

绿色产业大棋局

宜宾国家农业科技园区情况介绍

四川宜宾国家农业科技园区于2013年被国家科技部批准为国家农业科技园。

园区位于宜宾市北部金秋湖区域,西至内宜高速、内昆铁路,南至省道206两侧,规划范围约42000亩(28平方公里),城市建设用地8.07平方公里,规划区常住人口约3万人。园区将在“一轴三区四园”的空间结构和功能布局基础上,以“农业硅谷·绿色产业园区·生态旅游目的地”为产业功能定位,并形成“农业科技研发、绿色安全食品加工贸易和生态休闲体验”3大产业主题,形成以茶叶为特色,涵盖竹林、花卉、果蔬的4大产业集群,1个绿色精深加工基地,1个商务贸易基地,1个旅游度假基地,并依托骨干企业建立1个科技研发总部基地。

规划背景

【区位优势】发挥地处国家战略桥头堡的区位优势,占据国家南向经济的重要节点优势,利用乌蒙山扶贫示范新区的政策

优势。

【政策导向】中央1号文件多年聚焦农业发展问题,2015年更加强调“农业科技新

【上位规划】上位规划《四川宜宾国家农业科技园区总体规划》已通过评审。

概念规划

【发展定位】争取建设成为国内领先、以茶为特色、带动其他产业发展的国家农业科技园区。

【发展路径】以科技创新为龙头,四大主体良性互动,推动产业链条转型升级和三产联动,保障园区持续健康发展。贯彻落实中央、省委、市委关于实施创新驱动战略和加快农村改革发展的决策部署,以茶为特色,联动林竹、花卉、果蔬等地方特色,以科技创新促进宜宾市农业的转型升级,构建“产、学、研”产业链条体系,以科技应用技术的研发、企业应用转化和向一次产

业初端产品的普及与覆盖,带动园区一、二、三产的高效联动发展,带动新农村建设和新农业业态的发展,培养一批新职业农民,建设国际化的创新型、智慧型、绿色生态环保型国家农业科技园区、农业新业态示范园区、科技创新孵化园区、绿色食品加工基地。

【产业发展定位】以科技为支撑,形成1大主导产业、2大特色产业、配套发展现代生产性服务业和旅游度假产业。

一是根据内部能力和外部机会分析识别重点产业,结合市场趋势和产业链细分领域分析,明确细分产业的发展路径。

二是从现有产业看,茶叶具有绝对优势。四川省茶业集团股份有限公司是宜宾茶叶的龙头企业、国家级企业技术中心,力争在三年内上市冲刺茶叶第一股。茶产业有条件和能力成为主导产业,引领其他产业发展。

三是宜宾市林竹面积大,竹加工产业发展空间大,但园区核心区内竹种植面积小,因此将竹资源与现有产业基础综合考虑,发展“林竹、果蔬”特色产业,并重点突出科技研发和精深加工等方面的发展。

【产业布局】以核心区为主体,联动示范区,形成产业联动发展的产业布局。一是立足不同区块及周边资源条件特色,以科技为引领,产业纵向横向融合,形成“以科技研发产业为核心,以茶叶示范种植产业、林竹产业、果蔬种植产业为基础,集商贸信息产业、加工产业、服务产业于一体”的产业内涵。二是种植产业与周边同类产业联动,辐射带动十万亩茶叶示范种植产业和万亩名优果蔬种植产业。

【空间功能布局】综述为“一轴三区四园”。一轴为金秋大道景观轴;三区为科研总部区、交易展示区、精深加工区;四园为茶叶科技文化实验园、金秋湖茶文化主题公

园、林竹复合经济实验园、特色果蔬定制农

【基地建设】为提高园区核心区科技企业聚集度,加快新型农业经营主体孵化,充分发挥宜宾茶、林竹、果蔬等特色农业资源优势,拟建十大创新基地,两大标准化示范基地,夯实园区核心区产业基础。

十大创新基地:1、茶创新基地——良种早茶培育基地;2、茶创新基地——名茶定制基地;3、茶创新基地——茶文化创意休闲基地;4、茶创新基地——养生茶健康体验基地;5、茶创新基地——长江中上游区域性茶叶实验基地;6、茶创新基地——茶花间种示范基地;7、花卉及珍稀苗木创新基地;8、竹创新基地;9、油樟创新基地;10、高效立体农业创新基地。

两大标准化示范基地包括茶研所标准化茶园示范基地在内的两大基地相关建设工作正在推进。

黄金水道梦想起飞

李庄产业园区情况介绍

宜宾是长江黄金水道、内昆铁路和成渝高速环线的交汇点,也是川滇黔连通东西、沟通南北的战略转换要地和物资集散中心,素有“万里长江第一城”的美誉。有宜宾至成都高速路285公里、宜宾至重庆高速路160公里。

李庄距宜宾主城约19公里,这里是国家级历史文化名镇,坐拥长江千年风云、借力长江黄金通道。无论是同济大学的“姻缘际会”,还是梁思成、林徽因的动人足迹,这里都是海内外有识之士驻足的胜地。

