

【对话老杨:园区那些事】

破解园区环境污染难题迫在眉睫

■ 本报记者 李致鸿



杨建国

中国产业集聚研究专家、中华民营企业联合会副会长、民生证券研究院特约研究员。从事产业园区理论研究 20 年,被誉为招商引资实战专家,著有《集聚——河南决策者》、《产业隆起领跑中原》,先后荣获“金麒麟 2010 年度产业集聚区建设贡献奖”、“推动中国产业咨询领域经济发展·最具影响力功勋人物奖”等荣誉称号。

近日,中共中央总书记、国家主席习近平主持召开了中央全面深化改革领导小组第十四次会议。值得一提的是,在会议审议通过的五份文件中,有四份文件与生态环境保护相关。可以说,面对日益严峻的生态环境问题,中央正在重拳出击。

事实上,近年来园区的生态环境问题已经呈现出频发态势,令人担忧。对此,《中国企业报》记者与中国产业集聚研究专家杨建国进行了探讨。

园区成污染重灾区

《中国企业报》:此前不久,内蒙古腾格里工业园区将排污管伸向沙漠的行径被媒体曝光后,更是遭到了社会舆论的齐声声讨。近来,园区的生态环境问题屡遭曝光。目前,园区的生态环境问题是否已经相当严重?

杨建国:由于我国区域经济发展不平衡,简单地讲,园区的生态破坏问题不能以偏概全,但也不能盲目乐观,总体上看,受产业结构优化升级程度、生产技术现代化水平、排污治理能力制约,东部产业园区整体相对要比中西部好一点。在产业园区发展初期,迫于经济发展压力,同时缺乏监管,先污染后治理或者一味追求经济数字的现象依旧存在,中西部地方政府“饥不择食”,对招商引资项目缺乏缜密论证也为后来生态问题的出现埋下了隐患。资源型城市在发展过程中经济发展与生态环境保护的矛盾更是突出,尤其是铝、石化、水泥、火电等传统产业更是亟待进行生态化改造提升。

《中国企业报》:为什么园区的生态环境问题日趋严重?

杨建国:产业园区为地方经济社会发展做出了巨大贡献是不争的事

实,但是在产业园区规模式扩张建设过程中,片面追求眼前的经济利益,忽视生态环境建设,主管领导受畸形的政绩观驱使对此睁一只眼闭一只眼,环境执法监管不力,导致一些园区成为污染的“重灾区”。同时,随着劳动力成本、原材料等生产成本逐渐攀升,资源、能源和土地等生产要素又受到制约,由东部向中西部产业转移的步伐逐步加快,不少“三高”企业却成为了经济欠发达地区承接的“香饽饽”,由此造成高耗能、高污染企业内迁,继续依靠以牺牲地方资源和环境为代价敛财的代价满足自身发展;另一方面,一些园区企业自身创新能力不足,产业技术改造和装备更新缓慢,对资源的利用率不高,高耗能,高污染,同时,园区治污设施形同虚设,无法实现园区污染物达标排放,像内蒙古腾格里工业园区污染物偷排、直排现象比比皆是,进一步加重了生态问题;另外,土地资源要素的瓶颈日益凸显以及土地集约利用程度不高,一些地方依然存在“挖山填湖”造地的现象,导致植被破坏、水土流失。

把绿色置于发展前面

《中国企业报》:绿色经济对园区的发展有什么重要意义?

杨建国:6 月下旬我去贵州参加生态贵州国际论坛,对发展绿色经济的紧迫感和责任感有了更强烈的感触,“绿水青山就是金山银山”已经成为贵州上下的最大共识。此次中央亮剑直指生态环境问题,由此可见,新常态下,发展经济再不能以牺牲生态环境为代价,必须探索经济发展与生态改善的双赢之路。目前,园区环境的承载力已经接近上限,生态环境问题十分突出,发展绿色经济既是园区应对资源环境瓶颈的必然选择,也标志着园区发展进入了一个崭新的发

展阶段。发展绿色经济,把“绿色”置于“发展”的前面,不仅有利于园区发展环境的优化提升,实现自然资源的高效集约持续利用,实现生态环境的持续改善,促进经济建设和生态建设的同步发展,同时,可以倒逼经济发展方式转型,引领绿色创新,建立绿色、循环、低碳发展的经济结构,培育新的经济增长点,促使园区经济增长进入绿色高效的通道,进而最终实现经济发展方式绿色环保,同时从生态建设中获取经济效益的发展目标。

《中国企业报》:怎样才能破解园区的环境污染难题?

