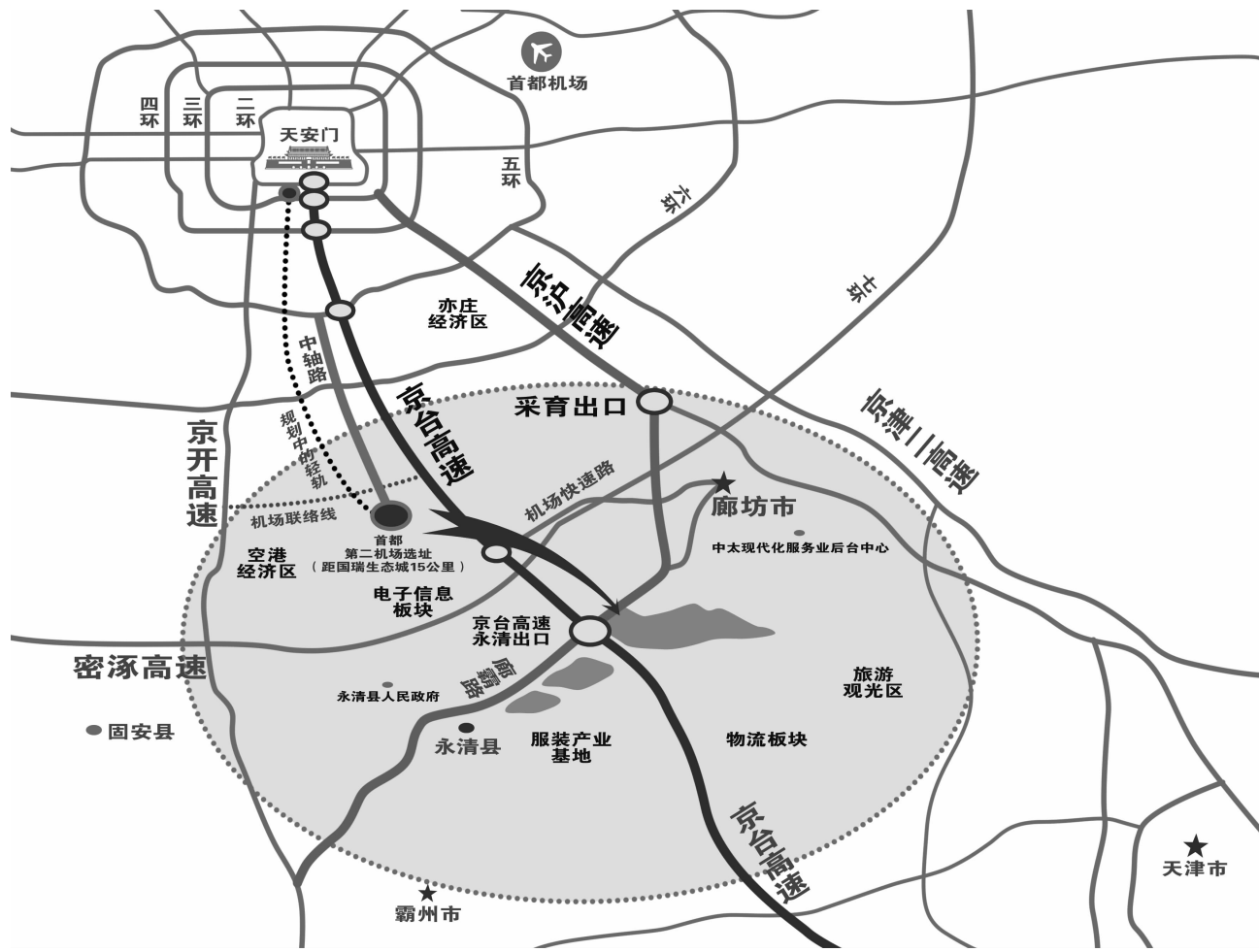


瞄准出京项目 河北错位发展

本报记者 郝帅

自京津冀一体化战略实施以来,一场产业大迁徙正在叩打京津冀的门环。在这场产业迁徙之中虽然有少数企业依然在“进京”,但更多的是北京原有企业向外输出。在接纳“出京”企业上,拥有地块、政策等多重优势的京津冀范畴内的开发区则成为了首当其冲的力量。