2012年3月专门成立了李庄产业园区管委会,实行封闭运行、高效推进李庄园区“景、城、园”联动开发建设,李庄组团控规修编通过市政府审批。截至2015年6月共投入8亿元完成李庄古镇升级改造、园区道路基础设施建设、土地整理开发等项目。目前,园区建成叙府酒业迁建工程,李庄同济医院、李庄同济中学也在加快建设。

李庄是国家级历史文化名镇、4A级景区,素有“东有周庄,西有李庄”一说。李庄作为抗战时期中国“四大文化中心”,因其以博大的胸怀接纳众多文化教育机构,使得珍贵的中华传统文脉得以延续,被赋予“人文学术重镇、建筑科学的摇篮”、“中国文化的折射点、民族精神的涵养地”等美誉。被确定为“海峡两岸李庄抗战文化研讨会”、“中国建筑史研讨会”永久会址。

一、城市总规:李庄特色组团片区(即李庄组团)位于宜宾以东19公里的长江南岸,规模为15平方公里,分为一期5.38平方公里(2013—2020年)、二期约10平方公里。

二、总体情况:按照《宜宾市城市总体规划(2013—2030)》的布局,李庄产业园区确定为宜宾市中心城区特色城市组团。组团是宜宾市翠屏区区委、区政府负责开发建设的重要产业园区,其功能定位为长江上游国际生态山水园林城市核心展示区。

三、空间布局:李庄组团控规空间布局为“双核两带三廊三区”。

【双核】古镇核心区及规划区中部的城市片区公共服务中心及商业中心区,是新李庄发展的主要增长核。

【两带】环长江旅游景观带——构建成李庄组团重要的文化长廊、生态长廊、产业长廊、景观长廊。

滨水生态景观游憩带——对红岩子河沟及两岸环境进行保护,打造以生态休闲、创意文化为主题的滨水游憩带。

【三廊】规划三条连接长江与腹地山体生态绿地的景观通廊。

【三区】“三区”建设总体来看包



李庄产业园区整体规划图

括三个层次

第一是传统人文李庄——古镇核心区及保护区。涵盖现有古镇核心区及历史文化保护区约0.5平方公里左右范围以及上坝月亮田片区。这一片区全力保护古镇核心区,突出历史文化价值和建筑环境风格。上坝片围绕梁林故居建设田园风光,上坝及古镇长江边建设湿地公园打造亲水文化,进一步打造现有李济缘旁码头,亮出古镇并再现码头文化。梳理保护区范围内的不协调建筑和环境,注入吸引人并自身造血的旅游休闲及文化产业。

第二是文化健康李庄——康养、商业商务、生态居住为主的功能区。充分利用滨江坝区的有利景观和地貌条件,一是大力发展教育文化产业,全力建设好李庄同济中学和教育园区。二是在同济医院的基础上,建设高标准的养老养生社区和生态住区。三是将滨江生态景观带和滨江商住、文化娱乐等功能复合布局,打造内涵丰富的滨江带。四是规划沟通山水生态廊道的组团中央公园区,布局生态绿地、总部商务等复合用地。

第三是创意李庄——文化产业、休闲旅游为主的功能区。一是全力挖掘酒文化,以叙府酒业和奥醇酒业为龙头,建立集生产、旅游为一体的“世界酒庄”。二是发展影视、动漫等文化产业,如引入北京电影学院,建设一个集培训、拍摄、后期制作为一体的川南影视文化城;再引入动漫创作项目,推动休闲旅游产业、文化产业的发展。

四、产业发展规划:李庄组团产

业定位为宜宾市第三产业示范区,根据该定位,李庄组团产业发展战略任务是积极发展新兴现代服务业、生态文化及延伸配套产业、总部经济产业,从而打造以李庄文化为本底的“一个中心、三类基地、五大产业”的现代新兴服务体系。即一个中心:构建“万里长江第一镇”生态人文旅游中心;三类基地:文化教育基地、旅游度假基地、总部经济基地;五大产业:旅游度假产业、文化创意产业、康养产业、总部经济产业、休闲观光农业产业。

【旅游度假产业】李庄古镇是国家5A级旅游景区,拥有独具特色的自然资源和人文景观,历史文化底蕴深厚,文物古迹众多,以李庄“四绝”为代表的建筑文化、“九宫十八庙”所折射的宗教文化和移民文化、“一花二黄三白”为标志的饮食文化影响深远,抗战文化更使李庄声名远播。游李庄古镇,品李庄白肉,烧李庄草龙,赏三江日落、观传统龙舟、秧歌、腰鼓、牛儿灯、川剧民间表演,还可寻古镇四绝,让人流连忘返。欣赏爱国情怀、抗战文化,品味川南民居和古建筑文化,品尝饮食文化、白酒文化。

