

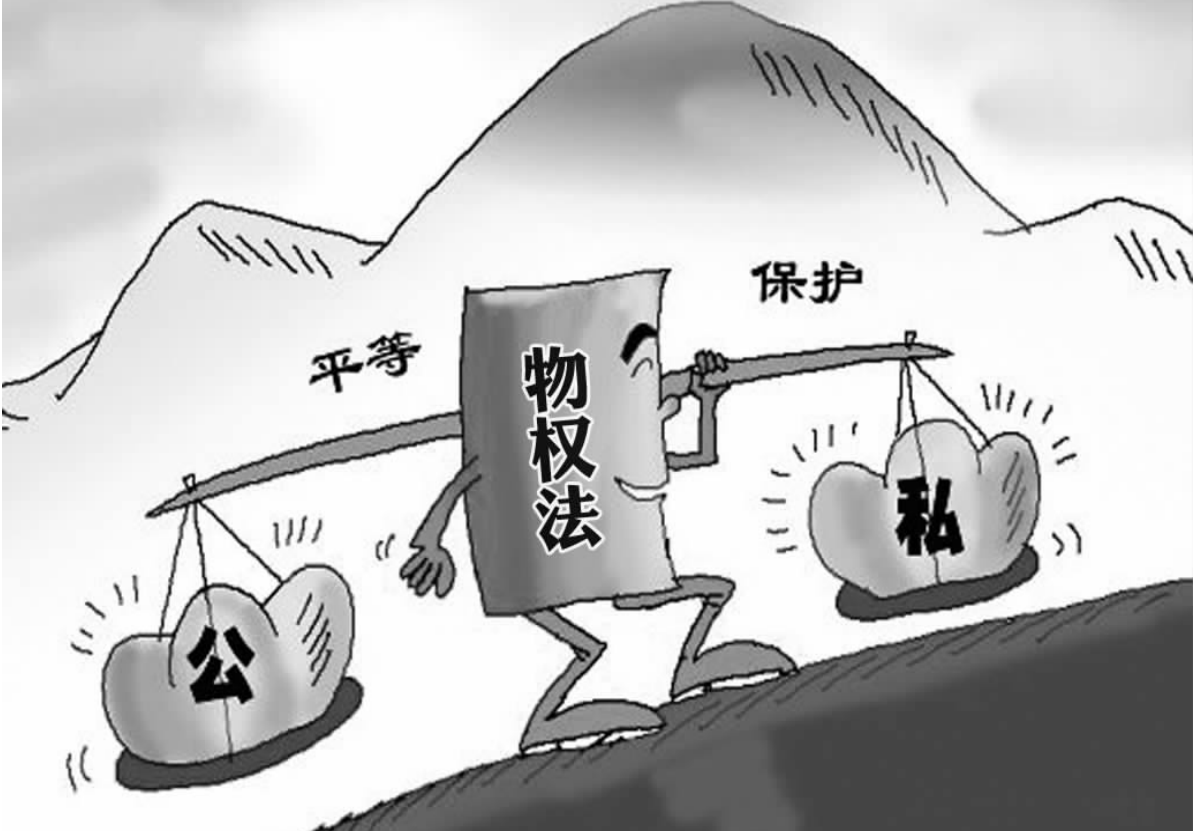
《物权法》七年之痒：“分分钟可以搞垮一间厂”

■ 本报记者 钟文

吴英案中案再起尘嚣。

2014年7月11日，吴英从死缓减刑为无期，而围绕着吴英案涉及的债务、查封的资产以及资产处置问题等一直占据舆论制高点。此前，吴英的父亲吴永正一直在质疑吴英涉案财产被“贱卖”，其称：“上亿元价值的资产最终只卖了1000多万元。如本色概念酒店至少价值5000万元，拍卖所得为450万元，不到1/10……”

此时，旨在保护权利人物权的《物权法》颁布实施刚刚走过第七个年头。然而，《中国企业报》记者在采访中发现，七年之痒的《物权法》在实施过程中，却时常遭遇尴尬的局面——“分分钟可以搞垮一间厂”，“老板再大，一个科长就能灭你”……在这种语境下，民企资产保护难，维权更难。



