

“金融和平”魅力凸显 500强企业竞相入驻

彭飞 冯琳

天津市和平区地处核心位置,各项经济指标多年来稳居中心城区前列,是天津市投资回报率最高的城区之一。围绕京津冀协同发展,和平区主动承接首都非核心功能疏解,推动高质金融、高端商务、高档商业、高新科技、高雅文旅等五个主导产业集聚发展,构建高质高端高新化的服务业体系,让这个充满魅力的现代化城区聚人气增财气。

“金融和平”定位凸显

“十二五”期间,天津市和平区经济持续健康发展,区域综合实力显著增强,主要经济指标保持中心城区前列,预计累计完成地区生产总值3436亿元,年均增长9.6%;累计实现区级财政收入322亿元,年均增长26.6%。

2015年,该区预计实现地区生产总值790亿元,同比增长9%;区级财政收入97.6亿元,同比增长26.5%。

同时,“十二五”期间,该区产业结构优化升级,形成以高质金融、高端商务、高档商业、高新科技四大主导产业为支撑的服务业发展格局,服务业增加值占地区生产总值比重达到97%。

“金融和平”定位更加凸显,该区金融总部及分支机构达到356家,互联网金融、商业保理等创新金融加快发展,金融业增加值占地区生产总值比重超过1/3。形成南京路、小白楼、五大道三个总部企业聚集区,在和平区投资创业的国内外500强企业突破100家。1万平方米以上商业设施达到33座,恒隆广场等一批高端商业综合体投入运营,海信广场等3座商场年销售额超10亿元。天津国家自主创新示范区和平园建设稳步实施,新一轮科技小巨人发展三年行动计划成效显著,全区科技型中小企业和科技小巨人分别达到2860家和46家。商务楼宇达到

116座,418万平方米,33座为市重点扶持楼宇,数量保持全市第一。楼宇资源加快整合,累计转化行政办公楼8座,腾迁小洋楼62座。万企转型升级行动,一批中低端楼宇完成业态调整。制定全市首部商务楼宇管理服务规范,持续开展星级楼宇评比活动。全区税收超亿元楼宇数量由“十一五”末的10座上升到27座,2座楼宇税收超10亿元。

该区楼宇经济不断提质增效,2015年盘活楼宇空置面积15万平方米,完成第三批亿元楼宇创建任务,楼宇经济全口径税收达到130亿元。

2015年,该区新一轮国有企业改革启动实施,国有资产结构进一步优化。通过政策引导和开展银企对接、落实贷款风险补偿机制,帮助中小微企业解决融资难题,落实贷款589亿元。

打造高质高端高新服务业

“十三五”时期是和平区破解发展制约、拓展增长空间的攻坚期,是增创发展新优势、打造核心竞争力的关键期。和平区的功能布局将进一步完善优化,推动产业与城区融合发展。推动高质金融、高端商务、高档商业、高新科技、高雅文旅五个主导产业集聚发展,构建高质高端高新化的服务业体系。做优做精楼宇经济、洋楼经济,做好首都非核心功能承接,重点引进行业龙头企业和世界500强、全国500强、民营500强企业,引进总部机构和采购中心、销售中心、结算中心、财务中心。打造更多特色楼宇和亿元楼宇。加快民营经济发展,优化营商环境,提升区域竞争力。

同时,该区将加快实施创新驱动战略,打造发展新引擎。深入推进以科技创新为核心的全面创新,营造大众创业、万众创新的政策和制度环境。高水平建设天津国家自主创新示范区和平园,大力发展生物医药、互联网技



五大道

和平区津湾广场

术等战略新兴产业和创新业态。加快传统产业转型升级,实施“互联网+”行动计划,推进互联网与各领域融合发展。建成人力资源产业园和一批市、区级众创空间。全面提升“智慧和平”信息化水平,构筑智慧型城区。

“十三五”期间,该区还将重点提高建设管理水平,营造绿色宜居环境。实施清新空气行动,力争PM2.5年均浓度比“十二五”时期下降25%。提高资源利用效率,形成绿色低碳的生产生活方式。深度挖掘历史文化资源,传承历史文脉,使和平近代历史文化成为城区特色和核心竞争力。

