



构建四大招商支撑系统

王胤凯

招商引资是个技术活,涉及决策机制、产业发展、服务举措、价值传递等诸多因素,这些因素综合良性作用才能起到理想的引资效果,否则有可能因“牵一发”,导致招商引资功亏一篑。

因此,在落实三大保障措施,培育组织招商能力的同时,需要通过4大招商支撑系统的构建与实施,形成完整的招商引资支撑体系和优质的客户资源储备,才能夯实区域发展与招商引资的基础,支撑营销活动开展与招商能力效率的提升。

智力支持平台

新形势下,基于发展本质规律与行业特点趋势的园区总体规划先行,是实现园区建设、产业发展、品牌营销与招商引资一体化、均衡化,推动园区开发建设早日步入良性循环态势所必须。

因此,园区开发建设单位需要构建起内外结合、高水平的智力支持平台,来确保各项决策的科学性和实施方案的高水准。

例如,华夏幸福拥有40人的专业研究团队与三大产业智业信息平台,来为公司高层提供信息支持与决策帮助。同时,还积极与麦肯锡、IBM、罗兰贝格、和君咨询等全球顶尖咨询机构建立长期的战略合作关系,借力外脑、内外结合的进行科学决策。

信息互动平台

移动互联网时代,招商引资在整链接传统的中介资源、媒介资源,提高信息投放度与覆盖面的同时,应积极运用互联网思维和移动互联网技术,布局自媒体、新媒体等平台的建设并使二者有机结合起来,形成一个无边界的、立体式的、双向互动的信息互动平台。

有效发挥信息互动平台开放共享、虚实结合的特点与优势,既可以提高宣传信息的投放度和价值传播的精准度;还可以有效调动起相关者的参与积极性,进而逐步形成一个招商引资共享生态群落,进而利用相关者的口碑资源、信息资源及客商资源,促进“宣传推广高效低价、招商引资事半功



王利博制图

倍”的实现。

另外,招商人员与相关者可以利用信息互动平台传播高效精准与双向互动直接的优势,进行直接而有效的对接沟通与双方契合点寻求,促进“互联网招商”与“产业链招商”的有机结合,提高招商引资成功率和实效性。

数据支持系统

优质的客户资源和人脉储备是实现区域招商引资目标的基础。因此,管委会或区域开发建设企业应当建立一个动态的产业及客户数据库,并经过积累沉淀,形成一个庞大的产业信息数据积累及潜在优质客户储备,为提升组织招商能力效率,实现区域“精准招商”与“招商选资”提供支撑与保障。

例如,华夏幸福的客户及项目管理库系统(CRM+CallCenter),覆盖了旗下各园区主导产业活跃企业数据13万条,主要企业负责人信息13000条。

产业及客户数据库可以帮助招商人员迅速掌握相关产业信息数据、周边园区竞争数据以及相关政策变化动态等信息数据,从而促进其与目标企业各层级无缝对接与交流,提升沟通

效果与招商效率。

更为重要的是,招商人员依托“大数据”技术,可以在精细化管理客户信息,分析客户投资规律基础上,以龙头企业招商为核心,以打造产业集群为目标,实施产业链招商,实现区域招商引资的迅速推进。

招商支持系统

企业的发展离不开资源的支撑,招商引资更离不开资源、资金、管理等方面的支持与促进。因此,在强化招商能力、开展招商引资活动过程中,应合理配置资源并提供有力支持。例如:

招商资源支持:巧妇难为无米之炊!对区域营销、品牌建设及招商引资过程中,合理有力的资源配置与经费支持必不可少。同时,区域及企业核心领导,应对重大客商来访、重要商务洽商、公众媒体宣传、行业峰会推广等一些招商引资的重要活动、重要节点给予足够关注与指导,若可能应尽量参加出席。

招商材料支持:招商材料是必不可少敲门砖!园区在明确形象定位,挖掘招商亮点、确定宣传用语的基础上,可通过与专业设计公司合作,设计、制作专业、内容生动且有针对性、视觉冲击性强的区域VI系统、

招商手册、多媒体宣传资料及辅助材料。

招商协作支持:工作能力效率的提升,离不开高效的内部分工协作与顺畅的跨部门合作。为此,招商部门一方面,需要通过合理的职能职责分工、持续的流程制度优化以及团队文化建设、整体工作氛围改善,促进内部的分工协作与效率提升。一方面,需要通过积极的向上营销、主动的横向沟通、定期的沟通机制实施以及非正式的跨部门联谊等方式,获取其他部门的有力支持。另外,还要加强与相关中介机构、行业协会、行业商会等合作,利用他们的渠道、平台、资源优势来提高招商引资的成效。

