

典型



德州:创梦空间演绎中关村灵感

■ 本报记者 王雅静

忽如一夜春风来,千树万树梨花开。在“大众创业、万众创新”的大浪潮中,距离北京 300 多公里的山东省德州市,一个由 16 家企业众筹成立的“众创空间”——德州创梦空间在这波双创热潮中诞生,借助京津的优势资源,该众创空间在春风中奋力的发芽开花。

百花竞放存隐忧

“众创空间”在北京、上海、深圳等创客聚集度较高的一线城市发展得如火如荼,北京市“众创空间”服务机构名录总数目前已经达到 65 家。包括德州在内的二三线城市,“众创空间”也开始兴起,但德州似乎是谋定而后动。

据不完全统计,截至目前,已有 29 个省、市、自治区出台专门支持众创空间和各类孵化器的政策或意见。有的地方甚至提出未来发展众创空间的数量要求。

云南省提出到 2020 年建成 50 个众创空间;安徽省旨在两年内在合肥、芜湖、蚌埠等中心城市建成 10 个以上众创空间;山西省提出到 2017 年建成 100 个众创空间;山东省计划 2015 年布局 20 个众创空间;天津计划到 2016 年,全市众创空间超过 100 个;重庆市提出 2016 年建成 300 个示范性众创空间的规划。

在政策鼓励和需求推动下,各机构摩拳擦掌,欲争食众创空间这块大蛋糕。但问题也随之而来,目前大多数众创空间仍以租金收益为主,并没有明确的盈利模式。另外,缺少成熟的投资人团队和创业辅导团队,导致很多众创空间不能提供创业者需要的各项服务。

同济大学一份针对长三角地区的调研报告指出,众创空间“有店无客”,人员参与度很低,专业化服务能力水平低。投中集团的一份针对国内众创空间的研究报告指出,国内众创空间存在的难题包括持续盈利、规模扩大后受限于管理水平、场地成本较高难以盈利、非集中办公区难以以为初创企业注册、集中办公区登记制度有待进一步完善等。存在这样诸多问题的众创空间提供的仅仅只是一个窝,难以孵出小鸡。

近水楼台先得月

北京一直是我国创新创业最活跃的区域,诞生了很多服务创新创业的新模式。北京的众创空间也因其空间承载力强、资源聚集度高、服务模式新等特点而成为各地考察学习的对象。河北、山东、山西等地因有邻近北京的地缘优势,特别注重与京津合作共建众创空间。

距离北京 300 多公里的山东省德州市经济技术开发区,一个由 16 家企业众筹成立的“众创空间”——德州创梦空间在这波双创热潮中诞生,其最初的灵感启发,来自北京中关村创业大街。

其创始人之一、山东德兴集团总经理王宗兴表示,创立之初,参与众筹的企业家们认为,做一家创业平台,服务广大的创业者,这个大的方向肯定没有错,剩下的就是如何把这个平台做得更加符合德州的实际,并做出自己的特色。对于在三线城市做众创空间,王宗兴有自己的见解:“仅提供低成本的硬件环境远远不够,服务应该是第一位的,要重点打造软件环境。”

德州到北京、天津只有一小时的高铁行程,因而对接北京、天津的优质资源非常有优势,京津冀一体化的发展趋势也影响着区域及周边的园区建设和发展。《京津冀协同发展规划纲要》指出,“支持山东德州建设京津冀产业承接、科技成果转化、优质农产品供应、劳动力输送基地和京津冀南部重要生态功能区”。而京津冀这一协同发展战略成为了德州难得的重大发展机遇。

王宗兴表示,创梦空间非常看重德州成为京津冀地区的“科技成果转化基地”这一战略定位。创梦空间计划组建科技成果转化中心,积极对接京津冀地区的高校和科研院所,真正起到把科技成果拿来给创业者或企业服务的作用。

同中求异

对于创梦空间与一线城市对接发展的具体思路,王宗兴表示,一定不能人云亦云。

“有定位、有差异,才有前途。”王宗兴向记者介绍,创梦空间首要功能就是对接京津知名高校和科研院所,目的是引入高校毕业生、研究生、博士后等高端创业者到创梦空间孵化,并帮助入驻企业引入科研院所的研究力量和研究成果,在创梦空间设立工作站或派出研究团队。王宗兴说:“只有帮助科研院所把研究成果落地,实现商品化,创梦空间才能生生不息。”

除了对接科研院校,再就是对接专业投资机构,重点对接来自一线城市的 VC,汇集更多的天使投资人和天使投资机构,创业者可以以出让股权的方式拿到资金,降低初创企业创业者的风险。

北京和天津作为资源富集区,可引入的、可借鉴的不限于智力和资本,还包括创业经验和商业模式。对创梦空间的运营者来说,向北京中关村创业大街、天津津京互联创业咖啡学习、开展合作,实现信息、人才、项目、资本互动,互相帮助,一直是“主业”之一。

