

市级特色小镇颜值亮眼

天津的市级特色小镇如何定位? 这些形态各异的小镇如何彰显自己的“个性”与“温情”? 它们承载着怎样的发展梦想?

西青区杨柳青镇:传统现代完美融合样本

■ 本报记者 马国香 汪晓东

提起杨柳青,人们首先想到的就是杨柳青木版年画,这是天津的一张“文化名片”。如今,这个有着千年文化底蕴的小镇,出现在天津市首批市级特色小镇创建名单中,以民俗和民间艺术、旅游文化为产业发展方向,创建杨柳青文化旅游小镇。这让杨柳青焕发出浓郁的现代化气息。

“河对岸的这个魅力元宝岛,是未来要建设的重要旅游项目。”在天津市西青区杨柳青镇石家大院附近,烟酒店的经营者指着石家大院对面的大片区域对《中国企业报》记者说,“我们期待着早日建设完工,聚集更多的人气,带来更多商机。”

非遗“打底”带火旅游

作为国家级非物质文化遗产的杨柳青木版年画曾使该地区出现“家家会点染,户户善丹青”兴旺景象,被推崇为中国木版年画之首。以这块金字招牌作为基础,杨柳青镇的特色小镇发展方向与民俗、文

化和旅游紧密相连,古老的文化元素正越来越深的与现代产业结合。

老街木门,高墙大院,古巷幽深。夜晚走在杨柳青文化区使得记者顿生“穿越”感。书本里描述的画馆酒肆、大宅门里的红灯笼、关帝庙前的舞台,在这里场景重现。瘦长的深巷中有些商铺已打烊,大片的古建筑群中透出温暖的光。

在杨柳青文化区易丰园商铺内,正在喝茶的孙老板邀请记者去占地约四千平方米的“赶大营文化馆”参观。孙老板告诉记者,杨柳青镇旧有戏楼、牌坊、文昌阁,现在石家大院保存完好,游人络绎不绝。

数据显示,石家大院最初年接待人次不到1万,经过多年保护、挖掘,现年接待量达到了30万人次以上。

杨柳青镇将文化传承与商业相结合,发展经济用来反哺文化和文物保护,形成双向良性循环。

当地如家快捷酒店相关负责人告诉记者,他已在杨柳青这家酒店工作3年,每年接待来自各地的游客不计其数,正是由于杨柳青这种传统与现代文化的融合发展,带火了酒店的

生意。特别是在杨柳青每年春节期间举办的民俗文化旅游节上,20多道传统文化节目吸引来自全国各地的游客,观赏历史文化的同时,众商家的生意也是非常的红火。

民俗文化产业蓬勃发展

杨柳青镇正在将传统与现代融合,近年来,杨柳青镇以民俗文化旅游区为契机,在尊重历史、不割裂历史的前提下,完整保存了历史遗存、名胜古迹,大力拯救、挖掘了民俗文化,蓬勃发展起民俗文化产业。

杨柳青镇副镇长潘峥2016年10月接受媒体采访时表示,为了保护古镇的“原汁原味”,杨柳青镇计划在三到五年内将镇内的街景立面、地标性建筑都融入民俗元素,让整个城镇充满文化符号和文化气息,重现古镇繁华、兴荣的景象,同时通过挖掘和发展历史文化,使众多的非物质性历史文化遗产得到了复兴发展。

潘峥介绍,杨柳青重视对历史遗存、名胜古迹的保护、修复,把传承历史文化、体现古镇风格的有价

值古建筑都完整保存。将政府办公区、住宅区、商业区、教育区、工业区以浅灰色为整体色调,让老民居与现代建筑融为一体,用来体现出建筑文化的一脉相承。数据显示,2016上半年全镇共接待中外游客130万人次,旅游总收入达7.8亿元。

产业结构不断优化升级

2016年以来,杨柳青镇在发展中不断调结构、促转型,通过推进经济和产业结构不断优化升级,加快稳中有进的发展势头,而越来越成熟的平台也开始吸引了众多企业落户。

杨柳青镇已成功与国开金融、上海海炫世界文化、新城控股集团等12家知名企业签约,总投资将高达395亿元,项目涉及区域总部、特色小镇综合开发、文化旅游、创意休闲、电子商务、现代商业、智能制造等领域,将为全镇乃至全区产业转型升级提供有力支撑。

