

宿马现代产业园区： 引资本之水入企业

袁劲松

今年以来，面对经济新常态、新形势、新挑战，宿马现代产业园区及早谋划，借势发力，围绕产业聚焦，在规范清理招商引资政策和合同的基础上，坚持依法依规、用活用好用规范性政策和各项优惠政策，确保园区招商引资势头不减，经济发展逆势上扬。

今年1—5月份，园区完成工业总产值4.5亿元，同比增长316.72%；累计完成固定资产投资21.5亿元，同比增长144%；招商引资到位资金29.1亿元，完成全年任务的64.66.5%，其中外资1687万美元；18个市重点调度项目累计完成投资9.12亿元，占年度计划的58.27%；16个市城建重点调度项目累计投资8.98亿元，完成全年任务的46.28%。

出台政策引导企业转型

新常态既是压力，也是动力。为主动适应新常态，宿马园区注重加强新形势下招商引资政策研究，研究出台了《宿马现代产业园区关于促进产业发展的若干政策》，设立了1亿元的产业发展引导基金和1亿元的产业发展资金，加大对企业的支持力度。

在服务企业过程中，园区加速行政审批，减少行政收费；加快兑现政策，积极支持企业；发挥基金作用，支持企业做大；完善园区配套，帮助企业发展；快速打造平台，推动产业集聚，帮助企业渡过难关，加快企业投产达产，加快推动园区发展。

同时，宿马园区还积极坚持“走出去”学习，组织机关各有关部门、宿马投资公司、托管乡镇相关负责人先后到芜湖江北产业集聚区、郑浦高新区、马鞍山慈湖高新技术产业园区、



宿马现代产业园区新城

马鞍山经济技术开发区、当涂开发区及马鞍山承接产业转移示范园区等园区，学习借鉴发展先进经验，探索新常态下园区发展有效途径。

多举措创新融资平台

针对企业运行中凸显的融资难、融资贵问题，宿马园区以创新融资合作模式为主抓手，快速推进经济运行。

园区以担保公司为平台，设立2亿元专项风险补偿基金，重点扶持20家创新型、成长型、科技型企业快速发展；与淮海银行签订担保合作协议，为5家园区注册企业融资拓宽了融资渠道；高铁站改造扩建等8个PPP项目正在加快推进；整体打包新汴河水系整治等6个项目，申请农发行整体城镇化建设贷款15亿元进展顺利；积极对接多层次资本市场，鼓励鸿丰生物、凯欣糖药业等自主创新型企业在新三板、创业板上市。

同时，园区积极整合各类政策资源，充分发挥创智物流园、马钢机械产业园、农产品产业园等产业平台及食品检验检测中心、综合保税仓、科技孵化器、应急中心公共平台作用，

形成新的产业链，加快园区发展。1—4月份，宿马园区各项经济指标稳步保持全市前列，预计上半年，能够按时进度完成“双过半”要求。

整合资源延伸产业链

宿马园区推陈出新，以食品检验检测中心为平台，整合安徽农业大学、宿州学院优势科研资源，拓展了园区食品安全检验检测服务功能，加快推进首位产业集聚；以综合保税仓、科技孵化器、皖北医药物流园等公共服务项目为平台，积极整合各级各类政策资源，形成新型产业链，加快推进园区外向型、创新型、保障型经济快速发展。

以佳达创智物流园为平台，吸纳61家创新型中小企业入驻标准化厂房，实现新增就业1200人，加快推进中小企业集聚。中小企业创智物流园的投入使用，标志着一种新型的创业模式正在宿马园区形成，创智物流园作为培育小微企业的重要载体和加快产业发展的重要窗口，集产业研发、生产、销售、仓储、运输于一体，为初创企业和有志创业的人员提供了一个功能齐全的现代化创新、创业平

台。2014年1月，创智物流园被团中央授牌“全国青年创业示范园区”。

“软硬兼施”提升服务

要让凤凰留得住，先要种好梧桐树，关键还要看服务。

宿马园区进一步增强干部的责任意识、担当意识、服务意识和大局意识，加强制度建设，修订完善机关规范化管理制度，努力追求全面、规范办事，提升水平。加强党的建设和精神文明建设，以开展“三严三实”专题教育为契机，全面加强思想、工作作风、廉洁从政建设，贯彻落实“三严三实”精神。优化服务建设，完善内设机构设置，继续开展“百名干部推百个项目”活动及项目专员负责制，对企业实施一对一“保姆式”贴身服务，努力建设园区优质软环境。重新梳理了宿州市下放的167项市级行政审批权限，实施行政审批流程再造，公开全责清单，“一书三证”办理缩短至7个工作日办结。

