

【一带一路·央企海外投资实务】

保利集团： 2015年多个“走出去”项目建成

■ 本报记者 丁国明 实习生 陈耿鑫

从斯里兰卡国防大学医院项目到乌兹别克斯坦橡胶厂项目,再从苏丹“乌木卡达达-法西尔公路”项目到埃塞俄比亚变压器生产线项目,仅仅是保利集团在海外项目上的缩影,2015年可谓是保利集团海外项目的收获之年。

以军贸、地产、文化、矿产、民爆五大产业为主业的中国保利集团,2014年的总营业收入达260.5亿美元,位列中央企业第24位。保利集团方面表示,保利集团不断做大做强,发挥优势竞争力,将在国家“一带一路”战略建设中发挥重大作用。

提早布局“走出去”战略

本月底,保利科技公司与乌兹别克斯坦国家化工公司2014年签署的橡胶厂总承包项目将举行奠基仪式,并于今年9月收到预付款后正式启动。按照合同,保利科技将为乌方在安格连市建造年最大生产量为300万条半钢子午线轿车轮胎、20万条斜交农用胎和10万延米输送带的橡胶制品厂,总金额近2亿美元。而乌政府已将该项目视为国家的战略发展项目。

自2001年,保利集团就提出了“树立一个保利品牌,做大做强贸易和房地产两个主业,培育文化产业,力争用5年时间再造一个保利”的发展战略。保利集团“十二五”规划提出,积极实施“走出去”战略,继续提

升和充分发挥“保利”的品牌价值和优势,坚持做强做大贸易和房地产两个主业;大力支持和发展资源主业,争取使资源业务达到中等规模,形成贸易、地产、文化、资源和民爆五业协同发展的专业化经营格局,力争用5年左右时间资产规模、营业收入和盈利水平再翻一番。

截至2014年12月31日,保利置业合约销售额全年约为人民币241亿元,合约销售面积约为235.4万平方米,新开工累计建筑面积约为355.7万平方米。而“保利拍卖系”2014年全年贡献总成交额82.2亿元。2015年6月初的北京保利十周年春季拍卖会6天54个专场拍卖,总成交额达33.2亿元。

在国际市场方面,保利集团目前主推的一是保利地产“走出去”,另一个是保利文化“走出去”,充分利用自身的产业与资金优势,发挥优势竞争力“走出去”。而“一带一路”战略更是为保利集团带来了不可错过的机遇,一方面可以缓解国内产能过剩问题利于企业发展,另一方面在政府号召下企业“走出去”则更有底气,也更能得到中外政府方面的支持。

多个“走出去”项目建成

在依托自身优势下,保利集团的国际市场渐渐打开。多个“走出去”项目建成交付,助力国家“一带一路”的布局。

7月22日,保利集团下属保利科技公司斯里兰卡国防大学医院项目



2015年6月,保利科技承建的埃塞俄比亚变压器生产线正式竣工交付

竣工并交付使用。该项目已成为当地地标性建筑,在斯里兰卡乃至整个南亚地区为规模最大、现代化水平最高的大型综合性医院,将极大改善当地医疗条件和就医环境,对斯里兰卡医疗卫生事业的发展起到巨大推动作用,也将为斯里兰卡乃至周边国家培养、输送大量医学专业人才。

6月,保利科技承建的埃塞俄比亚变压器生产线正式竣工交付。事实上,自2010年开始,保利科技适时抓住埃塞俄比亚政府转型发展民族工业的良机,开启与埃塞方在工业化领域的全面合作,累计签订了包括变压器生产线在内的成套项目及散件采购合同30余个,先后为埃塞建设并成功交付了电线电缆厂、机床厂、客车厂、卡车厂、摩托车厂和计量中心等十余个工业生产线建设项目。在这些项目的合作中,公司不仅向埃塞俄

比亚提供了技术先进、质量优良的“中国制造”装备,而且提供了技术转让、零部件供应及全面技术支持服务,还为埃塞俄比亚培养了一大批技术和管理人才。这些工业项目的顺利建成投产,极大地提升了埃塞工业发展水平,有力促进了当地能源、交通和基础设施建设等领域的快速发展,得到了埃塞政府的高度赞誉。

