



森林小镇,风景这边独好

■ 本报记者 范颖华

国家“十三五”旅游规划中,提出鼓励发展“森林小镇”。随着大中城市雾霾问题的严重,森林小镇在特色小镇中异军突起,风景这边独好。专家指出,随着房车、木屋等营地资源的注入,森林小镇将成为小镇建设新宠。

“森林小镇”受青睐

据了解,目前我国共有国有林场4800多家,占全国林区1/2左右,其中2500多家为森林公园,其中还包括湿地公园。按照“五大发展理念”,结合新型城镇化和特色小镇的背景,一些国有林场开始把“森林小镇”视为林场改革的优先推手。

根据国务院日前下发的《“十三五”旅游业发展规划》,“十三五”期间将大力拓展森林旅游发展空间,以森林公园、湿地公园、沙漠公园、国有林场等为重点,完善森林旅游产品和设施,推出一批具备森林游憩、疗养、教育等功能的森林体验基地和森林养生基地。鼓励发展“森林人家”、“森林小镇”。

据了解,我国森林资源中生态价值最好的地市集中在南北“四+八”地区,北部包括黑龙江、内蒙古地区,南部主要集中在湖南、江西、福建、两广、云贵川等省份。这些地区除了森林资源与水资源丰富外,还具有海拔错落有致特点,更适宜成为“森林小镇”先行先试的试点地区。

国家林业局经济发展研究中心政策研究室主任张升在接受《中国企业报》记者采访中认为,“森林小镇”有三个特色,即绿色作为底色,

产业绘制彩色,文化作为成色。森林小镇建设应体现生态、生活、生命、生产“四生体验地”的概念。

张升认为,随着森林+小镇村落+土特产+各种休闲康养基地,森林小镇将自然天成,让人们实现“超然于城市之上,归隐于山林之间”。

地方政府参与积极性踊跃

目前,从四季如春的岭南,到有着大小兴安岭森林资源的东北黑龙江,森林小镇的建设积极性十分高涨。

在广东,森林小镇已经成为建设珠三角国家森林城市群建设的重要抓手。

《中国企业报》记者采访中了解到,2016年9月,广东省便决定在已成功创建国家森林城市 and 正在创建国家森林城市的城市中开展广东省森林小镇示范镇建设工作。

根据计划,“十三五”期间,广东全省将建成200个森林小镇,其中,2016—2018年建成60个森林小镇,2019—2020年建成140个森林小镇。接下来,森林小镇建设将主动适应森林城市建设向城镇和乡村延伸的趋势,满足人民群众的生态需求,兼顾融合森林、绿地、湿地资源,统筹城镇和乡村生态建设,筑牢镇域基础生态空间,实现镇域经济、社会、生态、文化协调永续发展。

首批广东省森林小镇示范镇的建设类型分为休闲宜居型、生态旅游型以及岭南水乡型。其中,休闲宜居型森林小镇指依托城镇建成区内的森林绿地,以满足城乡居民日常休闲、健身锻炼、文化娱乐

等需求为目标,通过增加休闲游憩绿地,改善街道绿化、整治生态环境等手段,建设人居生态环境绿色清新舒适的小镇。

根据名单,首批广东省森林小镇示范镇分别来自广州、深圳、珠海、佛山以及东莞等12个地市。其中,到2020年,广州市要重点打造绿色生态,建17个森林小镇供市民休闲吸氧、休闲、健身。

东莞入选的建制镇为清溪镇,其建设类型为休闲宜居型。数据显示,2015年,清溪镇生产总值达208亿元,全镇森林覆盖率为55.6%,绿化覆盖率达67.03%。

在东北小兴安岭原始森林腹地的黑龙江省佳木斯市,汤原县依托大亮子河国家森林公园,在《亮子河旅游名镇建设规划》中,定位发展风景独具的生态旅游小镇,旅游相关产业得到了长足发展。开发了特色的绿色农产品、山产品、工艺品、动植物标本等旅游商品50余种,发展起度假村、旅游山庄、特色餐饮等附属服务业百余家。每年接待游客23万人次,实现综合收入1800万元。亮子河森林小镇被列入黑龙江省“百镇建设”第一批启动建设的48个试点镇之一。

