

# 漯河市沙澧产业集聚区： 中部园区承接沿海产业转移样本

■ 王美玲 王会峰

没有鲜花、拱门、彩旗、红地毯，仪式虽简氛围却浓。3月12日，沐浴着春风暖阳，美凯益生科技园暨源汇区2015年春季重点项目集中开工仪式在沙澧产业集聚区举行。美凯益生科技园项目、河南铁路铁路防护有限公司电子设备生产项目、未来水岸商业综合体项目、漯河电子科技大厦项目、中影国际影视城项目等9个项目集中开工，总投资达63.65亿元，为全区发展注入了新活力。

沙澧产业集聚区作为漯河市源汇区打造的区域经济发展的新平台，面对经济发展新常态，从完善基础设施、优化产业结构、培育主导产业入手，大力实施开放招商、科学引资选资、优化服务环境、培育产业特色、形成产业集聚效应、打造投资兴业发展的新高地。

## 聚合内陆承接转移

“栽下梧桐树，才能引来金凤凰。在规划建设之初，我们就结合全区的产业优势和发展实际，本着承接沿海发达地区产业转移和聚合内陆发展优势产业的思路，高标准建设具有引领效应的生态环保示范产业园，打造能够拉动区域经济发展的产业集聚航母。”源汇区委书记马超音提及产业集聚区的建设初衷时如是说。

在全省实施集聚区建设战略指导下，2008年年底，漯河市源汇区启动了工业发展新引擎——沙澧产业集聚区建设，总规划面积13.96平方公里，截至2014年底，建成区面积5.01平方公里。

漯河市源汇区沙澧产业集聚区从优化产业布局、完善配套功能入手，严格按照平台建设的总体规划、专项规划和控制性详细规划编制，不断培育区域发展新优势，打造产业集聚发展隆起带。采取财政投入、社会融资、BT模式等投入方式，累计投入资金40多亿元。目前，产业集聚区基础设施日益完善，公共交通、购物超市、卫生服务、娱乐休闲文化会所、餐饮配送、健身运动场所等设施配套跟进，整体形象全面提升。

# 三类文创园模式解读

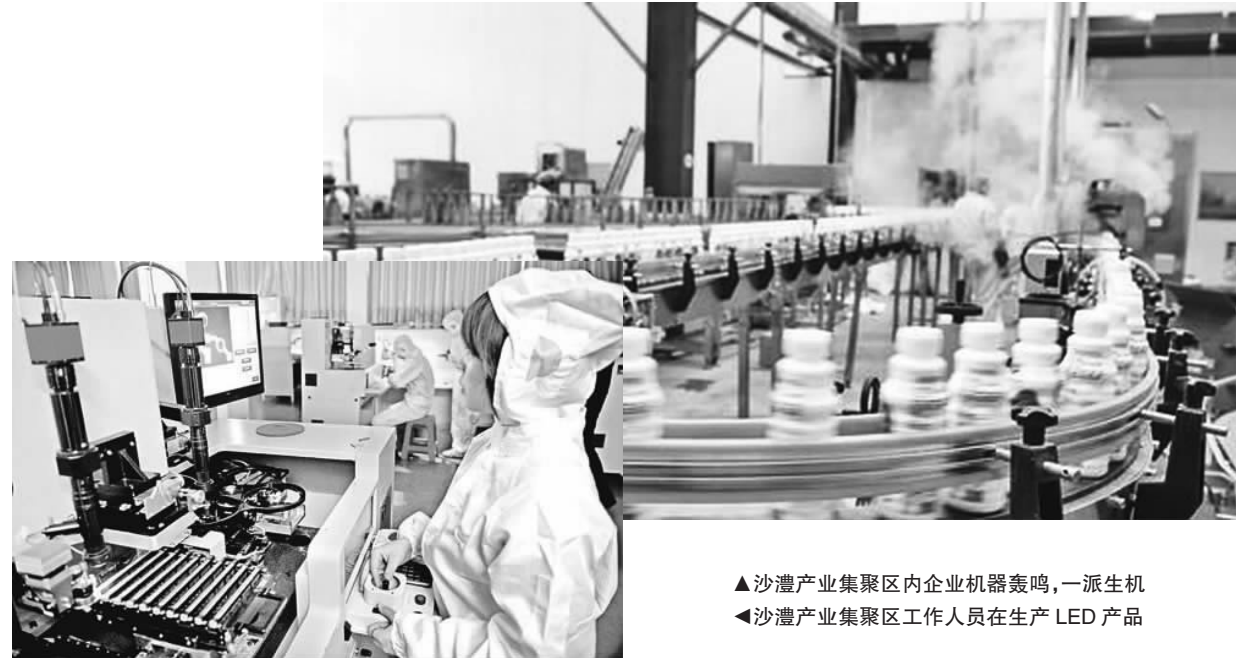
(上接第二十一版)

