

“沈阳自贸区”还是个概念 辽中板块却强势隆起

■ 本报记者 江金骥

往年,东北地区的供暖一般都是从11月1日开始,但今年提前至10月28日。据天气预报,当天在内蒙古东部、东北大部分地区为雪雨天气,局部地区还有大暴雪。但当记者来到辽中,感受到的与其说是初冬寒潮,不如说是一种北方的秋韵。尤其当我们行进在蒲河湿地边,波光粼粼的蒲河水倒映着扶风垂柳,一幅和谐美好的山水田园画,跃然于前。在蒲河廊道上,市民们在此健身、休闲,怡然自得。

“辽中县依托辽河、浑河、蒲河、绕阳河等四条河流的自然优势,城市生态功能得到了全面提升。”随行的辽中县委副书记刘艳玲告诉《中国企业家》记者,辽中形成的“一轴两城连三片、一湖一洲多湿地”空间布局,不仅让世居百姓安居乐业,也给来此创业的客商提供了亲商、安商和赢商的环境。

释放近海活力

辽中,顾名思义就是地处辽宁中部,是兼具老工业基地振兴与沿海开放双重优势的“机遇叠加之地”。

10月27日,辽中县长张江徽与中科院建设开发总公司、中国华信集团等企业高管座谈时,这两个词一个是央企,一个是世界500强企业。为了吸引他们的人驻,张江徽对辽中从自然环境到人文生态、从区位优势到战略规划、从产业定位到产业配套,向客商一道道来。他说,建设大枢纽、大平台,实现双方大合作、大发展,“辽中准备好了!”

张江徽有底气,是因为辽中经过多年的完善,招商环境足以匹配大产业、大规划。这里,最值得提的就是沈阳综合保税区建设。

沈阳综合保税区2012年10月正式封关运营,分A、B两个管理区。其中A区位于沈阳近海经济区规划范围内,后经体制调整,A区由辽中县政府具体负责开发建设。以综合保税区为转轴,众多优势资源得到有机整合。

从交通优势上来说,从辽中往外走,1小时内可抵达辽宁中部城市群各个城市。在这个放射状的交通网上,辽中形成了近海港、近空港和近省会的优势,比如在近海港优势上,距营口港90公里,盘锦港105公里,距辽宁沿海各港口平均186公里;其次,距桃仙国际机场65公里,距沈阳市中心45公里。“复合优势的形成,为综保区A区



辽中县委书记陈世海与客商现场研究投资项目 本报记者江金骥/摄

充分实现口岸功能,叠加产业功能提供了条件。”刘艳玲介绍,遵循三大战略路径,综保区A区将着力发展装备制造、仓储配送、国际贸易以及出口商品售后服务和维修四大产业。

2014年沈阳市确定,将沈阳综合保税区A区作为重要的产业配套功能区,纳入中德(沈阳)高端装备制造产业园规划。结合这一利好政策,辽中决定以出口加工为先导,围绕具有传统优势的装备制造业,发展出口加工产业,打造东北地区重要的制造业出口加工基地。

据介绍,目前,规划面积4.2平方公里的A区,已启动1.2平方公里。A区内水、电、路、气等基础设施设施齐全,园区内保税仓库达到5万平方米,可满足重装设备、恒温、低温、超低温等各类生产生活货物仓储需求及各类项目入驻的需求。保税物流、保税加工和国际贸易三大综保区功能,至此已全部实现。

主打“生态经济”

在这次商务考察活动中,记者发现一个有意思的细节。

那是午餐时间,当地为了对远道而来的客商表达欢迎之情,工作人员非常认真地说,他们专为客人张罗了一桌高价午餐:高档洋酒配特色风味!

正当大家准备推辞时,对方接着说:高档洋酒,别处数百元一瓶,但在我们的保税区内才几十元;所谓特色风味,全部是我们自产自制的绿色食品!到此,大家才知道,工作人员是在借机做宣传,辽中不仅享受“综合保税区”政

策,还是“国家级生态县”。

“打生态牌,做水文章。尤其是蒲河廊道的开发整治,完善的景观设施,给辽中发展旅游业,实现产业结构调整,带来非常好的预期。”辽中县委书记陈世海向《中国企业家》记者表示,在沈阳市委、市政府蒲河生态廊道建设的部署下,蒲河辽中段正焕发前所未有的发展生机。

流经辽中53.5公里的蒲河,就是53.5公里的水韵长廊。在此基础上,蒲河生态廊道、农业观光、红色文化和历史文化4条精品旅游线路日渐成熟。

据介绍,2013年,辽中出台了《辽中县休闲农业与乡村旅游实施方案》、《休闲农业与乡村旅游项目奖励办法》,辽中休闲农业与乡村旅游旅游点数量达到百余家。

“用创新思维和工业理念来谋划农业,突出农业结构调整与农民增收这两条主线,推进传统农业向现代都市农业转型升级,实现强县富民,助力沈阳国家中心城市。”陈世海表示,一方面,大力推进粮食生产、设施农业、特色产业种植结构调整优化。另一方面,辽中加速了一、二、三产业有机衔接。

