

丽江小镇: 崭新业态玫瑰有约

通过资本化运作,玫瑰小镇形成了集种植业、加工业、生物科技、旅游、3D彩绘、健康养老业等于一体的新业态

■ 本报记者 江金骐

随着3D画廊、小提琴水景观、园区售卖亭等工程的陆续完工,被誉为“亚洲第一玫瑰彩色小镇”的云南丽江九色玫瑰小镇,为即将到来的10月开业做足了开园准备。

“不能再让‘五一’黄金周的‘爆棚’现象重演了!”丽江玫瑰小镇旅游开发公司董事长潘武近日接受《中国企业报》记者采访时表示,作为游客慕名来到玫瑰小镇,他们追求的是休闲逸致,而作为园区运营者,就要尽全力为游客提供最完善、最精细的旅游服务。记者从该公司提供的“工作简报”中了解到,九色玫瑰小镇不但要让游客赏风景、察民俗、约浪漫、找“邂逅”,还会让大家在玫瑰花海中,感受到“和平玫瑰”在今天的激情与跨越。

民族村引种玫瑰花

九色玫瑰小镇坐落在丽江金龙村。金龙村是个移民村,最大特点就是442户人家的行政村里聚居了9个民族。在玫瑰小镇开建之前,金龙村和丽江大多数村庄一样,民居都是黛瓦的屋檐、白色的墙壁,玫瑰小镇开发公司正是抓住民居和“移民开发”这个点,把金龙村打造成“彩色小镇”。

“我们金龙村住着白、纳西、傈僳等8个少数民族,是由金安桥、龙开口水电站库区所涉及的5个乡镇、28个村民小组的移民组成的移民新村。”金龙村村委会主任赵桂芳介绍,2014年,玫瑰小镇开发公司进村后,结合移民村的地理条件、村落基础配套设施和各具特色的8个少数民族主题文化元素,提出开发计划,当地政府和老百姓都非常欢迎、非常重视,村委会与玫瑰小镇旅游开发公司签订了长期的开发合同,共同建设“九色玫瑰庄园”。

在引进玫瑰种植之前,当地老百姓大多种植玉米、豆类等农作物。和其他地区一样,种植传统的农作物,劳动投入很大,但农

民收成有限,因此,面对玫瑰小镇开发公司的进入,金龙村对“玉米换种玫瑰”充满期待。

“2014年试种了3亩,去年每亩的收入达到了1万多元。”赵桂芳以自家的经历告诉记者,他家去年又承包了3亩地,使食用玫瑰的种植规模增加到6亩,成为“九色玫瑰庄园”的示范引领人。

赵桂芳的示范引领,激发了村民种植玫瑰的积极性。在村民范永明家里,记者看到,他家的房子位于村子中央,除了房子外墙已被涂成橙色,房前屋后还种满了玫瑰,从外观上看起来,整个房屋画面感十分强烈。

“这里以前是种菜的,不过现在种成玫瑰了,以前种菜的地边上还围上栅栏,现在为了统一的景观也拆了。”范永明说,全村都进行了整体规划,房前屋后的菜地都改种玫瑰了。和范永明一样,目前全村绝大多数人家都参与玫瑰种植,累计种植食用玫瑰300亩,园林玫瑰30多万株。

刚开始,玫瑰花的种植推广很艰难,村民不认为种玫瑰花会比种玉米收益好。在玫瑰小镇公司反复动员下,村民先种植了

25亩食用玫瑰,并以每公斤20元的价格收购鲜花。种玉米,一年一亩地毛收入是1000元左右,而种玫瑰花一年一亩地能收入4000元,目前,每亩的收入已达到1万多元。村民们看到希望,纷纷种起了玫瑰。

“我们通过建立苗圃基地,为村民提供9色玫瑰苗;收购玫瑰花,开发搞科技玫瑰产品;围绕智能景区的打造,建章立制,营造环境。”潘武告诉记者,根据国家有关单位的指示精神,在移民村的建设上,要让移民移得进、稳得住、发展得了。而玫瑰小镇的建设,是公司高层通过咨询云南省发改委、旅游发展委等单位做出的投资决策,是以玫瑰园建设为载体,针对移民村发展的一个模式创新。