综上所述,新常态下,管委会、区域开发建设企业以及园区开发运营单位必须建立起招商导向的竞争性思维,通过改善软硬投资环境、加速产业集群集聚、实施品牌招商规划、推动招商系统创新、构建招商支撑系统等战略举措的统筹谋划、系统规划和有序实施,来有效提升区域吸引力、产业集聚力、招商竞争力以及区域招商引资实际效果,从而加速区域的转型升级与创新发展,增强区域的成长动力与商业价值,助推区域的高速平稳与健康持续发展。

(作者系和君集团合伙人)

内蒙古国家大数据综合试验区开启

本报记者 李丽萍

由国家发改委、工信部等部委和内蒙古自治区人民政府主办的内蒙古大数据产业推介会在北京国家会议中心举行。内蒙古国家大数据综合试验区作为我国目前唯一获批建设的大数据基础设施统筹发展类综合试验区于会上正式启动。

近日出台的《内蒙古国家大数据综合试验区建设实施方案》明确提出:经过3至5年的努力,把内蒙古建设成为中国北方大数据中心、丝绸之路数据港、数据政府先试区、产业融合发展引导区、世界级大数据产业基地,到2020年,大数据产业产值将超过1000亿元。

内蒙古自治区从2011年起大力推进云计算产业发展。内蒙古区位、自然条件独特,发展大数据产业具有突出的比较优势。

一是数据中心建设优势

内蒙古气候条件适宜,年平均气温为0—8摄氏度,适合服务器自然冷却,PUE(能源使用效率)值可以控制在1.4以下,比全国平均水平低0.8—1.6。内蒙古电力装机居全国首位,蒙西电网形成了全国第一家省级电网独立输配电价格体系,输配电价可直接进行电力市场交易,大规模用电可实施多边交易直供价格,大数据中心用电价格最低仅为0.26元/度,全国最低,电源保障有力。

二是服务输出优势

内蒙古对内靠近京津,毗邻黑、吉、辽、晋、冀、陕、甘、宁八省区,对外接壤俄蒙,拥有两条欧亚大陆桥,既方便对内数据、信息传输,也有利于面向俄蒙、欧洲提供大数据国际服务。

三是发展环境优势

内蒙古是我国唯一既享受国家民族区域自治政策,又享受西部大开发和东北振兴优惠政策的地区,税费优惠,人才引进、创新创业扶持、科研项目申请、科技成果奖励等配套措施齐全,土地供应充足,人力资源成本低,可为大数据产业创造优良的发展环境。

而包头市作为内蒙古自治区第一大工业城市,中国重要的工业中心,大数据产业将会成为工业产业转型升级的新引擎。

包头市大数据产业园区是自治区首个挂牌成立的大数据创新产业园区,计划总面积7万平方米,已建成2.3万平方米,在建4.7万平方米,坚持超前布局、统筹谋划,引进培育大数据等相关产业。在此基础上,不断推进大数据发展应用,坚持以设施为基础、以安全为前提、以资源为根本、以应用为核心、重点打造基础设施、数据资源、产业发展、服务应用、制度保障、人力资源六大支柱。

自治区党委常委、市委书记王中和在会上说:“近年来,包头市深入学习习近平总书记系列重要讲话、考察内蒙古重要讲话精神,认真贯彻落实‘五大发展理念’,深入推动大数据产业开发应用,在智慧城市、智能制造、云计算应用、电子商务和信息基础设施建设等方面取得了明显成效,建成稀土产品交易所、内蒙古大宗畜产品交易所等电子交易平台和内蒙古首个大数据创新产业园区,先后入选国家‘工业云创新服务’试点城市、国家首批信息化试点城市和全国信息化城市50强,获评2016年‘宽带中国’示范城市。”包头云计算中心计算能力达到600万亿次/秒,存储能力达到50PB,出口宽带10GB,承载全市政务云、企业云、公安云、档案云、大数据共享交换平台、智慧社区等89项应用。

当前,内蒙古自治区党委、政府将大数据产业作为推进产业转型升级、转变经济发展方式的重大举措,作为培育发展战略战略性新兴产业的主攻方向,正在积极打造中国北方大数据中心,建设世界级大数据产业基地。王中和同时表示:“包头市将牢牢把握自治区全力推动大数据产业发展的历史性机遇,深入发掘包头大数据产业应用优势,加快钢铁冶炼、机械制造、稀土加工等传统产业数字化、智能化进程,加强大数据产业基础设施建设,大力发展电子信息产业,全面推进智慧包头建设,加快大数据技术在智慧城市、智慧医疗、智慧教育等经济社会各领域应用,并结合实施大学生集聚计划,加大大数据专业人才引进力度。欢迎更多大数据企业来包头投资兴业,带动更多大数据项目落户包头,共同推进包头大数据产业起航腾飞。包头市将在引导资金、运行成本、人才引进、激励创新等方面给予鼎力支持,为广大企业及相关机构在包头发展创造良好环境。”