■ 民企保护再引关注

从提篮小卖到割资本主义尾巴；从前店后厂到品牌建设；从社会主义市场经济的有效补充到社会主义市场经济重要组成部分……改革开放30多年来，我国民营企业不断成长壮大。

然而，这批最先富裕起来的富人却常常对如何保护自己的资产而“忐忑”。不成熟的市场环境以及历史遗留下来的旧账，使得许多民营企业老板总会遭遇或多或少灰色地带的尴尬。也因此，在商海指点江山、挥洒自如的他们，却常常需要面对种种现实困境，对经营环境担忧，对自有资产保护担忧，而“原罪”更像一把达摩克利斯之剑悬挂在他们的头上。

浙江衢州一位企业家对《中国企业报》记者坦言，他不知道什么时候能说公司的资产就是自己的。该企业为国企改制企业。也难怪很多企业家喜欢说他的企业是社会的，不知是谦虚还是不自信。

显然，这种担忧以及环境桎梏，常常让他们畏首畏尾，在企业发展的过程中陷入进退两难的尴尬境地——是继续做强做大，还是直接收手不干了？

更加现实的是，近年来，一些政府官员口无遮拦的言行也让企业家们有了更多的担忧。“分分钟可以搞垮一间厂”，“老板再大，一个科长就能灭你”……今年两会期间，全国政协委员、全国工商联副主席庄聪生引用一些企业出资人的话语，引来广泛关注。他说，能让企业轻易毁于一旦的，正是某些官

员手中没有受到法治约束的审批、监督、管理等权力。

“不挣钱心慌，挣钱也心慌，挣得越多心越慌”，“人身财产得不到有效保护”。庄聪生表示，没有强有力的法治保障，“小富即安，大富不安”的情绪就难以消除，需要用法治为民营企业发展保驾护航。

担忧之余，不少民营企业家们开始积极寻找应对办法。据资料显示，中国正在经历第三次大规模的“海外移民潮”。其中，个人资产超过1亿元的超高净值企业主中，有27%已移民，47%正在考虑移民；个人资产超过1000万元的高净值人群中，近60%已完成投资移民或有相关考虑。从相关研究报告中不难看出中国的民营企业及富人们强烈的移民意向。中国的民营企业家们为什么“发家致富”之后不肯在国内安心地创业守富，而颇具一致性地选择移民呢？答案是不言而喻的。

《物权法》完善了私有财产制度，客观上为民营经济发展提供了法律保障。浙江赞律师事务所律师程学林律师对《中国企业报》记者表示，《物权法》的施行对民企财产的平等保护以及民企的发展起了积极的推动作用。不可否认，一些地方政府或者官员由于对物权平等保护原则认识不足，难免给一些民营企业造成了巨大的损失，但我们更应看到《物权法》的实施是在不断完善之中。他说，即将召开的十八届四中全会，依法治国将会成为重要议题，相信能促进《物权法》更好地实施。

任何有关证据。“如果那100万元注册资金是五分公司的，我早就坐牢去了。”高小春对记者如此表示。

高小春告诉记者，当时，五分公司的往来账目显示，松阳伟信有限责任公司(以下简称伟信公司)欠五分公司款98.32万元，这其中还包括一辆40万元奥迪车。因为奥迪车当时没过户，做不了账，就作为往来挂在账上，实际欠款只有58.32万元，这还不包括五分公司应该支付给伟信公司的海关费、差旅费等，这样欠款数据比这个还要少。但当时清算组为了达到拍卖国贸公司房产的目的，就逼迫伟信公司写了一个字条承认已经还给了五分公司100万元，以此与国贸公司100万元注册资金相呼应。

原进出口公司破产清算组组长刘松文告诉记者，五分公司与伟信

公司往来账显示，到清算破产日余额为98.32万元，评估计息后作价100万元。但他坦承，从账面情况看，包含购车款40万元，实际余额为58.32万元。

伟信公司总经理陈伟文向记者坦承，当时写借条是迫于无奈，如果不写，清算组就要求他还98万元，但那时高小春在服刑，没法算账，所以就写了这样一张情况说明，实际上高小春的借款和往来账没有任何关系。2012年7月16日，陈伟文在接受丽水中院的询问时也明确表示，上述100万元借款是高小春向粤创公司借来的，和他没有任何关系。

