

北京制造 小城春秋先知先行

“十二五”期间,北京就着力打造42个特色小镇。这些被重点发展的小镇,如今是怎样的状况?各自产业特色是什么?在发展过程中,它们呈现出哪些亮点?产业聚合能力如何?有哪些可以推广和借鉴的经验?有哪些新的操作模式?

通州区漷县镇:千年古镇产业新生

■ 本报记者 张磊

作为历史上唯一——一个以县命名的千年古镇,历史上的漷县曾几经兴衰:汉代为镇,辽代升为县,元朝再升为州,明朝降为县,清朝降为镇,民国再降为村。如今,小镇下辖3个社区、61个行政村,特色小镇的建设正让这座千年古镇重新焕发出生机和活力。

12月15日,记者来到漷县镇。刚下公交,迎面而来的冷空气让记者精神为之一振。宽阔整洁的柏油路随即映入眼帘,市政绿化工人正给道路两旁的植物做保暖覆盖,交通协管员正引导着来往车辆行人有序地行进,不远处就是漷县镇人民政府所在地。

基础设施逐渐完善

“最明显的感受就是路好走了,各村都修上了柏油路,以前都是泥土路,一到下雨天特别泥泞,一般骑自行车出行的话都是骑着出来,扛着进去。”在问到特色小镇的建设给百姓生活带来的实际影响时,谷德玛特生活超市的一位理货员笑着对记者说。漷县镇政府宣传科科长于蕊告诉记者,“十二五”期间,小镇的综合承载能力得到了显著提升,政府不断加强新农村、镇域路网、文化服务等基础设施建设,投资约1.4亿实施了漷兴六街、漷兴北一街、漷城西一路等主要道路工程,启动了觅子店组团路网、漷永路、漷于路、漷小路等工程,使全镇形成了对外对内畅通连接

的交通网络。

“路修好了以后,交通也变得更加有序了,街道的环境也变得干净整洁多了。”交通协管员一边把买煎饼的钱付给摊主一边对记者说。

据了解,漷县镇“十二五”期间建立了“村收集、镇运输、区处理”的农村垃圾清运体系,使全镇的生活垃圾无害化处理率达到了95%,从而让众多老百姓感受到“环境卫生确实是好了不少”。

生态环境逐渐向好

沿着漷兴一街一路向南,就来到了镇里企业比较集中的漷兴三街。一路上,几辆满载的重型卡车从身旁鸣笛而过。一位路人告诉记者,“这样的卡车已经少多了,现在很多重污染型企业都在外迁,你看这条街上虽然很多企业的牌子都还挂着,但是已经不营业了。”

记者来到北京恒聚化工集团有限责任公司门前,只见工厂大门紧闭,看上去并没有经营的迹象,门口的保安告诉记者,“公司从六月份就开始搬迁了,北京市内的污染性企业都要外迁,恒聚要搬到北京以外的地区,目前8个车间已经拆了6个,剩下的2个车间正在拆,早就不能正常营业了。”

对此,坐落在三街的北京凯德石英股份有限公司的工作人员李新友表示支持,他说:“以前我们职工宿舍的院子正好对着恒聚化工厂,前两年

从化工厂排放出来的废气到我们院里的浓度最强,气味刺鼻,根本睡不着了觉,现在化工厂已经开始搬迁了,空气清新了不少。”

不仅如此,于蕊告诉记者,为了减少空气污染,镇政府开展了燃煤锅炉改造和燃煤茶浴炉拆除工作,五年来拆改燃煤锅炉共计263台,拆除燃煤茶浴炉共计281台,实现了企业发展的无煤化。

对此,北京凯德石英股份有限公司一位王姓工作人员对记者说,“我们作为一家高新技术企业,基本没有污染,因此在发展过程中得到漷县镇政府很大支持,在公司基础设施的建设和人员招聘等方面,政府为我们开了很多绿色通道。”

企业的发展也为当地经济带来了益处,“我们也同时促进了当地的经济的发展,同时带动了当地就业,对漷县镇打造高新产业集群也有良性影响。”

产业结构逐渐优化

据介绍,镇政府在“十二五”期间不断加大招商引资工作力度,以生物医药、高端制造为主导方向,共引进工业企业20余家,产业结构不断调整优化。

于蕊介绍,未来五年,镇政府将全力打造健康服务产业集聚区,积极构建“医、教、研、养、康”一体化的战略新兴产业集群,打造集养老服务、医疗服务、医疗器械制造、生物医药、

