



丽江玫瑰小镇 本报记者 江金骢/摄

新三板创值联盟首次会议成功举行

路演项目受资本追捧

■ 本报记者 朱虹

新三板创值联盟首次会议于2016年8月18日在和平玫瑰总部成功举办。会议现场进行了三个资本项目的路演,包括玫瑰小镇项目、博物馆项目和伊斯兰金融项目。三

个项目普遍得到了投资方的看好,受到热议和追捧。新三板创值联盟发起于2016年6月26日《中国企业报》主办的第二届“一带一路”园区建设国际合作峰会上,由《中国企业报》集团联合其他6家单位发起。联盟由新三板挂牌企业、拟挂牌企业、投融资机构和新三板中介服务机构组成。

玫瑰小镇项目:浪漫的亚洲彩色小镇

《中国企业报》集团投融资总监孙宝静与会时做了题为“玫瑰小镇双百工程”的演讲。她表示,《中国企业报》集团和平玫瑰科技(北京)有限公司,计划在全国打造200个小镇。丽江玫瑰小镇计划10月1日开园。“玫瑰小镇双百工程”将在全国范围内优选100个产业园区和100个乡村,结合区域特色,通过借鉴和推广丽江玫瑰小镇的业态创新成功经验,同步叠加发展玫瑰种植业、玫瑰加工产业、玫瑰文化

创意产业(旅游、观光、婚庆、影视基地等)、玫瑰园区内科技创新产业、健康养老产业,实现生态文明建设和经济建设、文化建设、社会建设的协同发展。

融资方面,《中国企业报》集团和平玫瑰科技(北京)有限公司计划一期股权融资2000万元,释放股权20%,资金用于公司前期运营成本支出。二期融资3亿元,用于选定小镇前期投资,释放10%的股权。

对此,北京延寿健康科技有限公司CEO张廷华表示,玫瑰小镇项目与公司目前的投资方向非常契合,希望能够进行多方面的合作,做大健康产业。公司在土地、建设方面具有优势,尤其关注产业生态的打造。目前运营团队主导思想是将旅游风景区、中药材和旅游特色资源全部融入项目当中,或通过PPP模式与政府合作,同当地的旅游和康养产业进行嫁接。

孙宝静表示,200个小镇不是简

单的复制,而是把统一的理念融入到200个小镇的规划建设中,这就需要规划设计团队来完成,这也是平台公司融资的目的。

北京方富资本管理股份有限公司高级副总裁王中华表示,该项目可借助金融工具,例如发行母基金,让所有愿意参与项目的规划方、实施方以及提供农产品深加工等延伸产品的供应商都参与母基金中,以促进该项目快速落地和发展。

王中华点评该项目时表示,VR项目今年被各类投资人所追捧,不过该项目的商业模式还需要进一步创新。

“如果能够建立成功的商业模式,可以在全球市场掀起一轮博物馆热潮,因为每个博物馆的馆藏都是不一样的,把珍贵的文物3D化,才是项目的盈利点。”一位投资人表示。

对此,施柏山表示,“公司一直在做这方面的尝试,目前已与一些场馆采取分成的方式进行合作。”

博物馆项目:国宝的诱惑

北京云开富民科贸有限公司股东施柏山带来的路演项目是博物馆项目:《国宝的诱惑》。施柏山表示,这个项目是VR(虚拟现实)项目。

2016年是虚拟现实产业元年,虚拟现实正在逐步爆发,预计2017年国内虚拟现实产业将达到100亿元,2020年预计达到500亿元。云开富民拥有一个强大的技术团队,他们都是参加过大型游戏和VR技术主导的高级工程师,可以通过研发优势,向用户输出

顶级的VR游戏内容,在行业风口中切入并快速成长,通过VR技术优势传承我国传统文化。

施柏山表示,公司项目主要集中在游戏领域,产品规划有三个版本阶段,一是《千年之游》,通过穿越时空回到古代,以轻松愉快的方式学习历史知识。二是《国宝的诱惑》,通过各种角色的扮演进行探宝冒险,还可购买秘方、方略和寻找宝物,目前98%的设备可以适配。三是《旷世奇缘》,预计

一到两年能够面市。

“公司3位核心股东前期投资共计200多万元,用于公司的基本建设和团队建设,创业团队占有的投资为80%,资源方预留10%。融资计划为:天使轮300万—400万元,出让15%—20%的股份。当前股权比例为:创始人80%,为未来核心团队预留20%。按照12个月成本计算,运营成本是35%,包括设备的采购、房租和商业拓展,人员成本占65%。”

伊斯兰金融项目:从迪拜走向世界

中国伊斯兰金融俱乐部创始人兼CEO黄雷带来的路演项目是伊斯兰

金融项目。她表示,2016全球伊斯兰经济峰会将于10月11日—12日在迪

拜召开。中国伊斯兰金融俱乐部(CIFC)是促进中国与“一带一路”沿线重要区域海湾地区经济、金融、贸易、文化等领域共赢发展的民间专业化服务机构。本届伊斯兰经济峰会上将组建中国代表团板块,主题是:中国“走出去”,从迪拜走向世界。出访的主题:一是海外发展,二是投融资机遇。出访时间安排为:10月9日出发,11—12日参加峰会,13日路演,14日参观阿布扎比,16日返程。此外,还将持续性地为客户和会员跟进落实相关投融资项目,提供个性化的服务和方案。