河北承接出京项目带动了当地的经济升值

王利博制图

承接出京项目带动经济升值

“企业和项目是开发区的生命,我们非常欢迎从北京搬迁出的企业。”10月29日,廊坊市开发区相关人士在接受《中国企业报》记者采访时表示。

日前,河北省省长张庆伟在河北省政府常务会议上强调,要在交通、生态环保、产业这三个领域率先突破是推进京津冀协同发展总体战略的重要支撑和工作抓手,按照任务分工,制定“施工图”和“进度表”。务实抓好京津冀、津冀合作协议的落实,尽快建立完善协调工作机制。积

极主动参与京津冀协同发展规划和各专项规划的编制工作,尽早实现与京津共同打造新经济增长极的战略目标。

随着京津冀一体化进程的发展,多个企业迁出北京,这其中不乏央企级别发出的大项目,围绕着这些企业,河北省范畴内的园区跃跃欲试。北京市西城、丰台等区县此前曾与河北廊坊、保定以及天津武清等有过接触。作为北京批发市场首批确定外迁地的八大服装批发市场。

北京浙江企业商会常务副会长、

廊坊浙商新城投资有限公司董事长谢仁德日前在接受媒体采访时表示,在确定带领浙江服装企业落户永清之前,他们进行了四个多月的调研。“很多浙江商人在北京打拼多年,我们的朋友圈子、资产以及生活习惯都决定我们要把新的聚集区选在离北京近一些的地方”。

“永清台湾工业新城”从2006年就已经开始建设,不过原来台商方面已经撤资,现在浙商接手并注册了“浙商服装新城”,未来这里将更名“永清国际服装城”或“永清经济开发

区”。

随着多个企业入驻,园区周边经济也被带动,越来越多的“外地人”开始关注这些原本冷清的地方。北京市民郭先生11月4日在接受记者采访时表示,听说京津冀一体化后他就多次到永清台湾工业新城周边考察,之后以6200元每平方米的价格在其周边买了一套商品房作为投资。

“虽然涨的不是很多,但现在每平方米也比当初买时多了1000元左右,我对这里的前景有信心。”郭先生表示。

一些园区相对于河北省范畴内的园区甚至还有优势。

“一些大项目我们根本抢不过北京境内的开发区,这其中包括从北京市区内迁出的项目和新建项目。有时候甚至是他们挑完了的项目才轮到我们。”上述廊坊开发区相关人士向记者表示,“首先从地域上来说,他们毕竟是北京,在同等政策支持和条件条件下企业也愿意在北京。而且他们的土地面积充足,确实比我们有优势。同时北京郊区的土地等成本就比市区内要低很多,抵消了我们在价格上的优势,所以一些项目和企业在选择在北京境内的开发区落户也并不奇怪。”

事实上,不仅是北京境内的园区有所动作,天津境内园区的发展也在紧锣密鼓地实施。10月30日商业地

产经营管理机构盈石中国发布的天津商业发展指数显示,天津及滨海新区的商业发展正迎来一轮全新的发展机遇。与该指数发布同时举行的于家堡商业街区品牌签约仪式也热闹非凡,作为国内首个金融商业综合体的于家堡商业街区再次引发市场追捧,众多国内外知名品牌商家在活动当天纷纷签约入驻。

资料显示,于家堡商业街区位于滨海新区核心地带,将于明年下半年正式开业运营。京津协同发展和天津自贸区的申报都为区域发展带来重大的利好,将于2015年8月投入使用的于家堡高铁站更是大大提升了于家堡金融区交通的便利性,届时区域内人员可15分钟通达天津市区,45分钟通达北京南站。