生态康体为一体的大健康产业。

走过三街再穿过一个村子,就能见到历经了千年风霜雨雪的京杭大运河。如今的大运河已然褪去了昔日的繁华,冬季的大运河显得格外寂静,光秃的树枝,不远处影影绰绰的村落,让黄昏时刻的大运河略显苍凉。但这一切不过是表象,绵延不息的河水正孕育着新的生机。

于蕊告诉记者,镇政府未来将围绕大运河实施延芳淀湿地公园、漷县中心公园、漷县凤港减河湿地公园、凉水河湿地公园等一系列湿地公园的建设,同时将镇域水系治理与美化环境相融合。此外,还将深入挖掘漷县皇家游猎基地、“漷县八景”等特色文化旅游资源,扶持雕漆、运河龙灯等特色手工艺,推动民俗手工艺的传承与休闲产业融合发展。

事实上,过去的五年,漷县镇已经开始挖掘小镇的传统文化资源。“政府通过聘请专业团队建立镇村太极拳学习班,建设太极小镇,以举行千人太极展演等方式塑造了漷县的太极品牌。目前‘练太极,学国学’活动已经从最初几十人发展到27村2000多人,很多村民通过练习太极拳强健了身体。”于蕊说。

记者在漷县书院走访时,不断有三三两两的中老年女性从书院走出来,其中一位头发花白的老年人告诉记者,“我们都是附近的居民,冬天室外比较冷,我们一般都来书院这里练太极,这里有场馆,离家里也近,非常方便。”

顺义区李遂镇:基金试点镇的产融格局

■ 本报记者 董克伟

12月16日,在顺义区李遂镇走访的记者明显感受到与之前不同的新变化,道路宽阔平整,街道两旁新楼林立,规划有序,临近镇政府不远就有一个麦饭石文化产业园,里面酒吧、画廊、主题餐厅分外抢眼,从中也有意无意间透露出李遂在新时期发展谋划中所追求的品味与格调。

在北京市小城镇发展基金支持下,多个高端产业项目的落地,全面提升了顺义区李遂的产业链条。

千年古镇的新格调

资料显示,李遂镇历史悠久,古时被称为“旅宿”。时光如梭,如今的李遂镇已成为北京42个重点发展的小城镇之一,并被列入北京市小城镇发展基金的首批3个试点镇之一。

近年来,李遂镇政府把工作重心转移到吸引高端产业项目落地,全面提升李遂重点镇的城镇品位,在加快重点镇建设步伐方面,取得了一定的成效,李遂的面貌也有了明显的改观。总投资3.8亿元的镇中心区路网管网一期项目建设、再生水厂一期工程立项等市政项目纷纷上马,给李遂镇带来了新的生机和活力。

徜徉于李遂镇的街头,可以明显感受到近几年的新变化,道路宽阔平整,街道两旁新楼林立,规划有序,临近镇政府不远就有一个麦饭石文化产业园,里面酒吧、画廊、主题餐厅分外抢眼,从中也有意无意间透露出李遂在新时期发展谋划中所追求的品位与格调。

被列为北京市小城镇发展基金首批3个试点镇之一,政策红利有力助推了李遂镇的发展。李遂镇工业区管委会的章琳告诉记者,有了发展基金的支持,不但极大改变了李遂镇的面貌,加快了城乡一体化进程,同时还有利于使老百姓的收入多元化,进而改善老百姓的生活。在发展基金的支持和引领下,多种优势叠加在一起,李遂这几年的招商工作也进展顺利,有意投资在此的大型企业不断。

生态引领下的发展新格局

李遂在生态资源方面的优势也很明显。据了解,李遂的地热资源十分丰富,并且交通便利,环境优美。李遂绿色度假村是北京市13个风景旅游度假区之一,温泉旅游远近驰名,镇内的顺鑫绿色度假村更是华北最大的平原生态旅游景区。