但这类园区的弊端在于政府或开发商介入后，在一定程度上影响了园区原有的生态平衡，高涨的房租等导致一些入驻企业的退出，或与创意产业无关企业的进入。同时，随着城市中心城区的不断外扩，政府规划经济用地与文创产业园生存空间持续拉锯。GDP重压下的土地财政向城区周边争地，原有文创产业园的可用范围步步紧缩。部分产业园由于区位优势受限，难以保证后续发展。

## 政策导向型园区

政策导向型园区是指政府规划建设或大力推动并进行统一管理文化创意产业园区，这是我国发展文化创意产业集群的重要方式。政府导向型文化创意产业园区一般具有雄厚的经济基础、良好的政策支持、独特的区位优势 and 特定的园区发展方向。

在城市发展过程中，城市中心土地日渐稀缺，旧城改造成为大势所趋，大规模的城市更新需要大量的人力、物力和财力，文化产业对市中心旧厂房的重新利用既可以保存城市历史的痕迹，又能节约旧城改造的费用，所以北京、上海等一线城市的各级政府部门越来越重视对旧厂房的开发利用，相继将一些厂房进行更



▲沙澧产业集聚区内企业机器轰鸣，一派生机  
▲沙澧产业集聚区工作人员在生产LED产品

## 沙澧产业集聚区 作为漯河市源汇区

打造的区域经济发展的新平台，从完善基础设施、优化产业结构、培育主导产业入手，大力实施开放招商、科学引资选资、优化服务环境、培育产业特色、形成产业集聚效应、打造投资兴业发展的新高地。

## 培育主业延长链条

“面对新的发展形势，区域经济发展要适应新常态，就要不断优化产业结构，培育主导产业，大力推动产业升级，提质增效，在产业延链、补链上做文章，备足发展后劲，走可持续发展的产业发展道路。”源汇区政府区长徐汇川谈起适应新常态发展时说。

依托本土医疗器械产业龙头——曙光健士集团，通过内引外联、招大引强，集聚了河南美凯生物科技、温州大洲医疗器械、汇知康生物科技、永程高分子等项目。目前，一次性输注产品产量和规模位居全省之首、全国前列，并被省商务厅命名为“河南省医疗器械特色产业园区”，形成了高分子材料、一次性输注产品、生物制剂、生化分析仪、无针注射器、医用敷料等竞相发展的态势。

围绕漯河市“一区两城一中心”发展规划，大力实施“商贸立区”战略，整合规划了占地1500亩的豫中南汽贸物流城，已建成宝马、别克、丰田、福特等51家4S店，成为豫中南地区辐射影响力强的综合性汽车贸易基地。同时，相继建设了龙和物流园、中储粮物流园、美的物流园等6家专业物流园区，初步形成了“大商贸、大物流”的发展格局，培育出了销售收入超100亿元的商贸物流产业。在建的居然之家、国美电器仓储物流园等将进一步巩固提升全区的商贸物流产业优势。