让高小春愤怒的是，丽水中院按照清算组的申请报告，直接把国贸公司的房产拍卖了。高小春告诉记者，按照目前的市场价格，该房产已经超千万，达1500万元左右。

■ 程序被指违法

程学林律师告诉《中国企业报》记者，从证据来看，国贸公司100万注册资金的来源和五分公司没有直接的联系。他说，五分公司与伟信公司之间的账目，如果进入司法程序是很容易查清的。未对房产进行确权就直接拍卖，程序涉嫌违法。

程学林告诉记者，从法律层面来讲，无论五分公司与伟信公司之间的欠款金额有多大，它们之间也只是一种债权债务关系；其次，国贸公司是一家民营企业，五分公司是国有企业，从民营企业的物权到国有企业的物权，从证据上看，它们之间的转换关系并没有构建。因此，要拍卖国贸公司的房产就必须通过审判程序对标的物进行司法确权。而且国贸公司的房产在拍卖之前也只是和房产开发商签订了一份购房协议，并没有拿到产权证，从不动产登记程序上讲这一房产的权属还不能确定。

华东政法大学一位要求匿名的教授告诉记者，从最早的《民法通则》到《非公36条》再到《物权法》，都在不断强化保护私有财产。十八届三中全会更是提出了“国家保护各种所有制经济产权和合法利益，保证各种所有制经济依法平等使用生产要素、公开公平公正参与市场竞争、同等受到法律保护，依法监管各种所有制经济”，但在实施过程中，民营企业资产的保护的确实还存在诸多问题。他表示，应该采取更加严格的监管力度，确保民营企业资产不受侵犯。

此前，《中国青年报》曾报道，山西一位民营企业因拒绝公安局长

的200万元索贿而被羁押941天，他所拥有的2000多万元资产也被非法贱卖。《法制日报》也曾报道，宁夏中卫市的一家投入超8000万元的煤矿公司，当地政府部门要求由另一公司以1800万元收购。法人代表和股东拒绝这一要求后，遭到当地有关部门以“非法采矿”的罪名抓捕和通缉。

民资保护难，维权就更难。高小春告诉记者，国贸公司资产被拍卖一案丽水市多位市领导都曾作出过批示，但最后都不了了之。这位曾经叱咤商海、用专列托运钢材、在上世纪90年代就把生意做到海外、在迪拜开店经商的弄潮儿，七八年来，不得不把生意停下来，就为讨一个公道。

但近期，该案件似乎有了转机。2014年7月9日，丽水中院再次受理了国贸公司与原丽水进出口公司破产清算组破产清算纠纷一案。此前2012年4月27日，丽水中院曾受理了此案，但一年后的2013年4月28日驳回了诉讼请求。

丽水中院一位不愿透露姓名的工作人员告诉记者，该案引起了院领导的高度重视，几位院领导都作了批示，不可能再次驳回，也没有理由驳回，肯定要进入司法程序进行重审。

“只要不是通过违规、违法手段所得，财富就必须受到宪法和法律的保护，国家就必须通过法律来确保个人财产保护制度和产权界定更加清晰，强调合法的私有财产神圣不可侵犯。”全国政协委员、通威集团董事局主席、通威股份董事长刘汉元对记者如此表示。

新经济下的商业欺诈变种

■ 本报记者 郝帅 实习记者 郭浩然

中国电商市场从萌芽到成熟，神奇的“风清扬”(马云的网名)带领麾下阿里巴巴在纽交所成功演绎了全球最大规模的IPO。

马云以及阿里巴巴的成功以及京东、苏宁易购等电商的风光无限引得无数草根对电子商务膜拜。但《中国企业报》记者调查发现，大量想借电商之路发迹的创业者由于自身实力及经验不足，与以连锁加盟为模式、提供所谓“一步到位”电商服务的企业发生纠纷。

记者经调查得知，这类游走于“法”与“非法”之间的电商服务企业在经济发达省份大量存在。甚至有媒体曝出，超过九成的电子商务加盟连锁企业会与草根创业者发生纠纷。

电商梦想遭遇残酷现实

来自北京周边城市的李先生就经历了上述遭遇。10月13日，李先生告诉《中国企业报》记者：“我被北京第九空间投资管理有限公司(以下简称第九空间)旗下的天空国际商城联盟忽悠了，他们告诉我只要交纳加盟费并付出努力，在他们的技术支持下就能做电商了，每个月能赚取可观的利润，之后甚至能发展成像京东商城、一号店那样的电商。但我交钱成了他们加盟商之后发现，根本不是这样，他们的承诺完全没有达到。”

