

# “活力开发区”与“美丽新三江”的因果方程式

广元经济技术开发区引进培植大项目支持新城新产业

## 广元经济技术开发区

**战略定位:**  
优势特色产业和战略性新兴产业的集聚区  
城乡统筹发展和产城融合的试验区  
改革开放的先行区



刘怀英

“未来一个时期,我们总的要求是,牢牢把握开发区作为全市工业经济发展主阵地、三江新区建设主核心的重要地位……全面建设‘活力开发区、美丽新三江’。”

在不久前召开的一个大会上,广元经济技术开发区提出了今后发展的思路。

“在开发区的建设发展过程中,我们一直在思考‘建设什么样的开发区和怎样建设开发区’这一课题,通过对新的发展形势的深入分析和区情实际的深入研判,我们提出了建设‘活力开发区、美丽新三江’的总目标。这一总目标与全市建设‘美丽广元、幸福家园’一脉相承,也是开发区坚持科学发展、适应经济新常态的总体布局。”广元经济技术开发区党委书记伍荣华告诉记者。

“活”是发展的关键,就是要实现干部队伍充满激情活力、体制机制彰显高效活力、主导产业富有发展活力、城市新区蕴含生机活力;“美”是发展的目标,不仅要城市新区环境优美、经济发展前景美,还要社会文明风尚美、人民群众生活美。

### 招商:从海选到精选

广元是一片投资热土,在这片广袤的土地上,京昆高速、兰海高速和宝成铁路、兰渝铁路、广巴达铁路在广元境内呈双“米”字形交汇,广元盘龙机场已开通至北京、上海、广州、深圳、杭州等航线,便利的交通区位优势使其成为开发区最具活力的原因之一。

一条条平坦宽阔的道路上车辆如梭,一座座敞亮的现代厂房拔地而起……走进开发区任何一个工业园,一种大开发、大开放、大发展的“产业浪潮”扑面而来。

三一客车、红星美凯龙、中广核集团光伏发电、掌上明珠、卓鑫物流、新中医药产业……一个个落户企业,成为开发区的“金字招牌”。

在2015年8月24日举行的广元经济技术开发区举行的第三季度项目集中竣工投产活动中,又有19个项目宣布竣工投产,总投资20.4亿元。

如此喜人的成绩,开发区凭借什么独门秘诀引来如此汹涌的投资潮? “招商引资虽然卓有成效,但不能说‘捡到篮里都是菜’。”广元经济技术开发区党工委副书记、管委会主任吴勇用这句话阐明产业集聚区建设的差异性和重要性。

他说的这句话,也是园区在产业打造过程中,由“海选”到“精选”的嬗变。

开发区通过摸索和实践,重点以产学研相结合的模式,进行技术创新和成果转化,初步建立起了适合自身发展的“3+5”高新技术产业发展新格局。

其中有色金属、电子机械和食品饮料三大主导产业分别占全市同类工业总量的100%、90%、66.2%,成为全市工业“5+2+1”工业板块的主力军。

开发区现有娃哈哈、启明星、电子军工集团、长虹、元泰达等规模以上骨干企业73家。铝产业产能占省内同行业总量的20.1%,成为四川重要的铝产业基地之一。

而生物医药、新型材料、能源化工、现代服务业则成为了开发区的创新驱动先锋队,实现园区转型升级。

电子机械产业纳入了全省“7+3”优势特色产业发展规划的成绵乐广遂电子信息产业带,成为在全省电子机械产业具有一定影响力的重要一级。

通过“腾笼换鸟”而引进的贵金属高端数据导线及银钼材生产项目,产品主要出口欧美等国家和地区,该项目建成投产后,年产值人民币30亿元以上,出口创汇不低于5亿美元。

目前,长虹、四子军工集团企业产销两旺,随着长虹电子、智能手机和平板电脑零部件及整机生产等产业的入驻,电子信息产业已成为开发区工业经济新的增长点。

### 企业:从招来到留住

企业能招得来,关键还要能留得住。

大项目的纷纷落地、优势产业的形成、重点项目的加速推进……都离不开开发区狠抓不放松的环境打造。

近年来,开发区着力强化规划、

用地、资金、机制等保障,为加快经济社会发展提供了有力保障。

开发区坚持规划先行,强化科学规划引领,邀请知名规划设计单位,按照“布局集中、产业集聚、用地集约”要求,高水平、高起点、高标准做好开发区规划建设,引导工业企业集中、集约、集群、集聚发展。根据用地条件、地形地貌,统筹考虑产业布局、基础设施和公共服务,科学布局工业区、商业区和住宅区,使各个区域既充分发挥优势又互补互促,体现功能分区的要求。