据了解,德州创梦空间今年 9 月 17 日揭牌,截至目前已经有 30 家人驻企业,还有一大批创业团队等待入驻,目前入驻门槛有所提高,必须符合商业模式创新或技术创新要求的团队才能入驻。

集群式布局:园区承载京企

保定以“共建”模式做足京津冀“飞地经济”

■ 本报记者 郝帅

不久前审议通过的《京津冀协同发展规划纲要》指出,推动京津冀协同

承载能力成关键

“在承接京津迁出产业上,保定以园区为载体的产业集群已初具规模。”北京市社会科学院副院长赵弘在接受《中国企业报》记者采访时表示,“比如保定地区的新能源产业集群和汽车产业集群,都已经具备一定优势。”

“保定在和京津项目对接方面能取得突出的成绩,与我们不断创新园区建设模式有直接关系。”河北省人大代表、保定对接京津协调联络前方指挥部指挥长岳文民说,在和不同的合作对象接触中,针对各自的特点,制定最优化、可行的模式,这种方法受到了京津政府部门、企业的认可。

岳文民表示,保定市和中关村合作共建的“中关村·保定创新中心”具有很强的代表性。据介绍,保定市将已建成的占地 45 亩、建筑面积 6 万平方米的“双子座”大楼无偿提供给

有的放矢竞争

“在承接来自北京的产业转移和功能疏解方面,面对着一系列的对手,保定应该有更加清晰的定位,要突出自己的绝对优势,抓大放小,而不能什么都想要,什么都想做。与其遍地撒网,不如有的放矢,根据自己的特色专心做好一个方面的工作。”分析人士说。

据报道,北京将加快推进北京现代四工厂、奔驰零部件产业园等项目的落地建设;协调推动金隅、星海钢琴等一批企业在京津冀范围内优化产业布局。北京万生药业、精雕科技

发展是一个重大国家战略,核心是有序疏解北京非首都功能,大量产业将迁出北京,毫无疑问,这为京畿重镇保定市承接京津产业转移,提供了机遇。

中关村使用,后期收益由双方进行分配。而中关村将重点引进电子信息、智慧城市、智慧能源、大数据和云计算等产业,逐步把“中关村·保定创新中心”打造成为中关村“飞地经济”示范园和引领保定战略新兴产业聚集发展的科技中心。

此外,保定市与丰台区进行的“一区多园”合作,同样备受关注。目前已初步确定易县、满城县等五地为双方共建园区的试点县。

数据显示,2014 年以来保定市与京津合作项目共 183 个,总投资 3923.42 亿元。其中,在建项目 58 项,总投资 1101.52 亿元;签约待建项目 54 项,总投资 1506.45 亿元;洽谈项目 71 项,总投资 1315.45 亿元。

“来到保定,一切搞定。”这是保定市市长马誉峰在 7 月 3 日“京津冀

等数十家生物医药、节能环保、新型建材、新能源等领域的“明星”企业,计划在今年启动或完成京津冀产业协同对接。

为更好地与京津对接,保定组织相关部门和专家,深化空间、能源、水资源、生态容量、基础设施、人力资源等承载力研究,形成了《资源承载力分析报告》。开展了《保定市京津冀协同发展规划思路框架》、《保定市推进新型城镇化和城乡统筹规划思路框架》、《关于保定市加快推进京津冀协同发展的实施意见》等一系列重大

“我们在全市整合规划了 34 个产业园区,搭建起产业承接平台。”保定市长马誉峰表示,保定把承接首都非核心功能疏解和京津产业转移,

协同发展·央企进河北”活动上讲的一句话。

马誉峰介绍,目前保定市央企项目涵盖新能源、电子信息、装备制造、汽车及零部件、军工、食品、通讯等 16 个领域,经多年发展,形成了汽车及零部件、新能源及输变电、纺织服装、食品加工、新型建筑材料等五大支柱产业,以及生物医药、航空航天及新材料两个新兴产业。

马誉峰介绍,未来保定市将抓住京津冀协同发展的宝贵机遇,将创新驱动作为核心战略,把承接产业转移作为重大支撑,围绕建设京津科技成果转化示范基地,打造白洋淀生态科技城为主题的科技创新和产业转移承接平台。建设以大王店产业园为核心的高端装备制造基地,高碑店节能门窗等新型建材为重点的节能环保

规划研究,明确了保定市在京津冀区域的战略定位。

对于产业集群的发展,北京市社会科学院副院长赵弘表示,在未来的发展当中,河北各个城市要注意按照产业集群化的方向实现差异化发展。对于不同城市、不同园区和不同区县,要努力做到差异化定位,按照自身的产业集群方向来招商引资,梳理产业集群产业链上的空白环节和瓶颈环节,哪些环节没有企业配套就重点引进、哪些环节比较弱就重点引进。按照产业链招商的思路引进企

