镇建设。在风险可控、商业可持续的前提下,积极开展小城镇建设项目涉及的特许经营权、收费权和购买服务协议下的应收账款质押等担保类贷款业务。

在接受《中国企业报》记者采访中,中国创意研究院副院长、中青美景国际旅游投资管理公司总裁屠长风表示,推广 PPP 和政府购买服务模式,将大大降低特色小镇的项目融资成本。随着结合各地实际和项目特点的个性化投融资服务对特色小镇的助力,也将使得金融资本与特色小镇发展相得益彰。“从资本合作意义上来说,PPP 注入特色小镇将开启中国 PPP 项目合作的新时代,也从根本上解决了 PPP 模式民企或社会资本难于进入的问题”。



住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部决定在全国范围开展特色小镇培育工作,明确提出,到 2020 年,培育 1000 个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。

三部委要求,培育特色小镇要突出特色,防止千镇一面;要坚持市场主导,以产业发展为重点,培育壮大新兴产业,打造“双创”新平台,发展新经济。

艺尚小镇:服装业主题的时尚小镇

2015 年 5 月,浙江省杭州市余杭区艺尚小镇成功入围浙江省首批特色小镇创建名单,是唯一位于时尚产业的特色小镇。

艺尚小镇目前入选为全国第一批纺织服装创意设计试点园区。根据国家工信部公布的名单,全国共有 12 个园区入围,艺尚小镇作为杭州地区唯一入选单位位列其中。

以时尚产业为主导的小镇

艺尚小镇位于余杭区临平新城核心区,规划面积 3 平方公里。作为未来的城市副中心,规划区成为临平要素集聚、交汇的链接区块,其建设对整合临平的区域资源、梳理城市空间结构、优化城市服务功能、提升城市生活品质有着至关重要的作用。

据介绍,艺尚小镇以时尚服装产业为切入点,凝聚各方力量推进创新型小镇建设进程,是浙江省“第一批”特色小镇之一,也是杭州市唯一以服装产业为主题的时尚小镇。

艺尚小镇以时尚产业为主导,把推进国际化、体现文化特色与加强互联网应用相结合作为小镇主要定位特色。艺尚小镇产业规划由时尚设计发布集聚区、时尚教育培训集聚区、时尚产业拓展集聚区、时尚旅游休闲集聚区、跨境电子商务集聚区和金融商务集聚区六部分组成。

以设计师们的圣地为目标

艺尚小镇聚焦国际性服装和珠宝配饰产业,按照企业主体、项目组合的原则,从 2015 年起到 2017 年,分三期实施。2015 年投资 15 个亿,产业定位于设计与研发、销售展示、旅游休闲以及教育与培训等,引进品牌服装企业 80 家左右。

(下转第二十三版)