

特色小镇热中如何找好落脚地

■ 本报记者 范颖华

2016年12月28日,住建部公布了第四批美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范名单。加上之前三部委公布的第一批特色小镇,以及各省市自行建设的特色小镇,特色小镇建设大潮在全国蔚然成风。专家指出,特色小镇重在找到合适的产业支撑,警惕房地产化、“睡城”现象。

多部委层面力推 小镇热已成气候

目前,除了各省市自行建设的地方特色小镇之外,部委层面也在力推特色小镇建设。除了国家发改委、住建部、财政部今年公布、推动建设的第一批国家级特色小镇,住建部还连续公布了四批美丽宜居小镇示范。

《中国企业报》记者在采访中了解到,住房和城乡建设部于2013年出台了《关于美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范工作的通知》和《美丽宜居村庄示范指导性要求》。2015年,住房城乡建设部出台了升级版的《关于2015年美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范工作的通知》。

根据住房城乡建设部《关于开展2016年美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范工作的通知》,在各地自愿申报、省级住房城乡建设部门(农委)择优推荐的基础上,经组织专家审查,确定江苏省苏州市昆山市陆家镇等95个镇为美丽宜居小镇示范,贵州省遵义市湄潭县兴隆镇龙凤村等413个村为美丽宜居村庄示范分别予以公布。

同时,住建部还将编制美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范案例集,并通过互联网等形式予以宣传展示,并要求各地做好示范经验总结,大力开展宣传和推广工作,引导美丽宜居小镇、美丽宜居村庄建设。

近日,国务院下发的《“十三



正在建设中的浙江温州平阳县宠物小镇。其宠物小镇城市客厅由三根“狗骨头”组成。

五”旅游业发展规划》中也提出将建设一批旅游风情小镇、森林小镇、低空旅游特色小镇。

在国务院下发的《关于进一步促进农产品加工业发展的意见》中也提出,要求农业部、国家发展改革委、质检总局等负责推进,加快建设农产品加工特色小镇,实现产城融合发展。

同时,农业部于2013年出台的《关于开展“美丽乡村”创建活动的意见》中,也涉及小镇建设内容。

可见,国家部委层面均在政策引导、制定中积极鼓励各方力量参与到特色小镇建设之中。

据统计,包括国家部委层面力推的几百个特色小镇和美丽宜居小镇,以及浙江、江苏、贵州等各省市建设的地方特色小镇,全国有上千家特色小镇在风风火火建设之中。专家预计,随着各种政策红利的开出,特色小镇热的气候还只是一个开头。

发展旅游类小镇是 中西部小镇建设捷径

在住建部公布的第四批95个美丽宜居小镇示范名单中,北京雁栖湖镇、妙峰山镇、八达岭镇,河北

平山县西柏坡镇,浙江桐庐县富春江镇,江西鹰潭市龙虎山风景名胜区内清镇,广东广州市从化区温泉镇,重庆巴南区东温泉镇,贵州仁怀市茅台镇、黄平县旧州镇、瓮安县猴场镇、陕西汉中市青木川镇、蓝田县汤峪镇、宁夏中卫沙坡头区迎水桥镇等赫然在列。

从名单可以看出,各地美丽宜居小镇尤其是中西部省份,旅游风景区类小镇、红色旅游类小镇以及有着温泉等旅游资源禀赋的小镇占了示范名单的绝大多数。

同时,从住建部、国家发改委、财政部三部委公布的第一批各地最终申报成功的127个特色小镇名单中也可以看出,特色小镇主要集中在旅游发展小镇、历史文化小镇、旅游类64个,占了一半以上;历史文化类23个,占了18%。

可以看出,无论是美丽宜居小镇,还是特色小镇,有旅游、历史文化遗产等禀赋优势的小镇都更容易申报成功。

北京联合大学中国旅游经济与政策中心主任曾博伟在接受《中国企业报》记者采访时指出,特色小镇的核心要素是必须要有特色产业支撑。相比浙江、广东东南沿

海等地互联网小镇、基金小镇等特色小镇特色,之所以中西部的特色小镇建设会不自觉地往旅游产业发展上靠,在于后者与前者相比,显然不具备前者多年来产业集群的发展优势。“相比广东虎门镇,已经上百万人,早已完成产业集聚,发展特色小镇已经水到渠成。而中西部地区的大多数小镇在选择特色产业上还有难度。”

曾博伟认为,在国家旅游业超越景区、景点游,朝着全域旅游发展的背景下,特色小镇已经成为全域旅游的一个支撑点。未来的特色小镇发展模式必须是开放式的,具有可娱乐、可消费、可体验等多重吸引力。

在全域旅游布局的城市、小城镇、古村落等乡村游三个节点中,曾博伟指出,特色小镇未来能够扮演游客服务中心、集聚中心等角色,成为旅游集散地、民宿等消费点。

曾博伟分析,在旅游休闲业欣欣向荣的背景下,未来的特色小镇到了一定阶段肯定也是往多元化发展。除了旅游类特色小镇之外,其他的主导产业也会兼容旅游功能,比如河北馆陶县正打造的黄瓜小镇,便在特色农业、特色农产品的发展中加入了休闲农业功能。