目前园区上下已形成谋发展、抓落实、敢担当、善突破的强大合力，内强素质，外树形象，用“一马当先”的“宿马速度”打造宿州东部新城。

专访安徽省宿州市招商引资局局长姚爱洋

链式招商，打造战略性新兴产业集群

袁劲松

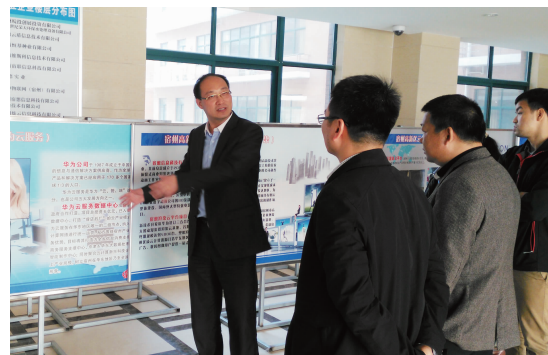
宿州市作为安徽省的北大门，具有襟连沿海、背倚中原的区位优势，长期以来一直以承接一线城市食品加工、服装纺织等传统产业转移为主，但是随着国际经济下行，传统产业的转移难度加大，转移速度呈现了减缓趋势。近年来，宿州市围绕产业链招商，在承接东部沿海传统产业转移的同时，紧密跟踪互联网发展趋势，大力培育云计算产业，发挥大数据的作用，打造战略性新兴产业集群，实现弯道超车，探索出一条适合自身发展的招商引资新路径。近日，《中国企业家》记者独家专访了宿州市招商引资局局长姚爱洋，对宿州市招商引资经验进行了深入挖掘。

围绕产业，打造特色园区品牌

《中国企业家》：张曙光书记和史翔市长在多次讲话中提到招商引资工作，把招商引资作为宿州市经济社会发展的战略来抓，请姚局长介绍一下宿州市招商引资工作有哪些特色？

姚爱洋：张曙光书记和史翔市长对招商引资工作非常重视，他俩在不同场合多次强调，在未来20年甚至50年，招商引资工作都是宿州经济发展命脉和牛鼻子，是经济发展的主路径和主抓手，宿州长期经济欠发达，发展潜力匮乏，靠自身发展肯定不行，必须借助外力。

对此，我们在贯彻落实省政府“产业集群、企业集群、土地集约、要素集聚”20字原则的基础上，按照市委提出的“链式招商、精准对接、填平补齐、招大引强”的工作要求，以“工业项目、招大引强、税源企业和环境保护”为导



宿州市招商引资局局长姚爱洋介绍招商引资情况

向，不遗余力推进“3111”行动计划，突出首位产业、实体经济、工业项目，强链补链抓招商，进一步推进领导带头招商，整合市、县、区、园区层面招商力量。

今年1—5月份，全市上报在建项目562个，实现到位资金386亿元，同比增长28.02%，完成年度任务的42.89%。其中，新开工项目184个，新投产项目80个。1—5月份实际利用省外资金总量在全省排名第7位，增幅第五位。

《中国企业家》：目前投资形势严峻，面对经济下行和政策约束的双重压力，请姚局长谈谈，在这种大环境下，宿州市如何通过招商引资，实现传统产业的转型升级？

姚爱洋：近几年，宿州市通过产业链招商，成功打造了招商品牌，即围绕产业，打造有特色的园区品牌。

我们把园区按照产城一体化进行布局，把城市的内涵和功能融合起来。比如成立了中国现代产业制鞋城，让外出务工人员回到家乡后，实现了“在园区就业，在城里安家”。服装产业园也是很有特色的园区品牌，该园区被中国轻工业协会纺织协会评选为“中国十大优秀承接产业转移示范区”。

