

北京更牛违建调查： 商场楼顶加盖电影院

■ 本报记者 刘凌林

被称为“北京最牛违建”的人济山庄楼顶违建经媒体曝光后一度成为焦点事件。事实上,楼顶违建绝非个别现象。近日《中国企业报》接到爆料称,在北京丰台区有“更牛”违建,开发商将商场原先的楼顶私自拆除并加高建成电影院。记者调查发现,虽然相关部门认定其为违建,但对于该违建的处理却迟迟不见实际进展。

违建经营电影院遭举报

实名举报人称,位于北京市丰台区角门路19号的华冠天地商场在没有任何规划审批手续的情况下,将该房屋进行全面改造,扩大营业面积,属违法经营。

“特别是影院的建设,没有任何审批手续,破坏了整个楼顶结构,违法增加层高,没有任何验收手续,安全隐患严重,一旦发生着火或者坍塌事件,后果不堪设想。”举报人说。

举报人告诉《中国企业报》记者,2012年下半年商场开始装修时,就发现商场的顶层被拆除后违法对楼层顶部进行加高、扩建,并向有关部门举报。

华冠天地商场是由北京大万房地产开发有限公司(以下简称大万公司)开发建成,并整体租赁给了北京华冠商业经营股份有限公司,由其旗下的“华冠天地”百货品牌负责运营,该商场于2013年1月20日正式开业。

根据举报,记者来到位于北京市丰台区的华冠天地商场。这是一座四

层楼的综合商厦,站在楼下往上看,楼顶用金属材料做了1米多高的围栏,增加层高的情况不容易看出来,只是东侧楼顶围栏外露出的通风管道让人觉得它的不一样。

四楼是餐饮娱乐区,不过一些铺位已经人去楼空,只有东侧的幸福蓝海国际影城显得有些生气。

对于影城是否存在违建问题,影城经理赵同辉在接受记者采访时表示,影城所有手续都是正规的。“我们只是接收使用方,物业方交给我们什么样子就是什么样子,具体情况应该问物业”。

赵同辉告诉记者,幸福蓝海国际影城隶属于江苏广电集团,属国企,影城于2014年2月正式开业。经营一年多了,但效益并不好。

对于违建的情况,公司总部已经知道,总部的意思是由物业全权处理。赵同辉说,“如果因违建受到处罚、停业,责任不在我们。”

记者来到位于二楼的商场物业,工作人员证实商场四楼存在违建情况。不过,商场物业相关负责人杨换平表示:“整个楼是租过来的,我们只负责经营,大万公司是产权方,有关建建的任何事情都由大万公司负责。”

如果违建被查处将给商场经营者带来什么样的影响?“影响肯定很大。商场内经营的品牌、百货、影院等都是齐全手续的,合规经营。如果出现问题,我们跟经营方(商户)就会构成违约,将要承担违约责任。最终受损失的是我们,我们也是受害者。”杨换平说。

记者致电大万公司负责人于涛了解相关情况,但电话无人接听。

两年前已被认定为违建

事实上,对华冠天地商场加高违建情况早在2013年年初相关部门就认定其为违章建筑,但时至今日没有任何处理结果。

一位房地产方面的法律专家告诉《中国企业报》记者,所谓违章建筑,是指在城市规划区内未取得建设工程规划许可证或违反建筑工程规划许可证的规定建设的,或采取欺骗手段骗取批准而占地新建、扩建和改建的建筑物。

而根据《北京市禁止违法建设的若干规定》中的内容,在经过规划部门审批的、房屋基础上改变原有规划都属于违法行为。

该《规定》明确,任何单位和个人都有权举报违法建设行为。规定要求,负有查处职责的机关应当建立举报制度,对举报及时调查、处理,并为举报人保密。违法建设经查证属实的,对举报人予以表彰、奖励。

北京目前对违建进行监管的政府部门主要有两个,分别是城管以及城乡规划管理部门,主要的法律依据是《北京市城乡规划条例》以及《行政处罚法》。

记者向丰台区城市管理执法监察局了解相关情况。该局在给记者有关采访的书面回复中说,“2013年1月30日,马家堡执法队日常检查发现(同时接区督办件),北京市丰台区凤竹苑北路与马家堡路交叉口西北角华冠商厦楼顶砖混结构房屋为违法建设,遂立案调查。”