加快改革创新步伐

2016年和平区继续推进经济平稳较快发展。还将实施金融改革创新三年行动计划,深化解放北路金融业态调整,推进金融创新

服务大厦建设,加快培育金融创新业态。围绕南京路、小白楼等商务区建设,引进更多国际知名会计税务、法律仲裁、咨询评估等中介机构,建成人力资源产业园,构建门类齐全、业态高端的商务服务业体系。促进商业与互联网融合发展,建设“云众创”平台,通过微信“摇一摇”功能,向用户定向推送商业活动、文化热点、旅游资讯等个性化信息;推广“微信支付”智能移动支付系统。发展跨境电商,在传统百货商场试进口商品直营店和体验店模式。推进天津国家自主创新示范区和平园建设,创建一批众创空间,科技型中小企业和科技小巨人分别达到3100家和49家。打造特色文化旅游载体,加快建设智慧旅游体系,着力引进一批品牌企业和重点项目。

同时,该区将做优做强楼宇经济。用足用好扶持政策,做好小洋楼腾迁和招商,重点吸引总部企业和金融机构入驻。开展“腾

楼换企”,推进中低端楼宇提质增效,全面完成万企转型升级行动目标任务。深入开展星级楼宇评比活动,推进商务楼宇规范化、特色化建设。围绕海河沿岸、南京路两条亿元税收楼宇带,加快培育税收亿元小洋楼和亿元楼宇,税收超亿元楼宇达到33座。

此外,该区还将深化国有企业改革。整合区属各类企业资产,形成一个平台公司,若干个专业二级公司的国有企业发展格局,实现国有资产运营由管资产向管资本转变。加强区投融资平台建设,探索PPP模式,提高基础设施和重大项目投融资能力。完善国有企业法人治理结构,增强发展活力和市场竞争能力,促进国有资产保值增值。优化投资发展环境。落实“一助两促”活动要求,搞好银企对接服务,缓解中小微企业融资难题。完善民营企业扶持政策,打造一批民营经济载体,推动有条件的民营企业上市。

天津武清:依托园区战略推动产业转型

彭飞 林小峰

地处京津冀核心区域的天津市武清区,是国家级电子商务示范区和现代农业示范区,是国家生态文明先行示范区和中国绿化博览会举办地,享有“中国民间文化艺术(书画)之乡”和“全国双拥模范城”美誉,并坐拥自由贸易试验区和自主创新示范区等国家政策辐射。在经历了2015年的快速发展后,2016年该区将持续改革创新,全力打造京津卫星城、美丽新武清,让这个集聚高端制造研发和现代服务业的区域更加多姿多彩。

优势资源加速聚集

区位优势、交通优势、环境优势如何真正转化为发展优势,承接好优势资源要素是核心。武清区在招商上把园区作为主战场,显现出双国家级品牌武清开发区的“龙头带动”,京津工业园、京津科技谷、电子商务产业园、汽车产业园等市级示范工业园的“四轮驱动”,武清商务区、高村科技创新园、下朱庄创新社区“多点开花”的景象。

2015年,武清区通过加快推进园区建设,开放平台作用明显增强。武清开发区发展龙头地位日益突出,武清商务区高端化发展步伐加快,四个示范工业园新增引资到位200亿元,高村科技创新园和自贸区武清园引进融资租赁、跨境电商、互联网金融等优质项目350个,成为引领该区开放发展的新支点。

2015年,该区引进超亿元大项目90个,新增北汽内燃机、中瑞新能源等首都项目1726个,铁科院、搜房网等37个行业龙头落户区内,全年引资到位额超过600亿元,项



机器人产业发展势头强劲

目呈现向高端制造、科技研发、“互联网+”、新兴服务业聚集的新特点。

2015年1月,京津工业园与世界500强企业北汽集团旗下北京北汽有限公司举行合作签约仪式。该项目由北汽北汽有限公司投资10亿元,建设发动机和零部件生产基地,达产后预计年产值超过10亿元、年税收近1亿元。

2015年7月31日,比亚迪首辆新能源客人在武清汽车产业园正式下线。作为华北地区首个新能源客车生产基地,比亚迪新能源客车基地主打产品纯电动大客车续航里程达250公里,居国内同类产品领先地位。

2015年,武清区完成地区生产总值1090亿元,一般公共预算收入115亿元,固定资产投资1150亿元,均比上年增长15%;农村居民人均可支配收入18850元,比上年增长10%。