诸多项目的落户将为杨柳青镇产业转型升级、实现快速繁荣发展提供有力支撑。

@

【在建中的10个市级特色小镇】

- 1 滨海新区中塘汽车橡塑小镇 产业方向:汽车橡塑
- 2 滨海新区茶淀葡萄小镇 产业方向:葡萄种植、深加工、文化体验
- 3 津南区葛沽民俗文化小镇 产业方向:民俗文化
- 4 西青区杨柳青文化旅游小镇 产业方向:民俗和民间艺术、旅游
- 5 北辰区长荣印特智汇小镇 产业方向:印刷新型装备研发及制造
- 6 武清区东蒲洼欧式风情小镇 产业方向:商贸旅游、商务会展
- 7 静海区团泊休闲特色小镇 产业方向:观光旅游和健康养老
- 8 宁河区潘庄齐心亲子蘑菇小镇 产业方向:休闲农业、蘑菇产业和人文旅游
- 9 宝坻区京津新城温泉小镇 产业方向:温泉疗养、旅游度假
- 10 蓟州区下营山野运动休闲旅游小镇 产业方向:乡村旅游

静海区团泊镇:“大健康”撑起产业新格局

■ 本报记者 马国香

随着小城镇建设的不断加快,天津市静海区团泊镇的镇域面貌快速改善,团泊这座休闲特色小镇,也以颇具特色的观光旅游和健康养老产业发展布局,列入了天津市首批市级特色小镇创建名单中。

团泊镇相关工作人员向《中国企业报》记者表示,2016年全镇预计可实现生产总值7.4亿元,财政收入1.3亿元,农民人均纯收入20290元,产业化进程加快,小镇正呈现出宜居宜业的魅力。

发展观光旅游养老 做足“大健康”

位于天津静海团泊新城的光合谷生态文化产业园占地4500亩,有着适合每个季节游玩的区域,主要分为青年文化区、温泉酒店区、湿地公园区和设施农业区,游乐项目有真人CS、采摘、垂钓、动物园、游乐场、温泉等,所选项目都适合一家老小游玩。光合谷温泉酒店工作人员郭女士告诉记者,自己就是团泊镇人,现在搬进了干净、明亮、适宜家庭户型的楼房,收入稳定,全家人其乐融融,以前进城务工的念头也早已打消。

同样是产业园,位于团泊新城西区的天津健康产业园则是以“大健康”为特色,结合旅游产业,形成新型养老旅游模式,发展高端养老项目。该园区工作人员告诉记者,园区内的康宁津园国际康复养老中心在建成后将是天津市区域内规模、设施、功能都非常出众的新型养老综合体,设计户数2000余套,可为5000余名老年人提供综合性一体化养老养生服务。

团泊镇政府相关工作人员告诉记者,经过一段时间的发展,团泊镇在特色小镇建设上,逐渐形成了产业、文化、旅游、社区管理“四位一体”有机结合的重要功能平台,围绕核心优势产业和资源,延伸完善产业链,建立全产业链协作配套体系,提高产业附加值和产出率。特色做特、优势做大、产业做强,融入天津特色小镇建设当中,使特色产业连串成链,促进产城融合,打造一条生产、生活和生态融合发展快速路。

打造特色小镇吸引力 促周边发展

作为推进天津示范小城镇建设的基层见证者,团泊镇党委书记刘振福对团泊镇打造的观光旅游和健

康养老产业特色化进程充满信心,“继续将团泊洼风情小镇打造成为天津南部宜居宜业的生态小镇和重要的旅游目的地,这也是团泊镇经济实力壮大的机遇期。实现预期效果后,团泊镇发展将有一个大幅提升。打造特色小镇的吸引力,对促进周边地区经济协同发展,都将发挥一定的积极作用。”

关于之后的产业发展方向,刘振福向记者表示,主动适应经济发展新常态和全民休闲时代的发展趋势,按照提升团泊水资源,温泉资源品质和旅游品牌,培育战略型支柱产业,重点发展都市农业、新型工业、休闲旅游、文化创意等产业,着力打造一批产业带动能力强的项目,促进产城融合发展。

与此同时,团泊镇将把设施农业、生态农业、高效农业作为发展方向和农民增收的重要渠道。服务业

方面,将通过大力推进开发建设,带动商贸旅游、娱乐休闲、交通运输等方面快速发展。

依托团泊湖丰富自然资源打造湿地观光旅游带,凭借“中国温泉之城”品牌发展温泉休闲度假区,聚合旅游景点提升生态宜居水平,是团泊镇特色小镇发展方向之一。

刘振福告诉记者,启动团泊特色小镇建设,围绕团泊洼地区文化资源,加快建设孙犁、梁斌、郭小川纪念馆和“团泊洼的秋天”旅游观光带是今后的建设重点。目标是三年内把团泊镇建设成5A级旅游风景区。环团泊湖修建自行车骑行精品赛道、栈道,满足不同层次人员骑行需求。

关于未来,刘振福向记者表示,团泊镇将逐渐形成交通发达、环境优美、设施齐全、旅游业繁荣的“特色小镇”格局。

