

中西部产业园嬗变:从商业资本到产业资本

■ 本报记者 汪晓东

伴随着京津冀一体化持续向前推进,三地协同发展的事实正对中国中西部地区产生深远影响,产业资源配置、服务体系和企业格局开始崭露新意,尤其是环京津冀地区,改变已然发力。

“大同经济技术开发区抓住资源枯竭型城市转型发展试点城市的机遇,把企业发展与大同的资源特色有机结合,提出了‘制造业发展为主,招商引资为主’的发展思路,初步形成了制药业、机械装备制造业、新能源装备制造业齐头并进的发展格局,实现了传统商业转型升级。”大同开发区管委会主任雷雪峰在接受《中国企业报》记者采访时说。

中西部园区过去的尴尬

在经济新常态下,产业集群度不高,企业规模偏小是中西部园区普遍遇到的问题。

记者得到的一份某市园区规划

书中显示,尽管该经济技术开发区已有500多家企业,但企业生产规模偏小,产品单一。现阶段,能够在开发区起主导影响力的企业主要是医药产业,医药产业总值占开发区工业总值的90%以上,其他工业产业分布过于分散,企业产值较低,没有形成发展规模。

企业自主创新能力不足,经济技术开发区各类企业研发投入偏低,部分企业研发投入不足销售总额的1%,远低于国家提出的2.5%的要求。

晋商文化交流协会副会长郭志勇认为,分析其中原因,一是企业自身缺乏主动创新精神;二是缺少创新人才,尤其是缺少在国内外有影响的产业领军人物;三是缺少引进先进技术和高端装备的路径和平台,拉动地方经济能力较弱。

如何实现 高新技术产业集聚

如何破解上述壁垒,实现高新

技术为主的产业集聚?这对于中西部园区的发展极为重要。

大同经济技术开发区抓住资源枯竭型城市转型发展试点城市的机遇,把企业发展与大同的资源特色有机结合,提出了以“制造业发展为主,招商引资为主”两个为主的发展思路,初步形成了制药业、机械装备制造、新能源装备制造齐头并进的发展格局。

在雷雪峰看来,大同经济技术开发区按照“一区多园”的发展思路已初步实现高新技术为主的产业集聚。坚持用地集约化、产业多元化、项目集群化的发展要求,不断加大招商引资力度,产业发展规模不断壮大,企业发展实现了“追赶”式发展模式。

据介绍,煤炭资源虽然给大同带来了“一煤独大”的产业包袱,但为大同经济技术开发区发展煤矿机械及机械装备制造提供了良好的产业前提和条件。石墨资源,是大同另一个丰富的矿产资源。随着国家经济和科技的快速发展,航空航天、

海洋装备、机械制造、家用电器等,对具有耐高温、耐磨损、超高速运转、超导电等性能的新材料需求旺盛。这对加快大同经济技术开发区对石墨、玄武岩特色资源的开发和利用带来新机遇,对高新技术、新材料和机械装备制造等产业的发展起到了很大的促进作用。

“互联网+” 推动产业转型

“推动形成集‘运营、培训、孵化、交易、办公、仓储、物流’等功能为一体的综合性电子商务产业园。总体目标是用3—5年时间,建成最具规模的国家级大同电商产业园区。”雷雪峰介绍,这样做的好处在于能有力推动大同市产业升级,实现年交易额100亿元,直接解决就业10000人,间接带动就业50000人。

根据电子商务产业园“运营、培训、孵化、交易、办公、仓储、物流”功能要求,规划确定“一个集聚区、两

个平台、三个中心、四个基地”的产业园功能布局。京东、赶集网、东方亮、雁门清高、黄金地等45家全国知名电商企业和本地特色企业纷纷入驻。

目前,大同经济技术开发区整合线下传统商户3000多家。以整合建材家居产品供应链为切入点,在当前商业低迷的实际情况下,创建新的运营模式。立足为已入园的3000户商户进行商品、商户筛选,经过梳理整合,加强线下实体营销,充分运用电商这种高技术,推行B2B商业运营模式。

雷雪峰认为,全力推进园区全产业链电子商务平台建设,推进互联网+制造业的O2O电子商务模式发展,积极引进从事B2C外贸和社会服务类、金融服务类的电子商务企业,推进大同市跨境交易的B2C平台建设,这是中西部园区通过商业新模式的运营,带动产品初加工基地形成,完成由商业资本到产业资本的转化,实现产业转型升级的重要途径。

农业类特色小镇如何打造?