报频传。

北京歌华智慧云项目完成前期工作、落地建设;总投资 32 亿元的华融金融中心项目在涿州新兴产业示

度,及时解决项目建设中存在的问题,加强推进服务和督导力度,确保项目建设工作取得大突破。

据悉,2015 年以来涿州市已召开 7 次项目建设领导小组全体会议,召开市级领导分包重大项目调度会 2 次,专题研究项目建设工作,调度项目建设进展情况,统筹谋划项目发展方案,加大项目推进力度。同时还对各个项目倒排工期,建立台账,责任到人,每周通报一次进度。

为抓好重点项目建设工作,该市出台了《省级园区工作考核办法》、《重点项目建设专项考核办法》等文件政策,引导并促进三个省级园区和

面积约 46 万平方米;投资 200 亿元万通立体城项目已完成初步规划方案设计;规划面积 109 平方公里的中国(涿州)农业科技园已变更为国家农业高新技术产业示范区,目前正在进行规划,部分基础设施已经启动建设,该项目致力于将示范区打造成为世界一流的“农业硅谷”。

同时,涿州市积极筹备“百家央企走进河北战略座谈会”工作,组织涿州的相关园区和企业准备央企座谈会会场成果展资料,对涿州 30 余

涿州招商施以“三边”战术

■ 本报记者 汪晓东

9 月份以来,涿州市结合实际,在全市范围内打响了“园区建设战役、

明责加压

涿州处于环首都“半小时生活圈”和环京津核心功能区,是“京保发展轴”的最北端,被保定定位为现代产业聚集区和非首都核心功能疏解的重要承接地,同时接受北京新机场临空经济区的辐射。在未来发展中将被作为区域“微中心”和“都市卫星城”来重点打造。在三地协同发展的大格局当中,涿州既在“环”上,也在“轴”上,更在“点”上,这是近几年涿州发展面临的最直接、最有利,影响也最深的一次历史性机遇。我们必须找准坐标、拧紧发条、开足马力,努力实现跨越赶超。涿州市委书记王月衡说。

对接北京

9 月 5 日,华融金融中心在涿州新兴产业示范区内正式开工建设。

项目有关负责人介绍,华融金融中心项目预计投资 32 亿,总建设用地面积 10.94 万平方米,总建筑面积 46.52 万平方米。建设集金融服务、总部基地、商务服务、生态宜居为一体,具备完整的现代金融服务和总部经济功能的高端金融商务中心。

华融金融中心项目是涿州市与北京合作项目的代表。《中国企业报》记者从涿州市推动京津冀协同发展

新型城镇化战役、环境优化战役”三大战役。采取边规划、边洽谈入区项目、边开展基础设施建设的“三边”举措,全力推进园区建设,项目建设捷

近年来,涿州确定了“主动出击、冷静决策、练好内功、注重实效”的工作方针,不断加大与北京大型央企、民企和知名大学、科研院所的对接力度。与此同时,千方百计加快项目建设进度。

“我们筛选确定了涿州市重点项目清单,实施市级领导分包责任制,对重点项目实行‘五个一’责任制,即‘一个项目、一位领导、一套班子、一个方案、一抓到底’的工作机制。”9 月 10 日上午,涿州市发改局长徐亚东在接受记者采访时介绍,在项目建设中,涿州市实行“领导分包、重点推进”的举措,对各大项目加强协调调

工作领导小组办公室了解到,目前涿州与北京合作项目正扎实推进。

截至目前,总投资约 16.5 亿元北京歌华智慧云项目的征地已经完成,开工指日可待;京冀协同长安(涿州)产业园项目正加快推进土地收储工作;总投资 34 亿元京能涿州热电联产项目的 1 号主厂房已全部浇筑完成,2 号主厂房基础承台钢筋绑扎及模板支设已完成,砼浇筑完成 90%;厂区其他道路施工完成 85%;涿州保障基地项目已经完成投资约 15 亿元,工程在建

范围已经开工建设;京能涿州热电联产项目 1 号主厂房已全部浇筑完成,2 号主厂房基础承台钢筋绑扎及模板支设已完成……

重点项目科学、高效发展。结合工作实际,涿州市在全市范围内打响了“园区建设战役、新型城镇化战役、环境优化战役”三大战役。采取边规划、边洽谈入区项目、边开展基础设施建设的“三边”举措,全力推进园区建设。

据悉,2015 年涿州市列入省 10 亿元以上重大产业项目共 13 个,总投资 1186 亿元,其中,50 亿元以上重大产业项目 6 个;列入省重点项目计划的前期项目 3 个。列入保定市重点项目 15 个,总投资 1059 亿元,其中包括重点前期项目 9 个,重点新开工项目 1 个,重点续建项目 5 个。

家央企进行梳理,按照行业分类、总体规模、社会贡献以及涿州市为央企建设创造的投资环境等进行展出,争取独立板块进行展览。就有关工作与驻涿的重点央企,如中石油东方地球物理公司、凌云、钢研、中国农大、航天产业企业(航天惯性、航天信息基地等)进行了单独的联络布置,挑选了五个重点企业在涿发展历程,推荐列入《央企入冀战略成果展》画册;谋划准备了 10 个推介项目。

(下转第二十二版)