今年1月,保利集团下属保利科技承建的中国政府援助苏丹政府“六路一桥”一揽子合作项目之一苏丹法希尔公路项目全线通车。该公路位于苏丹共和国北达尔富尔州,全长168公里,是连接苏丹首都喀土穆与达尔富尔地区的唯一道路。项目建成后,大大缩短了车辆行驶时间,减少了费用,对改善当地民生、促进达尔富尔地区发展至关重要,被苏丹人民称作“西部救国路”。

建造一座座路桥样本

——记中铁五局机械化公司优秀项目经理江来云

■ 杨永峰 谢永彬 胡少华 本报记者 鲁扬

脸上时常挂着浅浅的笑,言行举止得体大方,给人以亲切、儒雅的感觉,这就是现年42岁的中铁五局机械化公司(简称机械化公司)优秀项目经理、一级建造师江来云。

湖南省水利水电学校毕业的江来云,献身于机械化公司,先后参加了桂林两江机场、钦防高速公路、西安南绕高速、加纳BCD项目、利比亚亚邦矿铁路等多个国内外大中型公路、铁路项目的建设,从一名见习生、测量组长、技术主管、项目经理、工程部长逐步成长为副总工程师、总工程师、副经理、项目经理,积累了丰富的施工管理经验。

江来云1998年参与钦北高速公

路第四合同段的建设过程。钦北四标线路所经之处尽是沟谷相间的地形,软基处理占总面积的50%以上,淤泥深达5米—6米。在先进的施工组织指导及严谨的施工监督下,该项目软基处理不但获取了效益,质量也经受了长久的考验。期间,他主持的《如何做好光面砼施工》课题研究,通过在砼中掺加粉煤灰、砼外露面与模板间进行PVC板贴层,推动公司砼施工外观质量上了一个新台阶,此工法后在公司得到广泛推广。

2000年9月至2002年6月期间,江来云先后参加了秦沈客运专线A-14、A-15标、西安绕城高速公路的建设,在高速铁路、高速公路建设方面积累了先进的施工管理经验。在西安绕城高速公路南段第十合同段

的建设过程中,由他主持的低液限粘土掺石灰填筑路基,再配合羊角碾压实施工路基土石方及用重夯法施工湿陷性黄土地段的挖方路基两种新工艺施工法,创出了月交验灰土路基4公里的全线最高交验率。

2002年7月至2005年,江来云参加了徽杭高速公路15合同段的施工。徽杭项目由于其投资的特殊性,设计上需完善的地方很多,审核图纸及设计数量,优化设计就显得十分重要。他带领全体技术干部积极开动脑筋,复核设计数量,进行优化设计,并在施工中积极收集、报签有关原始变更数据和资料,为项目变更设计及索赔提供了最宝贵的原始证据。在该项目中他亲自组织了高边坡锚杆锚索施工、高填高挖路

基土石方施工、深水桥墩施工、现浇连续梁施工、预制后张梁施工、隧道施工、公路沥青路面的施工,涉及了施工领域中大部分的重难点工艺,积累了丰富的经验。

2006年,在主持加纳阿克拉克海口大桥施工中,江来云根据现场条件果断决定采取围堰分区施工,为项目创造了200多万元的效益。该桥采用钻孔灌注桩施工方法,在加纳国内属于首例实施,现场许多关键施工环节被拍成照片或视频,作为教科书内容,在加纳各大学进行教学。

20年来,载誉无数的江来云凭着他不修边幅、克己慎行的为人理念,倚借他廉隅细谨、尽心竭力的处事态度,正在向着更高更远的目标迈进!

中国航信5年解困神池县

■ 本报记者 丁国明 实习生 陈耿鑫

在“互联网+”的时代,山西省忻州市神池县连广播、电视、移动网络还未能覆盖到所有村庄与农户,何谈信息化。这也是对中国航信的考验。

作为神池县的帮扶企业,中国航信计划用5年时间帮助神池县摆脱贫困。

据介绍,发展绿色农牧业是神池县的发展方向,但在资金、技术、人才、市场、品牌等方面都存在很大困难,需要外界给予大力支持和帮助。在现有的传统养殖模式下,农业发展和农民增收的空间十分有限,需要在规模化、科学化和信息化方面有所突破。