为了打破传统产业的发展路径，实现弯道超车，我们把产业定位到较高的层次，在高新技术园区规划了云计算产业，目前已成功引进了世纪互联、华为、科大讯飞、亿赞普等企业35家，已建成投运20家，其中13家达到规模以上水平。宿州市打造这样的招商平台也得到了省委主要领导的充分肯定。为了响应省委、省政府振兴皖北的发展战略，我们成立了宿马产业园。马鞍山和宿州市两地共建一个产业园区，就是要利用南方的管理经验和优秀人才帮助皖北地区打造新型园区，促进皖北的发展。

《中国企业家》：过去，宿州以承接东部沿海一线城市食品加工、服装纺织等传统产业转移为主，随着中央提出的“互联网+”战略，未来宿州市招商引资局有什么新的打算和举措？

利用大数据，实现“互联网+园区”

姚爱洋：未来，宿州将利用各种招商渠道来打造招商平台，同时，利用外省市的平台，通过平台找到渠道，及时了解沿海发达地区的产业信息，加快实现产业转移。

《中国企业家》：过去，宿州以承接东部沿海一线城市食品加工、服装纺织等传统产业转移为主，随着中央提出的“互联网+”战略，未来宿州市招商引资局有什么新的打算和举措？

姚爱洋：未来，宿州将利用各种招商渠道来打造招商平台，同时，利用外省市的平台，通过平台找到渠道，及时了解沿海发达地区的产业信息，加快实现产业转移。目前，宿州市最大优势是区位、交通、原材料、劳动力以及正在形成的制造、物流、商业和电商等新优势。特别是依托世纪互联数据中心和入驻的云计算企业，可以用大数据的优势改造提升传统产业。比如我们一方面建设标准化的厂房，实现企业轻资产进入，打造中部制造业中心，同时通过建

设仓储物流中心，实现企业原料和产品的统一储存、统一配送；另一方面规划建设24小时运作的电商中心，在网上进行线上线下的融合，利用大数据，通过网上下单后，进行生产，实现零库存。对客户来说，节省了大量的成本，减少了中间环节，对企业和消费者都有利，这就是互联网时代对传统产业的意义。我们要打造以“互联网+”为纽带的生态链，这就是我们提出的未来产业招商要达到的效果。

《中国企业家》：产业园区的竞争力是衡量一个地区经济发展的重要指标。您认为，未来，产业园区的发展方向是怎么样的？宿州市园区建设今后又将如何发展？

姚爱洋：产业园区是中国经济发展的引擎，是很好的载体和平台，未来，宿州将要园区做成模块化。宿州园区招商下一步工作要利用好现在的产业生态链，不是简单引入某一个品牌入驻到某一个厂房或园区，而是要引进相适合的企业。今后，宿州园区的发展在规划、基础设施建设、功能配套设施以及产城一体完成之后，将更多地注入产业发展的内涵，同时，把这种产业内涵注入到大数据和互联网上来进行布局。

我认为，园区不仅要实现产业升级，园区本身也要进行升级，园区要切实人到互联网，也就是“互联网+园区”，实现真正意义上的园区升级，也是宿州产业园区未来发展的方向。

宿州要利用互联网、大数据，借助资源禀赋和区位优势，为产业找到最合适的布局空间，成为中国诸多产业链上的重要一环，参与到中国整体的产业布局的分工之中，对于中国整体产业发展来说也有重大意义，探索一条有助于中国产业转移升级的发展模式。

宿州高新区： 无中生有的云产业

本报记者 张博

最近，传统农业大市安徽宿州跟中国互联网巨头阿里巴巴扯上了关系。据记者了解，自宿州打造的“阿里巴巴·宿州产业带”启动半年以来，已吸引100多家企业入驻。借助信息化平台，宿州的农副产品、鞋服、建材、机械等传统产品正通过700万个淘宝商家走向全国市场。而同阿里巴巴的牵手，仅仅是宿州全面进入“云时代”的一个缩影。

产业集聚，风起云涌

近几年，宿州清醒地意识到，过去那种以承接一线城市食品加工、服装纺织等传统产业转移为主的发展方式已经渐显乏力。在加速转型发展过程中，宿州立足云计算首位产业定位，打造“新引擎”，依托区位及电价等优势，短时间内建起了总投资160亿元的“宿州智慧云计算产业园”、“中科云智慧(宿州)产业园”两大云计算产业园，打造产业聚集区。