作为产业衔接,辽中县实施了总规划面积3平方公里、详规划面积1平方公里、核心区518亩的农产品精深加工产业园规划建设。

此外,全县设施果蔬面积达到30万亩,已成为辽宁省设施农业排头兵;全县淡水鱼精养水面发展到10万亩,寒富苹果10万亩,玫瑰2万亩;以肉牛、生猪为主的畜牧业发展逐步向规模化、标准化、产业化发展。

融入国家战略

围绕三大战略、四大产业,辽中县正全力开展综保区A区的招商工作,一大批项目迅速集聚。

中科院建设国际石化交易中心、比利时克拉特特种车、中国物流仓储物流、德国凯佩斯新型节能环保材料等项目,正在加紧推进当中。

按照规划,A区内近期将启动建设沈阳综合保税区进口商品直销中心、沈阳综合保税区保税展示大厦等。项目建成后,国外的货品资源与国内消费市场将在这里直接对接;融展示、体验、销售等多功能于一体,线上、线下相结合的综合服务平台,将在这里搭建;东北国际保税展示贸易的新旗舰将在这里落成。

“通俗地讲,综合保税区就相当于‘境内关外’。”陈世海解释,作为海关特殊监管区,综合保税区周边围网,相当于一道虚拟关境线,区内企业在税收等方面可以享受“人境不入关”的特殊支持政策。国内货物入区视同出口,符合规定的可实行出口退税;区内企业之间的货物交易,不征增值税和消费税。

据了解,2015年沈阳市经济工作会议提出,要巩固夯实辽中区块,把综保区的发展目标定位到建设自贸区内,建成富有沈阳特色的自贸区。

在三个月前举行的沈阳市委十二届十一次全体会议上,“沈阳加快推进全面创新改革的意见”经全会讨论通过。这意味着,沈阳改革创新、抓紧研究和推进自贸区创建工作的发展思路被进一步明确,发展路径得以进一步夯实。

目前,上海自贸区的14项海关监管创新制度、8项检验检疫创新制度已在沈阳综合保税区陆续实施。此外,沈阳综保区还紧盯企业急需、振兴急需,推出定制服务、口岸直通等创新举措。

“创新、先行所产生的强大势能,正在推动综保区A区向着既定目标加快跃升。”陈世海说,坚持大规模大空间、大开放大招商、大集群大产业、大物流大枢纽、大发展大平台的发展思路,立足辽西工业走廊,配套中德装备园,促进辽沈地区优势产能走出去、国外先进技术设备引进来,辐射带动东北内陆区域产业转型升级,成为综保区A区的光荣使命。



沈阳近海经济区

沈阳近海经济区是辽辽宁省人民政府批准设立的省级经济区,享有市级经济管理权限,于2007年6月正式启建,规划总面积668平方公里,规划建设用地面积120平方公里,核心区20平方公里。是辽西工业走廊的门户空间、辽西装备制造业产业集群的承接地、经济发展最活跃的增长极;是辽宁沿海经济带开发开放与沈阳经济区“两大国家战略”叠加互动的先导区域和钻石节点。



区位优势

沈阳近海经济区位于沈阳市西南,辽中县城以东。其核心区近海工业新城已建成园区面积10平方公里,中心距沈阳市中心45公里,距桃仙国际机场65公里。沈阳近海经济区以其投资成本的“洼地”,投资回报的“高地”,正在成为中外客商瞩目的投资首选目的地。随着沈阳大经济区的形成,业已成为沈阳的出海门户、工业副城。

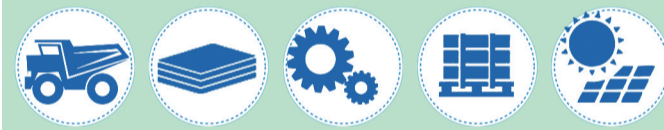
战略规划

“一廊互动”:立足辽西工业走廊黄金分割点,依托东方鲁尔——沈阳铁西国家装备制造基地,以及东北腹地最便捷出海口——营口港两大优势,联动发展。

“两区融合”:实现沈阳近海经济区与沈阳综合保税区融合发展、优势互补;实现沈阳近海经济区与铁西国家经济技术开发区对接发展、产业衔接。

“五大产业”:即卡车、特种车及零部件产业;表面精饰产业;装备制造配套产业;新材料产业;节能环保产业。

五大产业



产业定位

近海工业新城卡车、特种车及零部件产业园以生产和销售汽车整车及零部件为主要目标,积极引进汽车整车及零部件生产企业。同时,充分发挥规模效应,为辽西工业走廊汽车产业提供生产及配套服务,打造辽西工业走廊中节点的汽车产业集群。