“多业叠加”正式形成

模式的创新,对老百姓而言,为移民后的生活带来了巨大的希望;对园区的运营者来说,意味着打造一个全新的产业链。

“玫瑰小镇是一个集玫瑰种植业、加工业、生物科技、旅游、3D彩绘、健康养老业等于一体的生态文明建设的新模式新业态。”潘武介绍,项目建设内容包括在金龙村442户农户的房前屋后种植观赏玫瑰,打造“丽江玫瑰第一村”;种植1000亩食用玫瑰,并通过深加工开发玫瑰产品;建设玫瑰景观,打造特色旅游小镇。

“小镇所在地原本为移民村,建设彩色玫瑰小镇,是受到欧洲同类小镇建设的启示。”文化学者、丽江九色玫瑰小镇案例研究者照定说,事实证明,这种业态在中国非常受欢迎。

记者从丽江市古城区发改委8月2日发布的公告中看到,这个名叫“九色玫瑰建设”的项目,主要包括3D画文化街、风情商业街在内的玫瑰小镇主街道;包括求婚广场、同心锁廊道在内的爱情大道以及玫瑰迷宫广场、休闲三角地带、玫瑰加工坊、花卉种植基地、景观入口、配套道路、绿化、电力设施等。

对此,玫瑰小镇开发公司总经理惠彦涛解释,按照玫瑰小镇开发规划,公司将结合村内8个少数民族主题文化元素,开发面积约5.6平方公里,分六个板块,规划用5年时间,投资约5亿元,建成“九色玫瑰旅游小镇”,形成以“九色玫瑰”为品牌的“玫瑰爱情主题小镇旅游生态圈”、“玫瑰全产业链生态圈”、“婚庆全产业链生态圈”、“金融资本对接经济圈”、“区域联动经济圈”,最终将“九色玫瑰小镇”打造成智慧旅游小镇。

目前,在景区建设上,经过3年多的规划和建设的金龙村,村里的民族小院被涂成9种颜色,形成了10万平方米的“亚洲第一彩色小镇”。

在玫瑰种植上,小镇现已种植6个品种的食用玫瑰300亩,200多个品种的观赏月季88亩。到2017年年底,将建成1000亩的食用玫瑰种植基地,收集国内外1000多个观赏月季品种,并成立中国玫瑰新品种研发中心。

在玫瑰产品深加工产业链上,公司通过与湖南大学等高校院所合作,对玫瑰进行深加工,开发“玫瑰+”系列产品,如玫瑰精油、玫瑰鲜花饼、玫瑰花酱、玫瑰冰露饮用水等。

在旅游产品开发上,小镇将以玫瑰为依

托,建成民族民宿、民族长街宴、“爱情大道”、“求爱广场”、“玫瑰迷宫”等,在此建成“亚洲玫瑰爱情主题小镇”、“亚洲玫瑰彩色小镇”、亚洲玫瑰花篮工厂、亚洲3D文化玫瑰产业园、亚洲玫瑰爱情婚纱摄影基地。

IP效应推进国际化

“把金龙村打造成为智慧旅游小镇是公司 and 村里合作开发的最终目标。”潘武介绍,小镇建设以多业叠加的产业链为基础,发展个性化旅游,实现“一部手机畅游园区”的旅游体验,最终让小镇与国际接轨。

对这个个性化旅游的核心追求,潘武用了一个词来形容,那就是——IP(Intellectual Property)。

丽江市古城区七河镇的金龙村,也将自己成功打造成一个IP——和平玫瑰,九色小镇。这里,9种颜色彩染了442栋房子,房前屋后种满玫瑰;这里有可以吃的玫瑰花,可以喝的玫瑰露,还有一望无际的玫瑰田和五彩缤纷的玫瑰小屋。仅今年“五一”小长假期间,小镇人流量就超过5万人次,“九色玫瑰小镇”旅游IP效应初显。

据介绍,丽江九色玫瑰小镇在建成“亚洲第一彩色小镇”的同时,与中国企业园区国际合作联盟、中国力源控股有限公司、中国石油投资集团公司、中国人寿电子商务有限公司等19家企业及相关组织,共同发起美丽中国“双百”玫瑰园区(乡村)工程,结合国家“一带一路”战略,推进“双百双十”开发项目。下一步,将在全国复制200座“九色玫瑰小镇”,在“一带一路”沿线的66个国家复制20个“九色玫瑰小镇”。

