

江阴和平玫瑰特色小镇转入“实战”阶段

本报记者 江金骥

为推进和平玫瑰(江阴)特色小镇建设,经《中国企业报》集团和江阴市政府有关部门的多轮磋商,2017年1月13日,中企和平咨询有限公司与江苏绿城旅游文化发展有限公司分别作为双方代表,在京签署成立中企和平玫瑰文旅健康(江阴)有限公司协议,这意味着和平玫瑰(江阴)特色小镇的组织工作开始由虚向实。《中国企业报》集团社长吴昀国、中国产业园区国际合作联盟执行主席王静、江阴市云亭街道党工委书记陈卫东等出席签约仪式。

“江阴有良好的产业基础、自然条件和政策优势,《中国企业报》将整合各种优势资源,全力将江阴和平玫瑰小镇打造成‘中国第一特色小镇’。”签约仪式上,《中国企业报》集团社长吴昀国认为,江阴的经济建设成就有目共睹,但是江阴的发展短板也不容忽视,主要体现在百姓生活和地域文化未与经济发展形成互补优势,而特色小镇建设,正是弥合人文与经济、资源与产业、生产与消费以及当下与未来的最佳平台。

结合自己对众多特色小镇的考察,吴昀国指出,目前,全国各地的特色小镇建设正呈星火燎原之势,但是,通过对各种模式以及实际效果的比较,一些问题开始显



签署协议,推进合作 本报记者 李凌泉摄

现。由此他提出,特色小镇建设如果单打独斗,不但研发、质保等低成本拉低了小镇建设的品位,而且,单个小镇很难形成品牌优势,更难形成价值链优势。

吴昀国要求有关部门,结合江阴和平玫瑰特色小镇的建设,继续加大对“双百双十”工程的研发投入,加大供给侧改革力度,尤其要重视投入产出的模式设计,重视对江阴历史文化底蕴的开发和利用,要立足江阴、面向全国、放眼全球,争取在建设过程中,形成先发优势、形成“马太效应”。

在项目的商洽过程中,江阴市政府、江阴市云亭街道办对项目的推进,均做了大量的指导工作,都对

和平玫瑰(江阴)特色小镇建设项目表示支持和重视。作为项目落地地方代表,陈卫东也认为,江阴的地域经济发展,无论是规模还是增幅都处在全国的领先地位,但产业发展面临的转型、提质和增效问题并不能回避。与此同时,优质教育、高端医疗、健康养生、高端消费等产业,与当地百姓的需求形成脱节。“因此,江阴(云亭)急需一个全新的产业体系,支撑起一个新的发展体系,带动经济发展的转型升级。”为此,陈卫东表示,云亭街道办将整合一切有利资源,支持项目尽快落地、尽快运营、尽快形成效益。

据介绍,《中国企业报》集团利用多年为全国产业园区招商的服

务平台与团队,于2016年6月份启动“一带一路”和平玫瑰园区建设计划暨美丽中国“双百”玫瑰园区(乡村)工程,在全国各地布局建设以生态、文化、农业、旅游及特色产业为主的旅游生态文化综合体“和平玫瑰特色小镇”。中企和平咨询有限公司作为《中国企业报》集团的全资子公司,将协调《中国企业报》集团主导的中企特色小镇产业联盟、协调与瑞宝力源集团等单位,建设包括但不限于江阴和平玫瑰特色小镇项目。这次,双方通过建设多业叠加的“中企和平玫瑰(江阴)特色小镇”产业综合体,将促进江阴市区域经济与央企、中央媒体互动发展,形成共赢局面。

PPP助力特色小镇打造

本报记者 马国香

《中国企业报》记者1月8日在北京举办的“中国城镇运营投资论坛 2017”暨中国城市运营联盟倡议大会上了解到,中信改革发展研究基金会、中信PPP联合体、中国银行、中国建筑等更多社会资本共同参与中国城镇运营实践,把握新型城镇化建设的投资机会。

走出依靠政府资金平台的老路

中信改革发展研究基金会理事长孔丹指出,新型城镇化要在实践中总结、归纳和提炼,形成中国的新型城镇化创新理论体系,更好地指导未来的城镇化发展道路。在城镇运营投资实践中,要把规划的引导作用凸显出来,通过“多规合一”形式把规划蓝图确定下来,引领产业要素和资本要素集聚;要通过投融资体制创新,使城镇化走出完全依靠政府资金和平台的老路,形成更多依靠政府和社会资本合作的城市运营PPP模式;更加关注产业大配套、

产业大协同,推进产城融合、产融结合,赋予新型城镇化更多的产业内涵。

中信城开PPP首席顾问、华晟基金董事长林竹博士在接受《中国企业报》记者采访时说,中信城市运营PPP创新模式是以土地运营为基础,以产业运作为保障,以资本运作为核心,以构建产业、文化、交通、生态和人居环境等城市综合系统为目标,通过PPP运作方式,以前瞻性的城市发展策划和规划、土地整理、城市公共基础设施建设以及产业投资等一系列的资源整合运作,提升目标城市的功能规模和资源价值,最终获取城市整体资源溢价和城市投资增值收益。