规划结构

规划表面精饰产业园区功能结构为“一心、两轴、六片区”。

“一心”为园区管理中心,涵盖行政管理、园区商贸服务、园区信息服务、招商以及园区产业技术支持及研发等;“两轴”分别为发展主轴线及发展次轴线,主轴线是园区南北方向发展的轴线,次轴线是园区东西方向发展的轴线,两大轴线是工业区发展的基础与主要发展轴;“六片区”分别为核心服务区、精饰生产示范区、生产配套区、精饰生产综合区、精饰生产拓展区、精饰生产规模区。



发展目标

计划用3-5年时间,以金杯卡车项目为龙头,引进汽车整车及特种车生产企业15户,零部件配套企业40户,整车生产能力达到30万辆,汽车零部件生产能力达到1200万套(件),产值达到500亿元,成为辽中地区重要的商用车生产基地及特种车展览销售中心。



王利博制图

短讯



辽中积极创建全国县级文明城市

辽中县作为沈阳唯一一家“全国县级文明城市”提名城市,目前正举全县之力,加大创建力度,争取在2017年成功晋级“全国县级文明城市”行列。

据了解,辽中县将用2-3年时间,经全县上下共同努力,形成廉洁高效的政务环境、

请万名院士参与辽中“双创”项目

根据辽宁省委组织部《关于组织开展“万名院士专家引领大众创业万众创新”行动的通知》要求,为进一步发挥专家人才对辽中县经济社会发展中的支撑引领作用,日前,该县企业服务中心在全县50家重点企业

辽中卡车特种车产业加速集聚

立足沈阳,打造全国重要的商用车、特种车生产基地,是辽中县加快发展县域经济的增长点,也是区域经济结构调整和产业优化升级的支撑点。为此,辽中县在沈阳近海经济区规划建设了占地面积约为7.5平方公里的汽车产业园。

目前,园区内已经拥有华晨商用车新工

精细农产品加工园明春开建

为响应沈阳经济区建设国家新型工业化综合配套改革试验区规划,服务沈阳经济区,带动农业产业结构升级,打造辽中西北部发展引擎,带动区域经济发展,辽中县精细农产品加工园将于2016年春天开工建设。

辽中精细农产品加工园位于满都户镇

民主公正的法治环境、公平诚信的市场环境、健康向上的人文环境,有利于未成年人健康成长的社会文化环境、舒适便利的生活环境、安全稳定的社会环境、可持续发展的生态环境,到2017年,实现创建“全国县级文明城市”的目标。

中,对需要专家支持的项目,广泛征求企业意见。该中心组织企业填写了《“万名院士专家引领大众创业万众创新”行动项目汇总表》,帮助企业做好科技创新和成果转化。

厂、沈阳钧翔专用车、沈阳忠旺特种车3个整车项目;沈阳海达热交换器、沈阳远程摩擦密封材料、沈阳裕森车饰、河南盛腾减震器等8个零部件配套项目正在建设或已部分投产;涉及冷藏车、改装车、防护突击车生产,试车场、房车营地建设,以及汽车发动机、汽车电器配套等领域近20个项目正在洽谈推进当中。

满西社区、本辽高速公路满都户出口西侧,304省道从园区中间穿过,对外交通连接十分便利。园区功能定位为“腾飞辽中、支撑沈阳、领航辽宁”。园区建成后,将助力沈阳经济区产业化进程,带动农业产业结构升级,全面推进农业现代化。

辽中产业走向集群化

辽中县现有省级重点推进示范类产业集群三个,分别是铸锻造机加产业集群、泵阀产业集群和有色金属加工产业集群。

铸锻造机加产业集群

集群核心区位于近海工业新城,规划面积10平方公里,起步区4平方公里。该集群属于松散型产业集群,有铸锻造及机械加工生产工艺的企业118户,涉及的行业有金属制品、专用设备制造、通用设备制造和交通运输设备制造业。

主要产品有减速机、机床配件、曲轴等铸锻造基础配件和机械加工配件。除了部分水泵配件、曲轴、减速机等产品出口亚洲、欧美市场外,大部分产品为机床、矿山、冶金、电力、军工、汽车行业配套。

机加泵阀产业集群

集群核心区位于杨士岗镇,总规划面积5平方公里,已开发1.2平方公里。目前,核心区已投资2亿元完成了基础设施配套。入驻企业42户,主要产品有泵、阀门及机械加工产品。龙头企业有世润重工、海泰泵业等企业。

有色金属加工产业集群

辽中县有色金属加工企业核心区位于沈阳市近海经济区,依托沈阳环保产业示范园区。集群以九星控股集团沈阳河铜业、沈阳艾克电缆、沈阳中北真空磁电科技有限公司等企业为龙头企业,现有企业28户。