围绕高成长性的电子信息产业，相继引进了乐通通信、吉顺电子工业园、河南源德福联想科技工业园、钟鼎电子、福奥电梯等一批项目，形成了通信设备、微机连接件、注塑、精密模具、电气产品、智能家居控制系统等竞相发展的势头，电子信息产业快速发展壮大，形成了电子信息产业发

展新高地。

## 产城融合互动发展

在服务产业发展上，采取区领导牵头、项目进驻评估、分包帮办代办等措施，对进驻项目严格落实“区级领导代理制”和分级分包服务机制，为各项建设的顺利推进提供主动、高效、全面、优质服务，全力解决融资、用工等方面存在的困难和问题。建立融资担保机制，在基础设施建设、帮助企业融资上提供融资保障，加大培育技术创新主体，实施创新品牌计划，重点扶持科技企业的培育。以良好的发展环境为集聚区建设提供保障，不断增强产业集聚区的吸引力和竞争力。

坚持把建设产业集聚区与推进城市化进程有机结合起来，严把环评关，坚持集中集约发展要求，累计建设标准厂房152.9万平方米，其中多层标准厂房121.5万平方米。区域城市规划、城市功能配套及持续发展的产业规划与定位同步进行，加快城市建设步伐。完善了园区生活服务配套功能，在建的福祥小区、泰华公租房、福民·桂花苑公租房等总建筑面积70多万平方米，集商务办公、职工住宿、餐饮配送、购物超市、医疗卫生、通信金融、文体娱乐等于一体，进一步加速人口集聚、以产兴城、依城促产的步伐。

## 资讯

### 北京塞隆国际文化创意园 开园仪式举办

2015年5月19日，北京塞隆国际文化创意园正式举办开园仪式。经过一年多的开发建设，北京塞隆国际文化创意园在开园仪式中以全新面貌亮相，进一步展示“文化+产业”融合的创意产业园区特色。在本次项目改造过程中，园区一方面积极响应国家号召，顺应文化传承发展的市场导向，另一方面也为园区长效运营和园区企业成长注入新的活力。参加仪式的有来自首农集团、中国电力传媒集团、政府部门、定福庄管委会等多个领域的近200位嘉宾。

### 临沂地税罗庄分局 深化税收风险管理工作

临沂市地税局罗庄分局多次组织税源管理人员学习，提高税收风险管理水平。一明确职责。要求税收风险管理涉及多个部门，各风险管理责任部门按照统一要求设置本部门风险管理岗位，建立岗位责任制。二是不断总结，完善管理。税收风险管理工作不仅需要税收专业业务知识，注重方式方法，更需要实践经验的总结积累。各风险管理责任部门要及时掌握实施进度和完成情况，根据不同时期、不同对象的风险变化特点和趋势，探索有效的风险管理定性定量方法和手段。(马斯锐)

搜狐焦点 | 产业新区  
CHANYE.FOCUS.CN

# 以色列缘何成为 科技大佬“血拼”圣地

我们时常发问，凭什么占全球人口0.2%的犹太人卷走了20%的诺贝尔奖？以色列“创业国度”的称号，大概在创业圈里已不是新鲜事儿了。数据显示，自2009年以来每年以色列成立的创业公司数量急剧上升。对于一个人口只有800万的国家，仅相当于中国南京市人口，每年700多家创业公司成立是一件惊人的事情，全球有220家跨国公司研发中心设在以色列。中国有很多著名的公司在以色列也非常活跃，像华为、联想、百度、小米等。那么，以色列为什么具有这么大的吸引力？在2015年中关村创新创业论坛上，以色列使馆经济商务参赞高飞为我们解答了这个问题。

## 科研投入 NO.1

高飞指出，“以色列是一个创业的国度，研发占了GDP的4.38%。”