“我国正在倡导推进的‘一带一路’战略,体现了和平、交流、包容、合作、共赢的丝绸之路精神;体现了中国和平发展和中华民族伟大复兴的愿望。”中国企业园区国际合作联盟主席吴昀国表示,古代丝路精神与和平玫瑰文化,是互联互通、一脉相承的。

“因此,以玫瑰为载体的生态全产业链价值链,是经济新常态中新业态,是生态文明建设的新探索,是供给侧改革的新模式。”吴昀国分析指出。

“其实IP就是做想象力,通过想象力来提升IP价值,赋予IP新的外延和链接,进而凝结成生态文明综合体。”照定表示,放眼旅游市场,要打造具有全球影响力的IP旅游产品,需要更多地挖掘传统文化和特色文化内涵。

目前,玫瑰小镇一方面加大招商引资力度,共同打造“九色玫瑰小镇”旅游IP,同时借力不久前成立的“美丽中国和平玫瑰总部”和院士工作站,吸收更多、更高端的专家资源,共同为大玫瑰产业提供学术和科技支撑。

外边



绝美的保加利亚玫瑰小镇

在被誉为“上帝的后花园”的保加利亚中部、巴尔干山脉南麓地区的登萨河谷,有一个被玫瑰包围的卡赞勒克小镇,每年六月都会举办盛大的玫瑰节,向“爱之吻”的花朵致敬。

卡赞勒克地处巴尔干山脉南麓地区,土地肥沃,适合玫瑰生长。进入卡赞勒克小镇后,大片淡粉色的大马士革玫瑰就在道路两旁,这些来自遥远的叙利亚却扎根在保加利亚的花朵,为这个国家带来了前所未有的玫瑰经济。

保加利亚75%的玫瑰都产自于卡赞勒克以西的一个山谷,这片东西长130公里、南北宽15公里的狭长地带拥有7000多种的玫瑰花,被称为“玫瑰谷”。

5月末到6月是玫瑰谷的采摘季,漫山遍野的各类玫瑰交错其中,绚烂绽放,一望无际。6月的第一个星期日,就是卡赞勒克小镇和玫瑰谷一年中最为梦幻的日子——“玫瑰节”。

盛大的采摘玫瑰活动从凌晨5点就开始了,这时的玫瑰花瓣上还含着晨露,却是有着最新鲜香气和最纯粹含油量的时候。所有人都穿着鲜艳的民族服装,提着花篮在沁人心脾的玫瑰风中采摘。

混迹在“采花大盗”的队伍里,时不时可以听到兴致高昂的花农们唱起

《一枝保加利亚玫瑰花》,歌词大意是“请带走一朵保加利亚玫瑰,让它用芬芳向你述说巴尔干的故事,述说我们的故事……”可是,就算是载歌载舞,他们采摘的速度却丝毫没有受到影响,一个花农一天能采摘100公斤玫瑰。

保加利亚的玫瑰精油,据说每公斤的价格是黄金的3倍。当太阳升起,采摘活动进入尾声,大捧的玫瑰花被装进筐里桶里运往提炼精油的工厂,人们则拥向卡赞勒克小镇中心,开始盛大的玫瑰节游行。

保加利亚美女举世闻名,她们大多肤色不是特别白,有点偏棕,据说都有色雷斯血统。可以说,她们是另一品种的“保加利亚玫瑰”。卡赞勒克市选出的“玫瑰皇后”必须是本市18周岁以下女性。成为艳压群芳的玫瑰节皇后,是每个卡赞勒克女孩儿时最美好的梦想。

加冕的“玫瑰皇后”会向“玫瑰王国”里的臣民致意,随后是热烈的驱魔表演。人们互相抛洒玫瑰花瓣,主会场上空还有滑翔机喷洒玫瑰香水。

不要忘了去品尝一下当地特制的玫瑰花酱和玫瑰酒,你会惊奇于自己被这小小的花朵弄得从内到外都裹上了芬芳的幸福感。

在卡赞勒克,一切属于玫瑰,一切只有玫瑰。