在大众创业、万众创新的浪潮中,中国航信思考的是如何才能给神池的传统农牧业加一“互联网+”的

翅膀。

中国航信的技术业务特点和人力资源优势将是帮扶神池的重要基础。同时,中国航信的信息系统也将成为连接神池与外界的重要桥梁和纽带。

经过与神池县政府多次协商、共同研究,一部将影响和作用于今后五年乃至更长一段时间的定点扶贫工作蓝图——《中国航信定点帮扶神池县工作规划(2015—2020)》正式出台。

根据《规划》,中国航信将发挥自身科技优势,坚持“科技扶贫、精准扶贫”的理念,把“紧紧依靠贫困地区的主体力量、紧密结合帮扶单位的特点优势”作为扶贫工作开展的重要原则,通过投入资金、技术、信息和人才智力资源,按照“科技扶贫、信息扶贫、全员扶贫、精准扶贫”的思路来开

展工作,以“不脱贫、不脱钩”的决心,全力帮扶神池。

其中,资金支持主要是开展贫困地区“通水、通电、通路”等专项帮扶。第一年,选择重点乡镇开展“通水”困难帮扶。之后的两三年,覆盖全县集中解决贫困地区人畜饮水困难问题。3年以后,支持神池在“通路”、“通电”及互联网基础设施、生态文明建设方面取得进展。

中国航信还将通过搭建扶贫助困信息平台,发动全员力量开展帮扶。第一年,建成信息平台,并选择贫困乡镇作为试点,收集整理贫困家庭信息开展帮扶。之后两三年,覆盖全县乡镇开展帮扶,并努力促成中国航信员工与贫困家庭结对子,持续精准扶助。3年以后,向社会推广,争取社会力量关注帮助神池困难群体。

与此同时,设立教育文化基金。第一年,设立基金,明确运作方式,以奖励优秀教师为重点,资助基础教育。第二年至第三年,扩大奖励资助范围,并可向职业教育扩展。3年以后,可继续扩展为支持文化事业,如支持神池道情等当地特色文化及体育活动,繁荣当地文化旅游产业。

根据神池县农业特点建设科技信息服务平台,服务三农及小微企业。平台提供农技信息、农产品供求信息及市场价格信息服务,加速神池产业发展和转型。第一年,建成信息平台,并形成信息沟通渠道,提供三农信息服务。第二年至第三年,建成全面服务三农和小微企业的信息平台及运维体系。3年以后,可在信息平台基础上拓展电子商务营销功能,进一步完善信息系统。

中石化六盘水石油油气回收保碧水蓝天

■ 本报记者 丁国明 通讯员 笑言

日前,贵州省六盘水市人大、市环保局、钟山区政府及环保局一行10余名领导前往中石化贵州六盘水石油分公司加油站,就加油站油气回收项目改造进行检查。作为碧水蓝天工程之一的加油站油气回收改造项目,被六盘水市政府纳入《六盘水市大气污染防治目标责任书》,强力推进。六盘水石油分公司在发展企业、提高效益的同时,积极履行政治责任,在生产经营十分困难、改造资金紧张、改造安全风险高、施工队伍难落实的情况下,积极协调省公司给予资金支持,开展油气回收改造工程,力保六盘水市碧水蓝天。

自2013年年底以来,根据中石化集团公司及省公司的统一部署和安排,六盘水石油分公司在生产经营十分紧张的情况下,分批实施。2014年已完成15座加油站油气回收改造工程,共投入资金426.2万元;2015年完成第一批油气回收改造加油站18座,投入改造资金438.3万元。

今年5月,省公司下达了第二批油气回收改造加油站32座,六盘水石油分公司结合实际制定了改造推进计划,确保加油站油气回收改造如期完成,把对经营的影响程度降到最低。根据目标任务,全市77座在营加油站,除计划整体改造、规划搬迁的12座加油站外,65座在营加油站油气回收改造预计在10月底完成,总投入将超过2000万元。

中铁5频道

中铁五局108项目开展红色教育活动

7月22日,中铁五局机械化公司108项目全体党员、积极分子和西安市公路工程管理处党工委一行36人,前往习仲勋陵园拜谒。11时,由项目经理江来云、管理处党委书记张金龙分别代表中铁五局机械化公司、西安市公路工程管理处向习仲勋同志雕像敬献了花篮,大家集体默哀并三鞠躬,深切悼念革命先辈。随后大家来到陕西省爱国主义教育基地习仲勋纪念馆,回顾革命历史,瞻仰先辈遗物。老一辈无产阶级革命家习仲勋参与创建了陕甘边革命根据地,亲自指挥了多场重要战役,为祖国的革命和建设事业立下不朽功勋。(谢永彬 胡少华)