杨建国:此次中央全面深化改革领导小组“高规格”聚焦环保,将“党政同责”首次上升到国家层面,充分表明中央在加强生态环境建设方面的决心和勇气,发展绿色经济是一个长期艰巨的过程,不可能一蹴而就,需要高瞻远瞩、严格落实,将长期规划与短期计划紧密结合。解决园区环境污染难题,首先要促进发展方式转型,在新常态、新机遇下,借势“互联网+”、“一带一路”等战略机遇,推动技术升级与创新引领,按照“绿色、循环、低碳”的产业发展要求,利用先进生产技术,淘汰、改造落后产能和设备,培育发展资源利用率高、能耗低排放少、生态效益好的新兴产业,采用信息技术改造提升传统产业的自动化和数字化水平,减少生产过程中的污染物排放;提升园区专业化、市场化、集群化发展水平,提高项目入驻门槛,集约、集中、高效地利用资源;发挥地方政府在绿色经济发展中的引导协调作用,推进园区制度建设和平台建设,破除“唯 GDP 导向”,引导干部树立正确政绩观,将“生态文明”作为考核领导干部的重要指标,建立招商引资追溯机制和诚信档案,对造成生态环境破坏的企业和个人依法问责,绝不姑息。

【“2015 中国最具成长力园区”系列报道】

合肥巢湖经开区:美景之中孕育高端产业

■ 本报记者 张晓梅/吴明 张骅

7 月 16 日下午,虽然进入三伏天,但雨后半汤湖公园依然显得美妙无比,众多游客在青山绿水间漫步、拍照、游玩。远处无数株各种颜色的花朵遍布高地山丘,黄色、红色、白色与那风车、木屋交相辉映,给人带来田园牧歌式的体验。

半汤湖公园、樱花大道、大风湾公园、儿童野趣园、郁金香高地、葵园、大风湾、半汤湖……这些都是合肥巢湖经开区半汤温泉风景区的景致。

生态与产业共存

据了解,该项目以中国四大古温泉之一的“半汤温泉”资源及保存完整视野开阔的丘陵地貌为依托,通过景观花卉种植及徒步道、游步道、马道、绿道系统的建设,在保持生态田园风光的同时,也融入巢湖流域文化、地域特色。

在离景区不远处的山谷里,“世界最大的抗体药生产基地”、“世界首个生物经济示范区”正在那里悄然兴起,2000 平方米细胞制备中心年产值达 30 万元。

近几年,合肥巢湖经济开发区聚集了北大未名、今辰药业等多家生物制药企业,巢湖生物医药产业发展迅速。据了解,按照合肥市有关规划,3—5 年内,巢湖要打造成为中国生物医药第一城。

合肥半汤生物经济实验区项目主要包括生物经济孵化器、国际健康中心和生物经济社区三大部分。生物经济实验区总投资 200 亿元,

预计 5 年内建成,将实现年产值 1000 亿元。

北大未名细胞制备中心 CAR-T 细胞治疗中心和干细胞中心项目目前已经进入试运营阶段,据安徽未名生物医药有限公司总经理曹文波博士介绍,“细胞制备中心”与现行“医院自建实验室”相比具有明显优势:一是标准的统一,从人员资质、仪器设备配置、耗材、工艺流程、排放标准等全部采用统一标准,以保证供给该区域所有科研机构和临床应用机构的细胞有效性和安全性。二是集中管理,监管成本降低:每个区域只建设一个大实验室,安全监管工作量大为减少,监管成本将大大降低。三是专业分工,协同互补:细胞保存、细胞制备、细胞治疗具有不同的规范与标准,并且互无交集,由专业的机构建设区域细胞制备中心、医疗机构专注于疾病的细胞治疗符合科学发展规律。