回复同时表示,“现场检查过程中,无证据确认所有人和管理人,马家

堡执法队对此处违法建设施工进行了制止;并多次联系到该房产所有者(北京大万房地产开发有限责任公司)、承租单位(北京华冠商业经营股份有限公司)两个单位。两个单位仅向马家堡执法队提供了单位注册证明材料,同时拒绝配合执法人员进一步调查。”

“近期,马家堡执法队接到对该处违法建设实名举报后,第一时间赶到违法建设地点。执法人员现场发现,此处最终将顶层房顶拆除后挑高建设房屋,用于经营幸福蓝海国际影城。针对以上情况,执法人员已重新进行立案调查。下一步将针对主体问题进行确定,如仍发生主体无法确定的情况,将咨询相关法律部门,积极推进执法工作进展。”

为进一步了解相关情况,记者又来到北京市规划委员会丰台分局了解情况。规划委丰台区分局办公室赵女士告诉记者,该商场确实存在违规增加层高的问题,具体情况还是到城管了解。

赵女士表示,根据《北京市禁止违法建设的若干规定》,相关违法由城管查处。“对于违建,我们没有职责,也没有权力去查处”。

在一份规划委丰台区分局信访部门给举报人的书面回复中也明确表示,“该商场违法增加层高的建设行为未经规划许可,属城镇违法建设。”

记者又来到华冠天地商场所在辖区的马家堡街道办了解商场违建的相关情况。街道办宣传部有关负责人在随后给记者的回复邮件中表示,反映的情况部分属实,街道办接到情况反映后,立即责成城管立案查处。同时表示,街道办不是违法建设的执法主体,具体执法工作由城管、规划、住建等相关部门负责。

(下转第十版)

能源大省的互联网报告(下)

“一煤独大”阵亡， 山西“互联网+”仍难觅踪影

■ 本报记者 汪晓东

“山西省经济下行压力仍在加大,形势依然复杂严峻。”2015年一季度,山西GDP增长2.5%,排名30位。

数据显示,2014年,中国互联网经济占GDP比重进一步升至7%,这意味着互联网消费成为拉动GDP增长的新引擎。

“2014年,中国互联网百强企业排行榜中鲜见山西企业身影。”有专家指出,在“互联网+”时代,山西在第三产业比重逐渐攀升时,应该更加重视互联网产业的发展。

百强榜单难觅山西踪影

“2010年之后,电子商务累积的财富呈现过山车式的增长。”有学者告诉《中国企业报》记者。

山西统计局一位统计师提供的数据显示,截至2012年12月,我国网络购物用户规模达到2.42亿人,网络购物使用率提升至42.9%。与2011年相比,网购用户增长4807万人,增长率为24.8%。在网民增长速度逐步放缓的背景下,网络购物应用依然呈现迅猛的增长势头。

但同一时期,山西的发展却有些不尽如人意。

从山西统计局提供的互联网基础资源的发展与地区经济发展水平存在相关性看,无论是从IP地址,还是网站数量上看,湖南、湖北、河南的拥有量都居于前列,比山西的拥有量要多很多。“山西还需要尽快提高互联网基础资源的发展水平。”上述统计师认为。

国家在2010年加大互联网领域的安全治理力度后,山西网站数量下降,而整体质量得以提高,此后山西网站数量重新开始稳步回升。截至2012年底,山西的网站数为21739个,较2011年增长25.5%。

但在这场互联网竞赛中,山西可以拿出晒单的只有网民的普及率。“2013年—2014年,山西网民1838万人,普及率50.6%。”山西统计局提供给记者的数据显示,山西网民普及率位居全国第十位。

然而,据CNNIC统计,中部6省中,山西网站数量36039个,占全国网站总数比例1.10%,排名仅超过江西,位居中部倒数第二。在IPv4地址数量上,山西只占全国的1.29%,在中部6省垫底。

过去一年里,中国互联网协会公布了当年中国互联网百强企业排行榜。更大的危机似乎已经显现,榜单之中山西互联网企业难觅身影。

(下转第十版)

宁夏国采投资咨询管理有限公司

- 1.整合社会综合资源，投资政府项目建设、助推地方经济发展
- 2.投资政府项目，建设美丽家乡
- 3.提供政府项目投资、外包一体化服务

公司地址：银川市金凤区易大紫金花商务中心A、B座办公楼A903室

电 话：0951-8509299 13389508209

传 真：0951-8509295

邮 箱：guocaitouzi@163.com