记者从镇政府规划建设与环境保护办公室了解到,小城镇发展基金,给李遂镇带来了巨大的发展先机。为了充分发挥小城镇发展基金优势,李遂镇今年以来按照“基金+项目”思路,正积极促成镇中心区项目签约落地,计划5年内分步实施。同时探索“基金+产业”模式,整合盘活闲置、低端、低效资产,向旅游休闲、商务会议、航空配套等高端方向转型升级。在李遂,基金带来的不仅是资金流,解决了小城镇发展中的资金瓶颈;最根本的是探索出了一个将资金、项目、团队“打包”在一起整体发展的小城镇建设模式,并且全面提升了李遂镇产业容量、环境质量、景观形象和社会功能。

相关人士告诉记者,李遂在发展城镇化的过程中,也难免有自己的困惑和无奈:由于李遂自身多年来发展基础较弱,规划起点不高,招商引资竞争压力大,同时还面临高端人才引进缺乏等困难,其中有些问题是一个镇本身难以解决的,需要区里,乃至更高级政府的支持和帮扶。

大兴区魏善庄镇:北京南部的产业之花

■ 本报记者 王星平

大兴区魏善庄镇位于北京市的正南部,南中轴的延长线从北至南纵贯全镇。这座小镇因为月季花而实现完美转身,从一座以“一产”为主的传统农业城镇成功转型为拥有6000余亩月季产业园区的“月季小镇”。

花卉产业吸引了越来越多的目光,在此基础上对于相关产业的发展补齐了月季淡季时期的短板,实现了村企联动,让农业、旅游等产业的结合发展。

特色小镇从月季开始

今年5月,2016年世界月季洲际大会在魏善庄镇举办。此次大会是一届“四会合一”的月季盛会,第十四届世界古老月季大会、第七届中国月季展、第八届北京月季文化节也同期举行。这无疑让今年的世界月季洲际大会更加瞩目,也让魏善庄打造“月季小镇”有了更多的底气和机会。

通过土地流转,魏善庄将13个分散的镇级小型农业园,升级改造为综合性的月季公园。同时,镇政府引入纳波湾月季园与亿阳光古老月季园等项目发展月季产业,村民逐步实现了增收。

目前魏善庄镇已经依靠月季开出了“三园一馆一中心一基地”的“产业之花”。其中,“三园”是指月季主题公园、月季品种园、月季文化园,“一馆”指的是月季博物馆,“一中心”是花卉交易中心,“一基地”是月季产业基地。魏善庄官网显示,月季品种园直接吸纳周边劳动力

200余人,集月季品种收集、育种研发、加工出口、科技交流等功能于一身,是世界名品月季育种与加工高端示范园。品种园到目前为止共收集月季品种1600个,居于国内领先水平,旺季月销售收益达500万元,古桩型月季更是创下拍卖103万元的记录。

北京市大兴区发改委相关负责人此前公开表示,大兴区将以魏善庄镇为典范,全力打造“月季小镇”这一试点。

“月季小镇”不仅有花香

魏善庄镇在主推月季产业外,还大力发展与月季相关的产业,实现了农业、文化、旅游三结合,让这座小镇里不只弥漫着月季花香,还增添了更多的人气和文化气息。

借着世界月季大会的东风,加上毗邻北京中心城区的优越地理位置,魏善庄镇吸引了越来越多的游客,这也让当地的民宿经济迅速发展起来。泰迪低碳乐园便是其中典型项目。

泰迪低碳乐园工作人员告诉《中国企业报》记者,乐园主要是利用半壁店村内闲置土地资源,将旧村舍、林地、闲置公共空间等进行重新改造运营,打造林下乐园、主题民宿、纪念品商店等一系列主题化经营场所,实现

了村企联动,聘请村民参与到乐园运营,从而解决了部分村民的就业,让农民除了房租还有了劳动所得,并以免费课程等多种形式给村民带来实际的利益。

“泰迪低碳乐园填补了月季小镇在淡季时期的短板,通过引进乐园,可以很好地为月季小镇提供后方服务,镇政府非常欢迎他们的进驻。”半壁店村相关领导在接受记者采访时说。

期待政府更多扶持

事实上,依靠其特色产业,大力发展旅游业,是目前大多数特色小镇选择发展的道路。像“玫瑰小镇”、“菊花小镇”这种以种植花卉为主要旅游资源的特色小镇数量也不少,且多家都进入了第一批中国特色小镇名单。而魏善庄,这座以“月季小镇”为主打的特色小镇,其地理位置和产业资源相比于很多小城镇都要优越,但其影响力似乎并未充分显示其优越的资源地位。