G108国道零口至马召段试验段铺筑成功

日前,由中铁五局机械化公司承建的108国道改建工程零口至马召段K标下面层试验段铺筑成功,顺利拉开中铁五局参与西安市市政工程的又一帷幕。中铁五局机械化公司以经营为龙头,以管理为手段,狠抓施工安全与质量,在竞争激烈的西北市场站稳脚跟,先后参与子靖、西商、十天、西铜路面大修,铜黄等多条重点高速公路建设,获得多家业主单位的信任与好评。此次项目是公司在西安市公路工程管理处承建的又一市政工程,也为公司在陕西市场上打响“中铁五局路面王牌军”的称号。(谢永彬 胡少华)

吉林省交通厅厅长检查中铁五局长双项目

7月23日,吉林省交通厅党组书记、厅长常晓春,在厅党组成员、吉林省高建局党委书记陈立华,长双高速公路指挥部指挥长曹玉华的陪同下,到中铁五局机械化公司长双项目检查指导工作。常晓春一行先来到沥青面层施工作业面,仔细询问了施工流程及工艺,对现场的文明施工及职工精神面貌给予了高度评价。当得知中铁五局在长双高速公路的建设情况及去年是唯一一家获得信用评价双A的外省单位后,常晓春表示,吉林就是需要这种优秀的队伍,干的工程才让百姓放心。(谢永彬 蔡顺春)

中铁五局五公司西藏拉丁拉山隧道贯通

7月22日11时38分,随着轰隆一声炮响,由中铁五局五公司承建的西藏省道303线洛隆至边坝公路改建工程拉丁拉山隧道胜利贯通,标志着洛边公路项目C标段主体工程建设基本完成。贯通之后,在隧道口举行了简单而又隆重的庆祝仪式,昌都地区交通局局长及边坝县县长出席了贯通仪式,向中铁五局五公司项目经理欧发言等参建者敬献了哈达。2013年10月开工以来,五公司全体参建者克服了高海拔、高寒、高缺氧的困难,坚持安全第一,实现了安全生产零事故和质量零缺陷的目标。(何增旺 肖建民)

中铁五局兰绕城项目部召开平安座谈会

为了让探亲家属在项目上度过一个平安快乐的假期,7月21日晚上,中铁五局二公司兰绕城项目部领导班子精心筹划,举办了一场“平安暑期”家属座谈会,项目部职工和农民工家属共50多人参会。会上,以幻灯片的形式,将工地违章操作带来的安全事故向家属们进行展示,同时对用电、防火、交通、防溺水、饮食等安全注意事项及项目部事故易发区域一一详细介绍,全面向职工家属普及安全防护知识,努力确保探亲家属高高兴兴到来,平平安安回家。(张小俊 高飞)

中铁五局南宁项目部开“8·31”誓师会

7月23日,中铁五局南宁项目部召开决战“8·31”誓师大会。至8月31日,南宁项目部将完成改湘桂左线全面拨接开通运营、新建机务段投入使用,既有南(宁)防(城港)线改造工程、货运中心直通场开通运营等,有路基土石方30余万方、拆除既有桥梁2座、新建框架梁桥一座、上底渣及面渣3万立方、整道13公里及大量的附属工程,面对时间紧、任务重、安全风险高等特点,项目部将加大力度、物力投入,全力确保施工节点目标的实现。(梁文)

中铁五局京沈客专6标金家沟隧道贯通

7月22日15时18分,由中铁五局二公司承建的京沈客专6标金家沟隧道顺利贯通。金家沟隧道位于辽宁省朝阳市双塔区境内,全长307米,为单洞双线隧道,隧道内线间距5米,最大埋深43米,主要为Ⅲ级围岩和Ⅳ级围岩。该隧道采用“分部开挖、及时支护、封闭成环、仰拱超前、衬砌完善配合”的总体施工方案,按钻爆、装运、喷锚支护、衬砌四条机械化作业线配置设备。金家沟隧道的贯通,为隧道衬砌、水沟电缆槽后续工程,创造了良好的施工环境。(梁文)