中国行政体制改革研究会副会长、国家行政学院教授汪玉凯之前在接受媒体采访时表示,“这次的发展应构建多赢到共赢的战略方针。他表示,多赢就是不管北京、天津还是河北都应从一体化战略中获得好处,要把京津冀一体化放在未来中国经济发展的动力和中长期增长框架中观察,绝不是北京给其他地区甩包袱,对于转迁出的产业北京甚至有义务帮助其完成产业升级,使各地相得益彰,错位发展,均可从京津冀一体化战略中得到好处。”

高端项目抢不过京津

从北京迁出的企业众多,没有哪家能把这么大的蛋糕一口吃下,围绕着这些企业,京、津、冀各地的园区各显其能。

“企业是园区的生命,所有愿意来我们园区发展的企业我们都非常欢迎,更别说从北京外迁的企业了。”10月29日,廊坊市开发区相关人士在接受记者采访时表示,“但每个园区都有自己的自身发展情况和方向,对于有意向的企业我们也会很充分的交流,要互相认可和适合才能达成共赢,这也是我们提供服务的一部分。”

“拿我们园区来说,已经发展了20多年,有很多企业入驻,从地理位置和服务经验来说有很好的优势,而从很久之前就承接过从北京迁来的

企业。但是对于企业来说落地需要的因素有很多,并不是任何企业都适合。”上述人士表示,“比如之前北京就说要搬迁的几个批发市场,对于我们来说就不适合。因为这些项目的搬迁需要非常大的土地作为保障,而我们经过20多年的发展所剩土地已经不多,而我们园区的四周又不能随意扩大,容纳这种占地规模的项目就有困难。这样的项目更适合像永清台湾工业新城那样的园区,事实证明很多批发市场就迁到了那里。而我们的优势在于经验和条件,非常适合电子、医药等高科技高附加值的企业。”

记者发现,在京津冀一体化进程中,不仅是河北、天津和北京城区之外地段的园区也随之发展,且眼光不仅仅仅盯在这些北京外迁企业之上。而这“副中心”的队伍还是在不断扩大。石家庄、保定、廊坊、唐山、邯郸、沧州等都被传过是候选。随着京津冀协同发展上升为国家战略、逐渐疏解北京非首都核心功能被提上议事日程。如何在承接北京功能疏解中赢得先机,成为包括保定在内的周边各地市重点关注的议题。

北京大学秘书长、发展规划部部长杨开忠曾在第二届京津冀论坛上指出,沧州如果作为首都经济圈的副中心城市之一,将有助于提升冀东南和北方纵深腹地的竞争力,带动环

渤海战略发展需要。杨开忠则认为,沧州做副中心的条件相对优越。原因是沧州距离北京、天津距离不远,而且临海,水资源丰富。

也有学者表示,廊坊胜算更大一些。由于距离北京并不遥远,离北京市中心仅40公里。在交通上,廊坊位于京沪高铁的首站;而新建的北京首都第二机场,距离廊坊20公里;而地铁L2线亦庄段的开通,规划延长线直到廊坊市区,届时乘坐地铁就可以从廊坊抵达北京。在这两点上,廊坊可以说是独占鳌头。

园区服务

园区服务精细化: 助力企业精准对接创新人才

本报记者 王瑞梅

左手拉着高端人才,右手牵着创新企业,如何实现二者对接?11月1日,中关村创新中心(CID)在北京市海淀区用友软件园会议中心举行“英才汇聚 赢在未来”名企招聘会,助力企业精准对接创新人才。本次“海淀CID名企专场招聘会”作为创新发展和服务落地的第一步,不仅为区域发展招揽人才、整合推送高校人才资源,更以园区的角度为企业提供了精细化和落地式的园区企业服务。