渤海新区与天津东丽区 共建“津冀协同发展示范园区”

本报记者 汪晓东

10月28日,沧州渤海新区管理委员会同天津市东丽区人民政府签订共建“津冀协同发展示范园区”战略合作协议。这是继北京、沧州渤海新区生物医药产业园之后,渤海新区在推进京津冀协同发展重大国家战略方面收获的又一重大收获。

“这也标志着渤海新区成为津冀两地合作的新高地。同日,渤海新区临港开发区管委会同天津中荣化工仓储有限公司签订企业入园协议,掀起了天津企业向‘津冀协同发展示范园区’整体搬迁的序幕。”沧州渤海新区党工委书记、管理委员会主任张国栋说。

协同发展美丽之约

“一年打基础,二年有雏形,三年成规模”,这是一次美丽约定。渤海新区携手天津东丽区将“津冀协同发展示范园区”建设成为京津冀协同发展的示范园区、天津产业转移的首选园区、基础配套设施高标准的样板园区、各项经济指标率先发展的旗舰园区。

事实上,天津东丽区将协助渤海新区梳理区域内及周边需转移的化

工、医药等相关企业、产业项目,列出名单。并通过收集拟转移的化工、医药等企业的整体需求,向渤海新区提出承接转移产业项目所需的选址、配套及规划要求。

“组织化工、医药等相关企业与乙方对接洽谈,并根据需要组织企业到园区实地考察。”张国栋告诉《中国企业报》记者,新区将规划3000亩左右的工业用地,用做园区一期建设,一年内完成“九通一平”,具备项目进场开工条件。

让人振奋的是,渤海新区管理委员会早就为入驻项目在行政审批、手续办理等方面开辟绿色通道,并实行专人盯办,全程帮办,重点项目还要由主要领导包办。入驻项目在标准厂房使用、土地出让、临时办公用房等方面提供便利,对特别重大项目视具体情况“一事一议”。

不仅如此。对入驻园区的高层次人才、企业职工及子女在安家、就医、上学等方面予以优惠照顾。对入驻园区的高新技术企业、符合重点扶持政策的产业项目等,按现行政策积极兑现相关奖励补贴。双方将组建“津冀协同发展示范园区建设筹备领导小组”,负责日常信息的对接沟通、相关活动的协调组织。

整体搬迁浪潮在即

渤海新区是河北沿海率先发展的重要增长极。在推进京津冀协同发展过程中,渤海新区充分依托港口、空间、区位、交通、产业、政策“六大优势”,全力打造京津冀协同发展先行区。去年以来,已累计承接生物医药、石油化工、汽车装备、港口物流、科研院校等领域京津合作项目208个,总投资2083亿元。其中,与天津合作项目37个,总投资100亿元。

天津中荣化工仓储有限公司创建于2004年,为台港澳法人独资企业。2011年8月,由全球化工分销巨头德国布伦塔格公司全资控股,注册资金3173万美元。目前业务范围主要是油墨、涂料、电子、汽车、日化、医药、航空等行业所需化工品的生产、加工、分装及配套经营服务。

值得一提的是,天津中荣化工仓储有限公司将在“津冀协同发展示范园区”选址建厂,逐步实现整体搬迁。

“这只是一个开始。”张国栋说。

北京·渤海新区生物医药产业园已有66家药企签约入驻,其中20家开工建设。到2020年,将实现“1511”目标,即转移北京医药企业100家,完成

投资500亿元,产值达到1000亿元,实现税收100亿元。

产业转移、 科技成果转化并重

众多迹象表明,在具体实施过程中,渤海新区布局承接产业转移和科技成果转化两盘棋局。在承接产业转移方面,渤海新区重点瞄准汽车、生物医药、科创、石材等产业,加强与大企业、高新技术企业战略合作,取得丰硕成果。

张国栋介绍,在促进科技成果转化方面,渤海新区重点启动了京津科创园渤海新区产业基地建设,打造京津科技成果转化的聚集高地。目前,已与20多家北京科创园进行接触洽谈合作事宜。其中,北京海淀留学人员创业园渤海新区产业基地和北京海外高层次人才渤海新区产业化促进基地预计今年年底前可启动运行。

目前,北汽华北(黄骅)产业基地60万辆微车项目已投产运营,以此为龙头,韩国现代最大配套商韩国世原汽车零部件、北京海纳川零部件基地、印度阿波罗轮胎生产基地等一批后续配套和关联项目快速跟进,到2020年,渤海新区将形成千亿元汽车产业基地。