细心的企业家都曾注意到,在开发区管委会,每一位职工的手上都有一份印制的项目促建联系卡,表上详细记录着园区项目内容以及本年度要达到的建设进度,并且每一个项目都明确了责任领导和促建服务小组。

近年来,作为“国字号”的广元经济技术开发区始终以企业为本,开通了项目投资绿色通道,为投资商全程办理投资手续,建立公共服务信息化平台,为入园企业和投资者提供全面信息服务。

针对近年来重点项目增多、工作任务加重的实际情况,管委会进一步落实责任,加强督查考核。所有重点项目和重点工作,都落实到了领导、部门人员头上,实行目标责任制,做到责任到人、任务到岗、时限明确、奖惩严格,牢固树立“抓发展就是抓项目、抓项目就是抓投资、抓投资就是抓落实”的理念,切实做到签约项目抓开工、开工项目抓促建、促建项目抓投产、投产项目抓达产,以大项目、大建设、大开发推动开发区大发展。

目前,稀土铝合金电缆、智能手机和平板电脑零部件及整机生产、贵金属高端数据导线及银钼材等工业项目正加快建设。

随着工贸国际广场、川北国际商贸物流港、希尔顿酒店、四川广运现代物流中心等项目的加快建设和建成投入运行,服务业将进入加速发展的重要阶段。

不论是硬件,还是软环境,一个良好投资环境正在这里逐步形成。

### 新城:产城一体化

广元经济技术开发区在发展历

程中,肩负着建设“活力开发区、美丽新三江”的使命,与全市建设“美丽广元、幸福家园”一脉相承,以新型工业化为主导,新型城镇化为载体。如今,一座宜居宜业的现代化产业新城正在被精心雕琢。

片面孤立的追求工业化,只能造就一个冰冷的“钢铁”城市。为了让工业园向一座城市“华丽转身”,开发区积极探索新型工业化和新型城镇化协调发展的新路,从单一的就工业抓工业发展,转到推进产城一体发展。

“以前我们说建工业园区,就是搭建几排厂房,搬进大量机器设备,上班时人声鼎沸,下班时冷冷清清,偌大的一个园区突然成为一座‘死城’,这不是真正意义上的园区,我们不要这样的园区。”伍荣华说。

近年来,开发区加快基础设施建设,七园一区已经形成。

“开发区及三江新区的基础设施建设对接着广元建设大城市规划,三江新区要成为广元城市形象的代表。”伍荣华说,今后,开发区不仅仅是一个以工业为主业的现代新城。

开发区坚持把发展现代服务业作为转变发展方式、调整产业结构、稳定经济增长的重要手段,加大扶持培育力度,投资大、附加值高、效益好、高端化的现代服务业呈现出加速发展的良好态势。

比如开发区去年底成功引进的万贯广元川陕甘五金机电城项目,该项目总投资22亿元,新建五金、机电综合性专业市场,项目全部建成后,预计可实现销售收入约100亿元,引进商家3000户,可解决就业人员近万人。工贸国际广场项目总投资8亿元,建成广元集大型家居、建材展场并配套百货超市,商业街区、酒店、办公、住宅等功能于一体的城市综合体项目……

现代服务业在这片土地上异军突起。

驰天万象、红星美凯龙等诸多项目快速推进,不仅让园区土地利用价值充分体现,还营造出生机勃勃的人气和高气,有了城市的味道。随着城市建设和棚户区改造工程的推进,开发区的风貌日新月异。

### 开发区名片

广元经济技术开发区始建于1992年,1993年8月被四川省政府批准为省级开发区。2012年12月,经国务院批准升级为国家级开发区,定名为广元经济技术开发区,成为全省第6个国家级开发区。升级为国家级开发区后,市委、市政府将统筹规划的“三江新区”全部纳入开发区规划范围,三江新区规划建设指挥部与开发区管委会合署办公,进行统一开发建设和管理,规划总面积达到365.58平方公里,其中直接建设管理面积103.65平方公里,总人口8万人。