据统计，截至4月份，高新区云计算产业入驻企业总数达35家，已投运20家，13家达到规模以上水平，实现营业收入(产值)21073.28万元，同比增长1211.16%。初步形成了动漫渲染、网游手游、生物医疗、电子商务、终端制造五大专业板块，为实现传统产业升级改造，以科技创新驱动经济发展提供了有力支撑。

据宿州高新区工作人员表示，作为一个四线城市，宿州没有一、二线城市或国家级高新区人才、资金等综合优势。因此，在云计算产业发展之初就果断放弃了发展软件、服务外包等应用云的模式，而是充分结合本地交通、电力等优势，另辟蹊径，摸索出“率先发展基础云、注重建设平台云、同步发展应用云”的“宿州模式”，不断推动本地产业结构转型升级，倾全市之力打造了特色鲜明的云计算完整产业链条，形成了华东地区最具特色的云计算产业集群，探索出皖北地区新兴产业后发崛起的新路径。

龙头带动，打造云链条

一个地区的产业之所以能够形成气候，这与龙头企业带动、重点企业影响、骨干企业支撑有着很大的关系。宿州云计算产业虽然是无中生有，但却是从云计算产业链中的第一层——最核心、最具竞争力的基础设施基础云(IAAS)做起，2012年宿州与北京世纪互联公司合作建设全国最大规模、最高规格10万平方米数据中心的智慧产业园，现已建成2万平方米数据中心。

园区经济与科技局的吴启蒙向记者介绍说：“在此之前，全安徽省的数据信息总体运算能力折合下来需要6500个机柜。而10万平方米云计算数据中心大约可以放置15000个机柜。”据了解，项目建成后，主要与华为、阿里巴巴、百度等战略用户开展应用合作，面向政府部门和重点行业提供云计算数据中心外包服务。

据了解，依托该云计算数据中心，华为在此打造了“前店后厂”的云产业模式，并将宿州作为华东地区唯一的云服务产业发展二级节点。此后，安徽维斯科信息技术有限公司、安徽朗坤物联网有限公司、安徽宿联信息技术有限公司、宿州宿想等一批云计算企业，也紧接着入驻园区科创中心标准化厂房。

在此基础上，高新区积极搭建云计算产业链第二层云服务平台(PAAS)，现已有华为云服务、金山云服务、荣耀手机云、小米手机云及科大讯飞云服务落户IDC机房，开展云平台建设。华为云服务宿州基地位列全国12个基地第一，湖州、云浮、玉溪、乌兰察布、襄阳等地来宿考察学习“宿州模式”。

引凤入巢，发展云应用

同时，高新区利用云计算基础层、平台层龙头企业一站式服务，吸引产业链第三层应用云(SAAS)企业、项目入驻，北京炫我、上海塑想、中科院贝康基因检测中心、亿赞普“黄淮海跨境电子商务平台”、中国网库“宿州电商谷”、香港惠浦、豪晟移动互联网产业园、天心天思“安徽省中小企业信息化公共服务平台”等数十家应用型企业相继落户并建成投产，动漫渲染、生物医疗、大数据处理、电子商务、终端制造等特色应用云链条初步形成。

高新区打造云计算产业集群，不仅着眼于吸引外地企业，还就近培育、带动了本地诸如东大木业、皖王面粉、泗州布鞋等实体经济电子商务业务的开展。园区管委会副主任侯传宇作了一个形象的比喻：“世纪互联数据中心是硬件载体，像是修路的；华为提供云服务平台，是跑车的；其他的则是借路上车售卖各类服务的。”类似“栽下梧桐树，引得凤凰来”的注解，云计算要处理海量数据，需要有强大的服务器。因此，拥有世纪互联数据中心和华为云平台的宿州高新区，将成为云计算企业不得不考虑的投资地。

据介绍，随着高新区云计算产业园被纳入安徽省云计算产业发展规划，高新区成为省级信息消费试点县区、省级电子商务产业园等全方位的大力支持，宿州将率先抢占全国云计算产业发展战略高地，实现云计算产业发展“三级跳”，即2017年实现产值300亿元，2020年实现产值800亿元，“十四五”初期建成在全国有重要地位的千亿级云计算特色基地。



宿州高新区世纪互联智慧云计算产业园数据中心