技术型创新人才最受青睐

据北京市海淀区投促局局长、北部开发建设指挥平台副总指挥李长萍女士介绍,本次“海淀CID名企专场招聘会”针对的是海淀北部园区企业,它们都是符合海淀6+1产业,并具有核心竞争力的创新型企业。经过评估,这些企业大多处于中小规模的初创阶段,却即将迎来极速腾飞时期,其中不乏十年后“阿里巴巴”、“腾讯”。它们最看中的、最需要的就是技术型创新人才。本次招聘会共有32家实力企业提供了130余个岗位。

为了帮助企业招到他们需要的人才,主办方特别从海淀高校中挑选了教育部直属的重点大学,包括清华、北大、北航、北理工、科技大、林大、农大等12所院校,共计700余名学生来到现场,与企业进行面对面沟通,了解企业最新发展动向,找到最适合自己的特长及发展的岗位。

北京爱博精电科技有限公司的负责人表示,技术创新性人才是企业发展的根本,本次招聘会聚集了对企业有针对性的意向应聘者,令人非常期待。

本次招聘会最大的特点还在于特有的园区属性。海淀北部CID由不同园区组成,因而招聘会特别实行了定向划分,分为大土地组团(土地信息产业基地、中关村软件园)、永丰组团(永丰产业基地、用友软件园)、翠湖组团(中关村翠湖科技园、翠湖云中心),每个园区都有自己的特色环境和政策支持,毕业生不仅能够直接面对企业,同时对于所在园区也有了深入了解的机会,对海淀北部新区的创新科技环境和园区形象也有了整体的认识。

发挥微平台优势吸引人才

本次招聘会的协办方搜狐焦点产业新区利用其媒体传播资源和专业优势,整合全媒体平台,在网页、微信、微博的传播宣传之外,还特别利用搜狐新产品“快站”,设计了点对点微传播平台,实现了网络、电话、短信、微信、微博、微站的全媒体的宣传通道,并通过端口,实时了解企业及应聘人员的求、需求,解答各种疑问。

此外,“微”服务贯穿始终,园区和企业对于应聘职位做出专业和细致的行业划分、职业归类,减少了应聘过程中不必要的麻烦,职位划分清晰和精细化也让应聘者在最短的时间内找到适合自己的职位,节省了应聘双方的时间成本,大大提高了招聘和面试的成功概率。

此次招聘会还特别安排了大巴车,用于接送来自海淀高校的应聘者。同时,考虑到现场有限的场地,主办方特别要求大巴车分批接送,一改以往招聘会摩肩接踵的局促场面,为企业和应聘者提供了舒适的交谈环境,让招聘会有条不紊地进行。

完善配套服务留住人才

海淀北部新区不同于传统CBD商圈,它以科技创新模式自成一体,产城融合是海淀北部新区的工作重点。作为中关村核心区的重要组成部分,CID园区已聚集了一大批知名科技型企业,吸引人才来这里工作的同时,加强交通、商业与服务配套设施也受到了海淀北部平台的高度重视,而这次人才招聘会本身的执行过程和会场所展现的园区服务,以小见大展现园区未来发展的全面格局。

为园区企业人才提供全面的衣食住行服务是人才聚集、企业稳定发展,实现产城融合的基础。海淀北部科技新区特别匹配了直接面向园区企业的公租房指标,目前已建成的公租房有7000多套,分布在苏家坨、环保园附近,让上班路程缩短至二十分钟以内。而交通方面,至2015年底,M16也预计将全面通车,实现海淀北部CID新区与中关村、北京中心城区的快捷交通。此外,正在建设的中关村壹号将成为海淀北部标志性的商业中心,提供全面的餐饮、娱乐、休闲服务,目前业已封顶,预计明年年中就可以入驻,投入运营。

值得一提的是,考虑到员工长远的生活需要,在海淀北部新区的规划中,这里将分布53所大、中、小学校,满足园区员工子女教育问题。这正迎合了企业提高人才黏性的需求。

执行主编:樊林 肖楠
策划:李飞晓