黄雷表示,目前中国是迪拜最大的贸易合作伙伴,截止到2015年年底,双边贸易额已经达到3000亿元人民币。

本屆伊斯兰经济峰会将邀请迪拜经济发展中心、迪拜经济发展部、迪拜工商会、迪拜伊斯兰银行与金融中心等多家迪拜政府机构参会,还将在峰会上推出与中国代表团相关交易的平台,打造投融资合作解决方案以及各类项目对接及务实的活动。

“参会代表团的成员构成包括企业创始人、董事会成员、CEO、高管、金融从业者 and 地方政府的代表。参会的机构资质都在一年以上,公司注册资金在1000万元以上。希望有兴趣的企业踊跃报名,借助这个平台从迪拜走向世界。”黄雷表示。

对于黄雷的参会邀请,现场有不少企业表示出有兴趣,有意想去迪拜参加此次经济峰会。

北京方富资本管理股份有限公司
高级副总裁王中华:

创建金融孵化器 布局城市金融服务



王中华

■ 本报记者 朱虹

新三板创值联盟首次会议于8月18日在和平玫瑰总部成功举办。致力于新三板特色金融孵化器,北京方富资本管理股份有限公司打造了以“GOG+FOF”为核心的资产管理平台和以金融牌照为核心的金控平台。会议期间,《中国企业报》记者就公司在私募股权、证券投资以及城市建设(PPP)投资等方面的探索与经验专访了北京方富资本管理股份有限公司高级副总裁王中华。

新三板特色金融孵化器

《中国企业报》:能否简单介绍一下方富资本?

王中华:方富资本是一家在中国基金业协会登记备案,并在新三板上市的私募股权及证券投资基金管理机构,致力于成为一流的城市综合金融服务商。旗下管理基金10余只,管理规模近百亿元,业绩优秀。控股子公司10多家,现有员工约60人。公司业务涵盖私募股权及证券投资、城市基础设施(PPP)基金、创新型金融孵化器(GOG)、母基金(FOF)、并购重组、财务顾问等业务。企业的愿景是:做一流的城市综合金融服务商,打造城市“融”、“投”、“引”新业态。

《中国企业报》:方富资本在私募股权及证券投资方面取得的成绩能否详细谈一下?

王中华:方富资本成立于2012年12月18日,经过三年时间,在新三板挂牌。公司是新三板首家特色金融孵化器,公司针对金融机构、知名投资管理机构中高级管理人员和部分致力于资产管理的行业领军人才量身打造金融孵化器业务,市场需求巨大,发展迅速。公司打造了以“控股投资、全面孵化、资源共享、目标回购”为核心模式的金融孵化器。其中方富天元(北京)资产管理有限公司为第一家控股公司,经营业绩良好。此外,公司还从事私募股权、证券投资(基金)业务,公司按照“不求规模、但求效益;术业专攻、量力而行;价值投资、策略选择;人才先行、厚积薄发”的发展策略,取得了已退出项目年化收益率约160%的优异业绩,目前已投资项目20余个,投资项目经营正常,预期明确。

竞争优势明显 国内外齐发力

《中国企业报》:面对激烈的市场竞争,公司有哪些竞争优势?

王中华:首先公司拥有精英的投资管理团队。具有丰富的政界、投行界、PE界、企业界和学界资源,具有深厚的积淀。公司搭建的特色金融孵化器平台,为公司持续发展注入优秀的人才,具有很强的爆发力。其次,公司取得了卓越的历史业绩。已退出项目年化回报约160%的优异回报领先同行;公司自身经营业绩包括快速增长、管理资金规模迅速扩大;公司核心团队曾为上百家公司上市、融资提供综合金融服务。我们还具有创新的业务模式:公司建立了以“GOG+FOF”为核心的资产管理业务模式,打造一流资产管理平台。GOG,搭建以优秀资产管理人为主的人才平台;FOF,搭建涵盖机构、高净值人群的资金平台。最后,公司有明确的发展规划和完善的管理制度。

《中国企业报》:公司发展规划是什么?有无进军国际市场的打算?

王中华:公司将打造以“GOG+FOF”为核心的资产管理平台,打造以金融牌照为核心的金控平台。高度重视国际业务发展,公司将充分利用股东资源和孵化器业务优势,加大国际业务投入,实现国际业务的重大突破。

助力城市基础设施建设

《中国企业报》:在城市基础设施建设方面,公司做得如何?有哪些较为成功的案例?

王中华:我们的城市建设(PPP)投资业务做得比较好,PPP投资板块直接服务于部委、地方政府、央企以及省属国企,例如参与政府产业基金、基础设施等大型项目投资、大型企业结构化投资等。具有合作层面高、政策性强、资金规模大、影响范围广、操作周期较长的特点。

目前,“铜仁贵银武陵山扶贫投资发展基金项目”已于2016年4月18日正式落成,资金全部到位。中国铜仁武陵山扶贫投资发展基金是全国第一只扶贫投资发展基金、第一只规模最大的扶贫发展基金。普通合伙人(管理人)为方富资本,有限合伙人分别为银行及当地政府平台公司,铜银扶贫基金规模为60亿元人民币。

《中国企业报》:公司的PPP基金业务现在管理规模大概有多少?

王中华:截至目前,方富资本已投项目约30个,在管基金15只,管理的资金规模约100亿元。其中,方富天元(北京)资产管理公司作为重要的PPP融资管理基金平台为响应政府社会资本参与基础设施建设领域的号召,方富天元联合国内多家金融机构,拓展PPP基金业务。目前已在黑龙江、贵州、四川、河南、山东等多个地区开展业务,预计管理规模达到500亿元。



新三板创值联盟首次会议会场