■ 本报记者 范颖华

近日,国务院下发的《关于进一步促进农产品加工业发展的意见》中指出,将加快建设农产品加工特色小镇,实现产城融合发展。根据该意见,农业特色小镇建设被提上日程。《中国企业报》记者在采访中了解到,农业类特色小镇由于其农业休闲业、高附加值农产品加工业发展的显著优势,将有望成为这一轮特色小镇建设中的热点。

政策利好于 农业类特色小镇

国务院《关于进一步促进农产品加工业发展的意见》提出,将引导农产品加工业与休闲、旅游、文化、教育、科普、养生养老等产业深度融合。积极发展电子商务、农商直供、加工体验、中央厨房等新业态。

该意见指出,将加强农产品加工园区基础设施和公共服务平台建设,吸引农产品加工企业向园区集聚。以园区为主要依托,创建集标准化原料基地、集约化加工、便利化服务网络于一体的产业集群和融合发展先导区,加快建设农产品加工特色小镇,实现产城融合发展。

在建委部、国家发改委、财政部三部委推动评定的2016年第一批127个中国特色小镇中,西部的陕西省咸阳市杨陵区五泉镇便是依托杨凌农业高新技术产业示范区,大力发展高效农业、特色农业和科技产业,培育发展了以小麦良种繁育、奶肉牛畜牧、特色养殖、大棚蔬菜、杂果种植、苗木及花卉栽培等支柱产业。



据《中国企业报》记者了解,2016年北京市设立总规模100亿元的小城镇发展基金,引导全市42个重点小城镇打造成旅游休闲特色小镇、科技和设施农业示范镇等五类特色小镇。其中,靠近北京城市副中心的通州区西集镇便提出了以“慢生活、微旅游”为理念,打造轻养生生态、生态度假业态和观光游学业态,建设运河乡土文学博物馆、农耕文化博物馆、农业游学体验馆等内容的农业田园休闲小镇。

农业特色小镇 要有哪些内涵

中国农业技术经济研究会、中

国农业现代化研究会副理事长袁士畴在接受《中国企业报》记者采访时表示,一定要先有特色产业才能建特色小镇,如果为了特色而人造特色便是偏离了政策的初衷。而利用自身的优质农业资源打造农业类特色小镇将是一条实事求是的道路。

袁士畴指出,随着老龄化问题、亲子教育、休闲农业、市民下乡等成为社会关注的热点问题,基于休闲农业+医学疗养的园艺疗法园、农业田园特色小镇,可能是下一个新风口。

在接受《中国企业报》记者采访时,中国国土经济学会旅游发展委员会副会长、青岛太行园林建设

有限公司董事长苗在善指出,特色小镇等新型城镇化建设中,必须关注老龄化、亲子教育等两个大问题。

“必须要反思过去的教育体系、教育方式。现在,城市里的孩子除了学习,几乎与社会隔绝,导致责任意识、担当意识缺乏。性格脆弱,遇到困难和挫折就会出问题。”苗在善认为,农业特色小镇必须是一个集农业科技、生态旅游、文化游乐、教育培训、养生保健于一体的青少年儿童生态文化科普基地。以生态文化作为主要内容,面向孩子,把对孩子的教育,把与大自然密切相关的元素纳入到生态文化教育体系之中。

农业特色小镇 有助于培养职业农民

专家指出,借助当地优质农产品,打造农业特色小镇也将成为农业供给侧改革的抓手。农业特色小镇将成为职业农民、大众创业创新的支撑地。

中国国际城市化发展战略研究委员会委员、黑龙江大米网电子商务有限公司副总经理尹景羽在接受《中国企业报》记者采访时表示,黑龙江地处“黄金传奇”的北纬45度,这个纬度是天然有机水稻栽培的最佳地带。尤其地处“北大荒”腹地的三江平原是世界上仅存的三大黑土平原之一,是农业部确定的东北寒地粳稻优势产业带,生态环境最佳,资源条件最好,发展潜力最大。但过去由于黑龙江大米市场缺乏统一规范的销售平台,导致销售渠道不畅,交易成本偏高,诚信度较差,假冒伪劣盛行等诸多问题,使得黑龙江省大米市场乱象丛生。

尹景羽认为,未来,随着可追溯体系等互联网+功能,农产品个人定制营销、全生产过程展示营销、特殊地理标识营销、种植环境的远距离视频体验式营销等多种互联网营销新模式等元素注入农业特色小镇,小镇将具备候鸟式旅游、康养养老、农业体验等功能。农业特色小镇将真正推动黑龙江省大米等优质农产品从“种得好”向“卖得好”转变。

目前,黑龙江省已经在着手打造以现代农业为核心资源的特色小镇,如被称为“中国北政村”的海林小镇、集合了千亩稻田景观的七星小镇。