【文化创意产业】2014年,李庄与北京电影学院签订战略合作协议,拟在李庄投资建设西南文化创意产业园项目,项目计划投资20亿元,拟建设以影视文化发展建设为龙头,集影视拍摄、动漫制作、旅游休闲、娱乐餐饮、教育培训等众多文化功能于一体的专业功能聚集型国际化影视基地和文化创业产业园区。同时结合长江奇石文化、动漫

创作等新兴文化产业项目,将李庄打造为一个集多元文化创意、生活服务为一体的特色创意文化基地。

【康养产业】李庄组团目标打造长江上游山、水、城、田全域一体的人文、山水、健康第一城,构筑独具生态人文特色的现代服务业综合示范区。为实现打造中国新型养老产业目的,李庄成功引进李庄同济医院项目。依托李庄同济医院项目,李庄组团规划布局以“文化健康李庄”为主题的康养、商业服务、生态居住功能区。

【总部经济产业】依托长江产业园、罗龙工业集中区、宜宾临港经济开发区的开发建设,李庄组团积极发展总部经济产业,优化长江产业园区高端产业配套。构建综合商业、金融服务、文娱中心,建设文娱、办公会议等多功能于一体复合型形态的商业、服务业群体。积极举办重大论坛、会展活动,围绕会议、展览的建设和运营管理,提升服务品质,建设大型会展活动安全保障体系。

【休闲观光农业】李庄大力发展生态农庄、观光农业为核心的田园旅游经济,全力拓展李庄乡村旅游资源。以长江及支流地域文化和生态农业景观为背景,组织滨水生态公园建设,构成以生态景观走廊为基础的生态网络,借山望景,发展全新、生态、健康的山水田园度假区,满足高层次的居住、休闲、度假需求。建设以茶博文化和乡村旅游为主要载体,集养生农庄、美好田园、观光农业、乡村旅游等为一体的特色乡野新村示范区。

三产联动特色凸显

象鼻产业园区情况介绍

象鼻产业园区位于宜宾市域中部偏北地区,内昆铁路、川云中路、宜泸渝高速公路贯穿园区,紧邻规划建设的宜宾一步滩铁路货运枢纽及高速公路北出口,通过观斗山隧道、进港铁路与宜宾志诚港相连,距宜宾菜坝机场8公里,交通条件便利,是宜宾市规划的重要物流中心,也是宜宾市区十大组团之一。

象鼻组团控制性详细规划由宜宾市住建局委托重庆大学城市规划与设计研究院编制。组团控规中,象鼻组团规划区用地规模17.8平方公里,产业发展定位是:依托铁路、公路交通条件发展形成现代物流业、机械加工业、房地产业,形成中小企业发展园区、市级物流中心、专业市场。



象鼻产业园区部分入驻企业缩影图

象鼻园区是象鼻组团的组成部分,其法定规划是《宜宾市翠屏区象鼻工业集中区总体规划》,由宜宾市人民政府批复同意,规划面积5.32平方公里,主导产业为机械装备制造+现代商贸物流。分为A、B区,A区以机械装备制造为主产业,B区以现代商贸物流为主产业并配套相关产业。

园区交通目前主要是川云中路。未来,利用宜宾市实施“北出口”项目的契机,加快园区象明路40米大道、川云中路拓宽改造、产业园区至翠屏新区8公里连接道路、一步滩铁路货运站场快速道路等重点项目建设,逐步形成产业园区“三横两纵”的对外交通网络体系。

依托象鼻北部门户的区位优势,把象鼻产业园区打造成为川滇黔结合部的区域性公路、铁路物流中心,临港开发区、五粮液产业园区配套工业基地,以翠屏新区、金秋湖为核心的北部区域联动枢纽。

坚持以规划为龙头,项目为抓手,机制创新为保障,紧密结合翠屏新区、五粮液产业园区、观斗山农业公园、金秋湖科技园的开发建设,突出产城互动、三产联动的发展特色,实现一年起步、两年强基、三年跨越、五年创省级开发区和国家级生态工业园区的阶段性目标。

今后5年,围绕创建省级经济技术开发区的目标,按照“一年加快起步,两年强化基础,三年初见成效,五年完成创建”的工作步骤,2018年实现建成区面积达到5平方公里,规模以上企业入驻率达到80%,生产总值实现年度平均增长20%以上。

目前园区入驻企业有机械、装备制造类:岷江集团、大正电子、川通电气、方兴、成兴、华航机械等;仓储物流类:绿源食品公司、龙兴物流、民生冷饮公司等;粮食加工储藏类:和久粮油、金邦特、三倒拐粮食储备库、共玉物流;其他类:丽晶彩印、贵友商砼、十一建司、纳实公司等。

今年要全面完成象鼻430亩“已批未征”存量建设用地的征地拆迁安置补偿工作,加大家鼻旧城改造、基础设施建设的推进力度,启动市政道路、桥梁、给排水、污水处理厂、河道整治、倒迁安置小区等一批城镇化建设项目,通过对象鼻地区近300亩商住用地的开发利用,缓解当前产业园区“入不敷出”的资金压力。

(本版文字由本报记者洪鸿根据园区资料整理)