李先生告诉记者，第一次去天空国际商城考察的时候感觉这家公司很正规，也很有实力，外表有很多亮丽光环：著名影星梁天为形象代言人、中央电视台授权项目、山东卫视人物专访、ISO9001认证、成熟的商城体系、专业的后台支持团队、工商营业执照……他一去，工作人员就给他展示了这些。

6月中旬，心动的李先生交纳了1.88万元加盟费，与天空国际签订合同，注册为该公司注册版综合商城用户，正式成为天空国际商城加盟商。

李先生回忆，在没交纳加盟费时，商城工作人员极为热情，称加盟天空国际商城是电商创业者首选。公司与制造厂家直接合作，加盟商货品进价优势大于“京东”、“一号店”等大型购物网站。

同时，商城还将提供推广服务，内容包括将由天空国际公司为加盟商提供推广优化服务，在网上商城建成的7到45天内，李先生的商城在百度、360、谷歌等各大搜索网站搜索排名将会占到前五位。

“天空商城承诺我，加盟商在天空国际的后台团队支持和技术培训下，加盟商只需使用一台个人电脑工作，其月最低收入不会低于5000元。”李先生表示。

三天的网站建设期后，李先生迫不及待登入自己的商城浏览。可是，美好的愿望却被残酷的现实击破。

“商城内绝大部分商品利润根本达不到业务员所说的那样。商品进货价比各大电商售价都要高出许多。”李先生告诉记者，“且不论商品质量，最基本的进货价优势也没有。尽管天空国际给予了加盟商更改商品价格的后台权限把商品售价压低，但是成本放在那里，如果售价与各大电商对齐，利润近乎为零。这笔买卖如何进行下去？”

李先生认为，无论是现实的商场还是网络商城，最重要的都是客流以及随之而产生的销售额。但他的商城几乎没有人浏览，自然也就没有正常的销售，仅有的几单，都是李先生的朋友来捧场才产生的。

同时，在商城建成后，李先生在各大搜索引擎中通过商城关键词搜索，并未发现自己商城的记录。

“我觉得自己上当了，加盟费打了水漂。”李先生表示。

从合作到对簿公堂，代言人影星梁天沉默

由于李先生认为天空国际公司及商城未提供约定中的服务，为了维护自身合法权益，李先生将其诉至法院。

李先生出示的天空商城与加盟商合同显示，甲方(天空国际)权利与义务一栏中，有条例写道：一、甲方为乙方提供搜搜、搜狗、有道、百度开户、广告咨询、广告代理等服务，并在7-45天时间保证能排在各大搜索引擎前五位。二、自甲方乙方合作之日起，三天之内，乙方商城未产生订单，甲方退还乙方全部费用。

日前，记者以考察加盟事宜的意向向加盟者身份来到了位于北京大兴区兴创大厦天空国际办公地点。在这里，天空国家工作人员热情地接待了记者，并列举了加盟天空国际商城的种种好处。

上述工作人员表示，天空国际会全方位为加盟商提供网站建设、互联网推广、技术指导和上千种优质货品的供应渠道。而其代言人著名影星梁天的照片也摆在其工作场所显著位置。

在与天空国际业务经理沟通时，记者注意到，该经理所展示的商城在百度搜索中赫然在列，不仅如此，该商城销售状况良好，许多商品都有不少购买记录。

对此，李先生向记者表示，他在考察时也有跟记者类似的经历，天空国际工作人员所展示的网上商城销售火爆，这也是他最终选择加盟的重要原因之一。而他的加盟商城无论是在百度搜索还是商城内的购买记录都难觅其影。

记者注意到，天空国际业务员与加盟商沟通时往往会作出许多类似进货价会低于京东商城、一号店等知名电商的诱人承诺，而当加盟商来到实地考察由业务经理接洽时，业务经理语言相对谨慎。

9月30日，记者再次来到天空国际表明身份要求核实情况，工作人员以“没有提前预约”为由拒绝了记者的采访要求。

10月12日，记者前往天空国际形象代言人、著名影星梁天名下梁家菜馆将采访提纲交给工作人员要求采访梁天，但截至发稿记者未接到任何回复。

(下转第四版)