该项目已与美国贝勒医学院建立战略合作关系,运用世界最先进 CAR-T 细胞治疗技术,大大降低患者的死亡率,提高患者生活质量,具有较好的经济效益。

三大平台发展新能源

合肥巢湖经开区在装备制造业上也有较大发展。该区以现有新能源项目为基础,以广汽汽车、赛帕特跑车等项目为对象,进一步整合安徽省内资源,发挥相关科研院所、高校、企业在乘用车及客车制造、电机技术、市场推广及运营等方面的丰富经验,以合作共赢为原则,搭建新能源汽车产业的生产、科研、市场三

大平台,以推进新能源汽车的技术创新和产业化,建设安徽省新能源汽车产业示范基地。

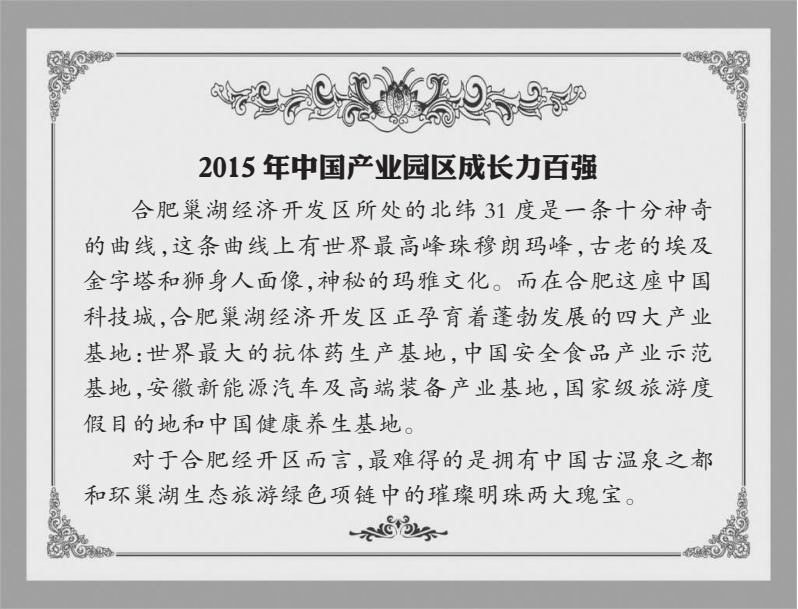
据悉,2013 年初,广汽汽车启动建设新能源汽车及特种车项目,依托首批加入安徽省新能源汽车产业发展联盟新能源汽车产业相关科研院所、高校、企业等单位,由广汽汽车、国轩高科、赛帕特汽车等单位共同投资建设,搭建新能源汽车产业的生产、科研、市场三大平台,抢抓扩大试点新契机,争创新能源汽车领航者,打造安徽新能源汽车千亿产业。

同时,依托合肥制冷家电生产的巨大市场,该区引进了年产 520 万台压缩机及制冷设备、年产 50 万台冰柜、年产 2.5 万台车用空调等项目,制冷设备产业基地基本形成,同时吸引精益空调等企业集聚。

在装备制造业上,园区将“尖

端化、集成化、多样化”作为发展方向,目前,中国科学院工程热物理研究所轻型燃气轮机项目已开工建设。据了解,微小型燃气轮机是能源高效清洁利用的核心动力,以微小型燃气轮机为核心装备的分布式供电技术可实现冷热电联供,是实现节能减排、能源高效清洁利用的重要途径,也是解决 PM2.5、氮氧化物、CO、未燃碳氢排放问题的重要手段。

据该中国合肥科学院工程热物理研究院有限责任公司总经理谭春青博士介绍,微小型燃气轮机具有低温起动性能好、扭矩储备系数高、功率密度高、红外信号低等优点,该公司研制的 4MW 燃气轮机有望在今年底进行实验论证,明年 9 月份进行市场推广,实现产业化。届时,该产品将供机场、火车站、医院、学校、商场等机构使用。



亿达中国控股有限公司执行董事高炜

“互联 +”时代的园区创新之路

亿达中国的商务园区运营主要包括软件园区与科技园区两个系列,自 1998 年开始,在全国已开发或运营了大连软件园、大连生态科技创新核心区商务园、武汉软件新城、苏州高新软件园等多个知名的软件园和科技园项目,形成了成熟的商业模式。

2015 年,在奔涌而来的“互联网+”浪潮中,亿达有哪些创新之举与未来设想?对产业地产的发展趋势又有着怎样的看法?2015 年 7 月,亿达中国控股有限公司执行董事高炜接受了搜狐焦点产业新区的专访,介绍了“互联网+”时代亿达产业园区的多方探索。

转向创新创业企业

搜狐焦点产业新区:近两年,软件技术内涵向外延伸,云计算、大数据等新业态在不断增加,产业涉及的范围也越来越广,请问亿达的软件园区有没有相应举措应对变化?