在黑龙江省绥化市,随着绥棱县四海店“森林小镇”等一大批候鸟式养老基地旅游、养老、养老三位一体产业的打造,已形成特色和品牌。

房车营地等资源有待融入森林小镇

在《中国企业报》记者采访中,北京房车自驾旅游协会副会长、北京浙江企业商会副会长、祥发投资

控股股份有限公司董事长陈必发认为,房车、木屋等营地与森林小镇等特色小镇建设天然契合,未来营地的发展方向就是百城、千镇、万村。房车营地等资源的注入将进一步助推各地森林小镇建设。

据陈必发介绍,房车、木屋等营地建设将成为趋势。在美国3亿人中,有16500个营地,1000多万辆房车。而中国目前仅有不到3万辆房车,500个左右的营地。“中国如果做到一万个营地,这中间出几个马云不成问题。”陈必发认为,随着中国休闲产业的大发展以及特色小镇的兴起,营地建设投资将是一片大蓝海。

在采访中,河南省卢氏县副县长翟新朝告诉《中国企业报》记者,卢氏县全县总面积4004平方公里,是河南省面积最大、人口密度最小(每平方公里92人)、平均海拔最高(全县平均海拔1221米,最高点在狮子坪乡玉皇尖2057.9米)的深山区县。全县共有河流涧溪2400多条。境内崂山、熊耳、伏牛三山雄踞,共有大小山峰4037座。森林覆盖率69.34%,南部山区超过90%,是国家主体功能区建设试点示范县、国家生态示范县、百佳深呼吸小城、全国全域旅游示范区。同时还是南水北调中线工程丹江口库区的水源涵养区。

翟新朝介绍,卢氏有着丰富的温泉、中医药等资源,目前正在打造汤河温泉风情小镇、狮子坪乡深呼吸小镇、官坡红色旅游小镇、朱阳关民国小镇等5大特色小镇。未来,依托森林资源、中药材资源、温泉地质景观资源,随着房车营地等优质项目的引进,卢氏打造生态观光、休闲度假、户外运动、康养健体的特色小镇潜力极大。

产业融合加速特色小镇

——访中国金融风险控制中心股份有限公司总裁、中国技术市场协会PPP创新产业指导委员会常务副主任单光暄

■ 本报记者 马国香

中国金融风险控制中心股份有限公司总裁、中国技术市场协会PPP创新产业指导委员会常务副主任单光暄在接受《中国企业报》记者采访时说,优质的产业是小镇立镇之本,文化是小镇之魂,旅游是小镇之美,社区是小镇之生,只有这四位一体,才是真正意义上的特色小镇。

单光暄认为,要充分利用国家各项政策,用PPP模式建设,以特色小镇为中心,以自然环境生态为基石,注重“多元休闲综合体”旅游度假的开发模式,打造基础产业+特色产业+文旅产业+养生养老产业的多元化全域旅游产业链。

小镇发展根本在于产业融合

特色小镇建设的理念在于“创新”,核心在于“特色”,根本在于“产业”。必须牢固树立和贯彻落实中央提出的“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,从实际出发因地制宜,做到“天、地、人”融为一体,找准产业特色、确定产业定位、发展特色产业。

单光暄说,遵循乡镇发展规律编制规划,积极推进“多规合一”,无论是产业布局、土地规划、环境治理、建筑外观、功能布局、能源利用,还是生活设施、现代服务,都要从现代化、人性化的角度着手,特色小镇要做高标准策划,高起点打造。

单光暄认为,发展特色小镇将为农林牧渔等多领域带来新的增长点。比如鼓励开发休闲农庄、乡村酒店、特色民宿、户外运动等乡村休闲度假产品;推动观光农业,设施农业发展。通过可透视、可追溯的远程工业化系统,采用互联网销售打造农业品牌体系。

地产业借助小镇完成转型升级

随着一线城市房地产市场逐渐走向成熟和饱和,村镇房地产市场依然是一片蓝海。预示着特色小镇建设未来将有着持久的生命力。

单光暄介绍,以旅游特色小镇为依托,能够开发以景区为依托的旅游房地产和自然风景周围的度假型地产,及与景区融合进行旅游地产开发的项目。以生态农业园为依托的地产开发,是以高科技农业或者成规模种植、养殖农业为主体吸引物来满足人们在休闲活动中的相关物质与精神需求的一种农业休闲产业形态。农业观光园可以将某项农作物、养殖业或手工副业作为卖点,综合餐饮、住宿、采摘、游乐等多项休憩内容,采用“庄园式”地产开发。