产业转型加快推进

随着机器人峰会连续两年在武清区成功举办,这里的机器人产业发展势头强劲。

纳恩博科技有限公司作为国内首家集生产、销售、服务于一体的智能代步设备运营商,10余项发明和实用新型专利技术使其在自平衡车安全及控制领域处于国际领先地位。目前,该区已引进包括多家高校院所成果转化项目和都林、爱智微、天瑞博等行业龙头在内的30余家机器人企业。

不仅是高端装备制造,以天狮集团、红日药业为代表的生物医药产业,以中兴云计算、太平洋电信为代表的电子信息产业,加之不断发展壮大的新材料、新能源产业,众多特色鲜明的主导产业集群集聚率先发展的产业优势,让武清区未来发展后劲十

足。2015年,武清区电子商务产业加快聚集,亚马逊、阿里巴巴、唯品会等全国电商B2C业态前20强中17家落户区内,全区电商及关联项目超过290家,年销售额突破千亿元,电子商务产业园获批国家级电子商务示范基地。天津市首个阿里巴巴农村淘宝项目和达乐多跨境商品直购体验中心在武清区正式投入运营。

高端商贸、休闲旅游等服务业态同样发挥着举足轻重的作用。囊括100余个高档家居品牌品牌的米兰创意空间项目一期工程进入尾声,美国本土以外全球首家NBA中心项目加快实施,北运河旅游带提升工程顺利推进。它们将与佛罗伦萨小镇、威尼斯商业中心、凯旋王国主题乐园等共同助力武清区商贸旅游业迅猛发展。

武清区围绕建设国家现代农业示范区,完成6万亩种植业结构调整,建成武宁路现代农业示范带,新增农民专业合作社、家庭农场等经营主体300余家,推动90%以上农户进入农业产业化经营体系,农产品上市、直供直销等新模式加速推广,加快建成环京津地区蔬菜基地、奶源生产和肉类供应基地。

随着协同发展战略落地实施,京津冀地区已成为全国创新驱动经济增长的新引擎。2015年,武清开发区和京津工业园、京津科技谷、汽车产业园等“1+3”园区纳入天津国家自主创新示范区分园,武清创新社区引进北大科技园、清华小镇等优质项目200余个,天赋前沿、新媒体科技等9家众创空间投入运营,其中3家通过天津市认定。依托正在加速成长的协同创新载体,资源实现集约利用,技术实现集成创新,产业实现集群发展。全年新引进中科院自动化所、北京航空航天大学、武汉大学等16家高校院所,累计达到67家;新增北航智能制造研究

院等转化项目20个,累计达到70个,众多“中字头”科研院所和“国家级”高等院校的“阳光雨露”使武清区焕发勃勃生机。

环境品牌显著提升

武清区牢固树立“环境立区”理念,将环境建设作为抢抓战略机遇的关键之举。2015年,武清区新增造林10万亩,植树560万株,占天津市造林总面积近20%。目前,全区林木覆盖率达到35%,城区绿化覆盖率达到40%,京津“绿肺”功能更加凸显。

生态环境建设的卓越成果使武清区成为首批国家生态文明先行示范区和第三届中国绿化博览会举办地。2015年8月18日,第三届绿博会正式启幕,历经近两年建设筹备的绿博园精彩亮相,这座栽植树木近千种、十余万株的天然“氧吧”已成为广大市民的绿色科普基地、植绿护绿基地、同时为京津冀大气污染防治联防联控、推动“绿色”协同发展发挥了积极作用。

在高标准承办绿博会的基础上,武清区围绕全域水清目标,完成龙凤河故道等7条重点河道渠系治理,实施污水处理设施新建改造和规模化养殖场整治;全面启动农村生活散煤清洁化治理,推广应用清洁煤炭17万吨、清洁炉具12.7万台,完成22台锅炉改燃,工地扬尘、秸秆焚烧等专项治理加快推进;加强市容环境综合整治,持续高压祛除“病根”,长效机制保证“疗效”,城区市场外溢、占道经营、露天烧烤等一批影响市容市貌的问题得到有效治理。一片片绿屏彩带、一条条清澈河流,加之近年来所打造出的北运河、津北森林公园、大黄堡湿地等一批“生态样板”,点缀交错出一幅美丽武清的唯美画卷。