高炜:在我们所做的以大连软件园和武汉软件园新城为代表的园区中,这几年客户的业态确实发生了变化:一方面随着全球市场的变化,很多公司的业务转向了基于互联网,特别是移动互联网的业务范围,如“互联网+”、O2O 电子商务等,如果从技术趋势讲,变化很大;另一个变化是,过去外资企业比例比较高,大型跨国公司客群较多,但现在面向国内市场的、基于“互联网+”的企业开始增多,创新创业型的中小微企业数量在增加。

我们提供的服务或业务支持,也从传统的以大型外资企业为主转向到多元化,既面向大型跨国公司,也面向快速成长的中小微企业。

搜狐焦点产业新区:具体有哪些内容?

高炜:我们现在已经在上海和北京推出了面向创新型企业的空间和服务体系。在上海和合作伙伴共同做的 Co-co Space 马上就要开业了,并计划在北京、深圳、杭州、大连、武汉等地的园区中继续布局。

我们希望,跳出房地产思维去做这件事情,从行业的、投资的角度为创新创业企业提供创业导师、创业投资、金融支持、金融服务等,切实为创业者服务,响应国家所呼吁的“大众创业,万众创新”号召。

摒弃“房地产思维”

搜狐焦点产业新区:“互联网+”浪潮发展迅猛,各个产业园区也在这个潮流之中来探讨自己新的发展方向,您有什么看法?

高炜:我认为,产业园区未来的发展方向,可能会更多趋于“去房地产化”。

商务园、科技园、工业园等类型的园区原来就有,但没有众创空间这种类型的。在从无到有的过程中,我们都在探索,更多地希望在空间载体、产城融合上符合其发展。今天载体已经足够多,下一步就是在载体之上提供更多软性而有价值的服务,真正给予创新创业的个体和每个员工提供支持。这是一个非常大的变化。地产公司的估值按传统来说是看土地储备量、资产、开发量、毛利率等,如果基于互联网思维来看,就是看客户和潜在客户的数量,关注点从实物转向客户。这说起来容易,做起来有很多需要我们把握和提升的。

搜狐焦点产业新区:园区开发商普遍开启了多地布局的模式,但有些并不太顺利。据了解,亿达通过自发或者通过合作的方式,在大连以外多地布局园区,有哪些经验分享?

高炜:首先,更多地尊重本地市场需求的特征,这是最关键的。

第二,以客户为导向,不能完全以地产的思路去做,产业园区最关键的就是不以房地产开发的思路去做。把房子卖掉,这太原始。把房子租掉,也并没有给客户提供足够的价值。最以客户为中心的产业园区是你真正能够跟伴随这些客户成长。

转型“跟着客户走”

搜狐焦点产业新区:今年房地产的行情较为低迷,尤其二三线城市,对亿达的园区招商有没有影响?

高炜:我觉得关系不是特别大。关系当然有,地产毕竟占着全国很大经济比例,但关联度不是绝对的。因为房地产本身分化得很厉害,中国经济也是呈结构性分化的。所以不能用“一荣俱荣,一损俱损”来形容。过去是这样,但今天市场不是这样的。

搜狐焦点产业新区:怎么去做轻重资产的架构?

高炜:轻重并举,这个比例还是与每个产业地产公司自身的战略和自己细分市场的机会更密切相关。

搜狐焦点产业新区:战略上,如何均衡轻重?

高炜:战略上来说,如果政策或发展情况比较好,或者我们原来有基础,就会做重的。否则,我们都会以轻的方式来做。

搜狐焦点产业新区:今年有什么目标?

高炜:希望今年在北京、上海、杭州、武汉、成都、长沙、深圳都能有亿达的产业园,完成我们初步的全国布局,同时夯实我们的全国客户资源。

(来源:搜狐焦点产业新区)