开发区现规划了袁家坝工业园、王家营工业园等十大产业园区,已建成五大园区,成熟工业园区面积达到12.5平方公里。建成了国家先进电子产品及配套材料高新技术产业基地、国家新型工业化(军民结合)产业示范基地、四川省知识产权试点园区和四川省(广元)军民融合高新技术产业基地。

### 总体思路

牢牢把握开发区作为全市经济发展主阵地、三江新区建设主核心的重要地位,突出产业支撑、城市承载、开放平台、统筹示范的新特征、新使命、新职责、新要求。始终坚持开发区“产业新高地、城市新组团、开放新格局、统筹新样板、和谐新家园”的发展定位,推动经济社会协调发展,促进人民生活幸福欢乐美满,全面建设“活力开发区、美丽新三江”。

### 发展目标

到2017年,实现经济总量和城乡居民收入在2013年的基础上翻一番,“3+5”产业体系初具规模,城市新区基础设施骨架基本形成,公共服务和社会保障更加完善,全市经济核心增长极地位有效确立。

到2020年,经济总量和城乡居民收入再翻一番,全面建成十大产业园区和城市新区,为全市两化互动、产城一体和统筹城乡提供新样板。

## “五大组团”书写崛起篇章

侯东

广元经济技术开发区作为全市工业经济发展的主阵地,作为全市工业经济的“排头兵”和“主阵地”,在新形势下如何大胆创新,在全面深化改革的号角声中,怎样来建设开发区?这是摆在开发区人面前的一个新课题。

“要全面建设‘活力开发区、美丽新三江’,就必须突出工业主导,夯实产业基础,推动传统产业提质增效,推动新兴产业扩容升级,促进产业集群集聚发展,经济总量大幅攀升,打造全市工业的主阵地和经济增长的核心极,使开发区成为广元的产业新高地。”这是开发区工委书记伍荣华和他的同事做出的战略构思。

显然,这一构想,是站在现实与未来、资源禀赋与发展前景、老城改造与新城打造、经济发展与民生建设的交汇点上做出的,也就是说,这项工程将会在相互借力的基础上,立体化推进。

必须突出山水相依、景城相融特色,依托“三山三水”,拓展城市发展空间,提升城市品位,以产兴城、以城促产、产城融合,加快建设生态山水田园城市,使开发区成为全市中心城市的新组团;

必须充分利用“国家级”开发区的品牌和“先行先试”优势,持续深化改革开放,进一步做活体制机制,创优发展环境,主动承接国家区域经济发展版图辐射,自觉融入国际经济大循环,积极打造川东北地区最具活力的产业承接地和体制机制创新地,形成内外联动、区域协调的开放新格局;

必须坚持“两化”互动、城乡相融、产城一体,统筹推进产业园区和城乡公共服务体系建设,完善功能配套,带动城乡经济社会一体化发展,为全市“两化”互动、统筹城乡发展提供新样板;

必须坚持以人为本,持续改善民生,优化人居环境,提升文明素质,增进群众福祉,使开发区成为全市宜居宜业的和谐新家园。

结合三江新区空间战略规划和开发区园区规划,未来,广元经开区将着力打造下西城市组团、塔山湾城市组团、空港城市组团、石盘城市组团、石龙城市组团等五大城市组团。

建一个园区、成一条产业、拓一片城市。

在产业园区、居民安置、乡村提升、生态环保与城市新区的紧密融合理念驱动下,五大城市组团正大刀阔斧全面展开:下西城市组团,重点实施红星美凯龙、温泉小区等项目;空港城市组团,重点实施广运物流、卓新汽车城等项目……

加速城镇化推进,广元经开区坚持以产业发展为基础,以组团方式规划布局,以产城单元为基本形态,按照“以路为轴、沿江推进、组团布局、长藤结瓜、点状开发、带状开花”的思路,着力推进产与城的并进、园与城的融合,促进经济发展从单一的“生产型经济”向多点支撑的“城市型经济”转型。力争到2020年,城市总面积达到45平方公里,总人口达到20万人以上,成为主城区与宝轮城区相连相融的枢纽与结点,成为主城区向西拓展延伸的新亮点。