中信华晟基金在宁波余姚的“云城”项目、上海金山的“金山新城”项目合作中,将继续发挥中信集团产业集聚优势和城市运营PPP经验,根据“政府引导、企业主体、市场化运作”的新型小(城)镇创建模式,通过中国城市运营联盟汇集社会资本共同参与城镇综合开发运营、区域产业投资和特色小镇建设,为新型城镇化建设注入新的活力和亮点。

PPP助力特色小镇融资

在有关部委的推动下,中国的特色小镇建设逐渐成为产业转型升级的重要举措。小而美,新而活,找准定位的特色小镇要在规划设计中凸显个性与差异,面对特色小镇这种新的业态,开发商应从整合地产业链进化到整合更广泛的社会资源。

国家发改委城市和小城镇中心副主任乔润令说,特色小镇要按照创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,结合自身特质,找准产业定位,科学进行规划,挖掘产业特色、人文底蕴和生态禀赋,形成“产、城、人、文”四位一体。

中国经济从高速发展转向更加注重质量和效率的平衡发展、全面发展,以投资推动为主转向以市场和创新驱动。资本是产业的“血液”,在中国城镇化发展进程中,如何创新利用社会资本促进公共服务转型升级,是当前创新发展中的一大主题。

财政部政府和社会资本合作(PPP)中心主任焦小平会议上指出,PPP模式是一种创新的公共产品、

公共服务市场化社会化供给管理模式,是政府、市场、公众互动共治管理模式,可以通过公开透明、专业高效机制,让社会参与管理城市、运营城市,参与特色小镇建设。

国家开发银行行务委员蒋志刚指出,PPP模式随着时间的推移,在改革中从后台走向前台。他详细解析了PPP融资模式各参与者的功能定位、融资补偿机制、融资模式三大结构以及银行操作等关键要素,并认为只要把握这些关键要素,PPP模式融资创新才能在项目实操中落地。

中国新型城镇化形成中国现代化发展的引擎和动力源,伴随多轮基础设施建设的升级和产业升级,天文数字的资金投入成为巨大挑战,政府必须以PPP创新作为战略性对策。

华夏新供给经济学研究院首席经济学家贾康介绍,PPP的正面效应从政府主体角度看,是减少财政支出压力,提高财政资金总体使用绩效和政府履职能力,社会公众可以得到受益和实惠。强化增加有效供给、支持经济社会发展后劲的选择性“聪明投资”,PPP模式对于供给侧发力优化结构,助益适应、引领新常态相对应的潜力空间十分可观和可贵。

特色小镇

看样板

住建部、国家发改委、财政部决定在全国范围开展特色小镇培育工作,明确提出,到2020年,培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。

三部委要求,培育特色小镇要突出特色,防止千镇一面;要坚持市场主导,以产业发展为重点,培育壮大新兴产业,打造“双创”新平台,发展新经济。

和合小镇:营造和合、养生文化

和合小镇选址于天台县城北部,以天台山和合文化旅游为主导,列入浙江省第二批42个省级特色小镇创建名单。

和合小镇位于天台县国清寺门的南部入口区,处于天台城区和天台山风景名胜区(北片)的过渡地带,距离县城中心1.5公里左右,总面积约3.02平方公里。天台山历史源远流长,其中最为重要和具有影响力的,是始于两汉、魏晋至隋唐,盛于两宋之后,逐步形成“儒释道”三教充分“和合、兼容、并蓄”的独特地域文化——“和合文化”。

融文旅、养生、创新一体

天台县以此为基础,打造融“文化地标、旅游门户、非遗基地、养生基地、创新社区”于一体的“天台山和合小镇”,建设用地面积为183.3公顷,近期建设99.6公顷。

和合小镇定位为国际化的“和合文化”交流、展示、传播中心,通过发展休闲文化旅游、健康服务产业和文化创意产业三大主导产业,融产业、旅游、社区、人文功能于一体,建设以“和合文化”为灵魂,以人文体验与自然风景旅游为主体,以非物质文化遗产和养生文化传统为特色的特色小镇。

倡导禅修、慢生活

和合小镇总投资56.1亿元。小镇主要分为三大功能区:一是以“和合文化”研究、展示和传播为核心的核心区,包括国际交流中心、天台县博物馆、文化广场、“和合人间”文化园、艺术村和民宿工艺制作区;二是以旅游综合配套服务为主的天台门户旅游区,主要包括天台山旅游集散中心、特色旅游村和生态休闲游憩区;三是以休闲度假、养生康体、宗教静养项目为主的和合天堂养心谷,主要以传教院、“慢生活”区、“和合天堂”度假村和禅修习养园等项目为主。

目前和合小镇与多家国内外知名企业(公司)和创新团队洽谈合作,其中包括新湖集团、上海复兴集团、上海帝芙特茶叶有限公司等国内外知名上市企业,并与山东伟天实业、浙江明丰文化产业有限公司等企业达成合作意向并签署合作协议。

(本报综合)