金融助力特色小镇已有成效

■ 本报记者 范颖华

在国家发改委、国家开发银行、中国光大银行、中国企业联合会、中国企业家协会、中国城镇化促进会等六部门联合下发了《关于实施“千企千镇工程”推进美丽特色小(城)镇建设的通知》中,明确提出,国家开发银行、中国光大银行将通过多元化金融产品及模式对“千企千镇工程”的典型地区和企业给予融资支持,并鼓励、引导其他金融机构积极参与。

据《中国企业报》记者采访了解,各省市在特色小镇建设中,有意向投资的企业和小镇,经由国开行、光大银行及其他银行以基金、贷款等灵活多样的方式均给予资金扶持,金融助力特色小镇的局面

已经形成规模。

物联网小镇 建设迎来金融助力

据了解,2016年12月20日,无锡高新区与光大银行签署总规模达200亿元的特色小镇建设战略合作协议,并成立逾20亿元的物联网小镇基金,为物联网小镇建设提供信贷、投资等全方位金融支撑。

无锡市市长汪泉称,此次光大银行抢抓无锡市大力建设特色小镇的机遇,率先与无锡高新区合作,为打造物联网小镇提供全方位的金融支持,希望双方充分发挥各自优势,加强交流沟通,加快项目推进,争取早日见效。

中国光大银行总行副行长张华

宇表示,无锡金融生态环境良好,特色小镇、新兴产业等发展方向为光大银行寻求合作机会提供了很好的思路。光大银行将以此次特色小镇建设的合作为契机,继续扩大与无锡的合作空间,支持实体经济发展。

各省在政策金融上 向特色小镇倾斜

作为服务国家战略的开发性金融机构,2016年12月,国开行党委书记、董事长胡怀邦在接受媒体采访时明确表示,下一步,国开行将积极贯彻五大发展理念,集中资源、精准发力。支持重大战略、重大项目、重大工程和重点客户。谋划长远,积极探索,主动培育,支持科技创新、智慧城市、高端装备制造

造、特色小镇、健康养老等新兴经济新业态新产业。

各省市也在政策上向特色小镇进行金融倾斜。福建省《关于开展特色小镇规划建设的指导意见》中便明确指出,特色小镇范围内符合条件的项目,将优先支持特色小镇向国家开发银行、中国农业发展银行等政策性银行争取长期低息的融资贷款。鼓励特色小镇完善生活污水处理设施和生活垃圾处理收运设施建设,省级财政给予“以奖代补”资金倾斜支持。

除了国开行、光大银行之外,其他银行也在积极参与到各地特色小镇建设中。据悉,目前黄山市文投公司与交通银行子公司合作,也在有序推进总规模100亿元的黄山特色小镇建设基金的设立。



梦想小镇: 互联网创客的乐土

在浙江第一批首发的37个特色小镇中,梦想小镇的“梦想”二字显得尤为醒目。对于“梦想小镇”,时任浙江省省长李强认为,“希望这里成为天下有创业梦想的年轻人起步的摇篮,让梦想变成财富,让梦想成真。”

创业小镇、天使小镇相融

梦想小镇位于杭州未来科技城仓前区域,临近西溪湿地,拥有仓前粮仓、太炎故居等极具人文气息的历史遗迹。筹建于2014年8月,规划面积3平方公里,是浙江省、杭州市、余杭区三级重点培育的创新创业综合服务平台,致力于打造众创空间的新样板、特色小镇的新范式和信息经济的新增长点。

梦想小镇定位于“互联网创业小镇”和“天使小镇”双镇融合发展。其中,互联网创业小镇重点鼓励和支持“泛大学生”群体创办电子商务、软件设计、大数据、云计算、动漫等互联网相关领域的企业;天使小镇则重点培育和发展科技金融、互联网金融,集聚天使投资基金、股权投资机构、财富管理机构。

梦想小镇的互联网村、天使村和创业集市三个先导区块已经建成投入使用,一个低成本、全要素、开放式、便利化的创业社区基本建成。

梦想小镇突破边界限制

区别于传统的封闭式园区的管理理念,梦想小镇努力突破边界限制,在小镇内建立“有进有出”的流动机制,形成“新陈代谢”的良性循环,按照“有核无边、辐射带动”的思路,以梦想小镇为“点”,以周边区域为“面”,积极打通梦想小镇与周边区域之间在“空间、配套、产业、政策、招商”方面的隔膜,对于梦想小镇孵化出来的项目,积极推介到周边科技园和存量空间中去加速和产业化,小镇空出来的空间继续不断引入新项目孵化,形成滚动开发的产业良性发展路径。

目前,梦想小镇已经集聚孵化服务平台35家,小镇核心区周边还布局车联网村、e商村、手游村等多个拓展区作为项目加速及产业化的区块。

(本报综合)