以色列政府将大部分精力与资金用于科技研发方面，以便使任何可能的科技想法转化为实际可行的商业化产品。针对符合要求的高科技公司，政府将资助1/2的研发经费，而针对创业公司，政府将资助2/3的经费。此后，公司将以三年为一个周期，将第一个周期销售利润的3%、第二个周期销售利润的4%、第三个周期及之后销售利润的5%作为偿还。

对于创业者来说，以色列政府成立了24家孵化器，对创业公司可提供85%的研发费用，其余部分由创业者自行募集。目前，以色列政府也推出一些新的政策，一个正在实验的项目是将一些政府孵化器私有化。被授权的孵化器将自行承担孵化器的运营费用，而创业者将有机会获得更多的资助。此外，以色列政府还在专门策划成立针对生物科技的孵化器，由于生物研发周期较长的特殊原因，因而政府将给予特殊政策。

## 国际大厂“血拼”圣地

Google以11亿美元购并以色列行动地图公司Waze，开创了以色列App应用程序开发商有史以来新高身价。不仅如此，包括苹果(Apple)、英特尔(Intel)、韩国三星(Samsung)、IBM，甚至股神巴菲特(Warren Buffett)掌舵的波克夏海瑟威(Berkshire Hathaway)集团，一大批赫赫有名的公司今年全都涌到以色列出手购并，总金额超过40亿美元，推升以色列高科技公司购并金额创下10年来新高。这个战火中的小国，俨然成了国际大厂的“血拼”圣地。

在高飞看来，“我们有292家跨国技术研发中心，只有800万人口，在北部海法地区，有通用、Google；在特拉维夫有华为、思科、甲骨文；在耶路撒冷、南部沙漠有惠普等，这些公司来到以色列，跨国公司的研发中心在以色列建研发中心，对他们来说是更高效的。以色列有很好创新的体制，很多国际的高科技企业都在以色列有研发中心，在以色列有很多的跨国公司购并活动，购并的数额是非常大的。

## 中国巨擘纷纷“入场”

2014年末的一条新闻还可以表明，中国在以色列高科技部门里扮演着越来越重要的角色。过去这一年，中国技术与以色列初创企业开始了大规模合作。

去年年底，中国电子商务巨头阿里巴巴收购了Visualead(一家专注于QR码生成的公司)，该公司位于Herzliya，一个对以色列非比寻常的地区，其重要性堪比美国的硅谷。于是，这个由15人组成的初创公司就成为了阿里巴巴的第一个猎物。

去年9月，中国的远大集团收购了以色列AutoAgronome公司，一个为了跻身高科技领域，出资2000万美元研发智能灌溉施肥系统的公司。2014年初期，中国光明食品有限公司收购以色列乳制品公司Tnuva 56%的股权，以色列特工机构摩萨德的前任头目Efraim Halevy声称，该举措威胁到了以色列的民族安全。

高飞谈到，“近些年很多的中国企业在以色列建立研发中心，如小米、百度、阿里巴巴和腾讯。他们更加关注的是希望看到两国之间越来越多的技术合作，在创新方面两国之间有很多可以互相学习的机会，因此我认为投资案例和并购案例对两国都是有利的。”

## 创新生态圈吸引外资涌入

在高飞看来，“吸引外资的关键是创新。首先健全科技的基础设施、教育体制，同时还有好的金融环境。我们有7所世界一流的大学，12所技术转移组织，很好将学术转化为生产，我们还有11位诺贝尔奖获得者，在文学、化学方面，化学是很强的方面。”

“跨区合并，不仅仅是钱的问题，需要从中国的科研和学术界那里学到的东西有很多，我们在很多领域需要中国的帮助，这些投资非常重要的，对我们来说也是战略投资角度来看待。”

“我们注重的并不是最大金额的投资，更是那些有着充分创新的公司，比如百度和阿里巴巴，希望在创新这条路上走得更远。同时有政府激励的投资项目，帮助中国投资者和创新企业来到以色列寻找机会。中以两国通过机构等方面带来持续性的增长，创造更加健康和良性的产业生态系统。”

(来源:搜狐焦点产业新区)