

他把物业维修站当成自己的“家”

■ 本报记者 蒋志颖 通讯员 马秋生

“家”是我们再熟悉不过的字眼,我们常常在思考爱岗敬业和“家”的关系究竟是什么。对于北京首华建设经营有限公司青塔物业维修站负责人郭全成来说,自己所从事的物业维修站的工作,某种意义上已经是自己“家”的一部分。

近日,《中国企业报》记者走进北京首华建设经营有限公司位于丰台区青塔小区秀园6号楼地下室的青塔物业维修站,对郭全成的事迹进行了实地采访。

“多面手”样样精通 临危受命勇挑重担

郭全成今年51岁,是一位有着30多年工龄的国企老师傅。1982年,刚满19岁的他,就“子承父业”接班来到北京首华建设经营有限公司的前身——始建于1953年,是由原中央国家机关修建工程处与有关单位合并成立的北京房管一建设经营有限责任公司成为了一名瓦工。

几十年来,他先后在土建班干过瓦工、木工、水暖工和电工,后来又通过不断努力学习,相继取得了房地产经纪人资格证、电工技师证、技术员、安全员证。

交谈中记者了解到,郭全成师傅是2012年10月份“临危受命”接手青塔小区物业维修工作的。青塔小区位于丰台区西四环外永定路南,始建于上世纪90年代初。小区历史遗留问题很多,居民成分比较复杂;小区50多栋住宅楼建造质量存有明显漏洞,环境杂乱,线路老化,赶上夏季居民用电高峰,跳闸、烧线是家常便饭;小区“跑冒滴漏”现象经常发生,去年10月小区污水主管道多处坍塌,污水无法正常排出,至今仍需用污水泵排污。

(下转 G02 版)

建言国资监管 助力国企发展

国务委员 王勇

祝愿《中国国资报道》

围绕中心 服务大局 办出特色

王书马

二〇一四年五月

指导单位:国务院国资委新闻中心 联办单位:中央企业媒体联盟《中国企业报》 顾问:厉以宁

主编:张博 编辑:任腾飞 校对:高秀峰 美编:王祯磊

京津科技谷 助央地合作驶入快车道



6月13日,由天津市武清区人民政府主办,京津科技谷产业园承办,《中国企业报》协办的“京津科技谷中央企业恳谈会”在京召开

■ 本报记者 赵玲玲

“京津冀都市圈,京津冀一体化”已经谋划多年,但是由于各地不同的行政理念以及调控行为,始终进展缓慢。今年2月份,中共中央总书记习近平在京津冀协同发展工作座谈会上明确提出,“实现京津冀协同发展,是一个重大国家战略,要加快走出一条科学持续的协同发展路子来。”一石激起千层浪,由此,京津冀一体化也进入快车道,三地加快了推动协同发展的步伐。

6月13日,由天津市武清区人民政府主办,京津科技谷产业园承办,《中国企业报》协办的“京津科技谷中央企业恳谈会”在京召开。国务院国资委国有重点大型企业监事会主席李晓南、中国企业联合会驻会副会长李明星、国务院国资委研究中心原主任李保民、中国企业报社社长吴昀国、天津武清区副区长尤天成等出席会议并讲话,来自中国工艺集团、中国中材集团、新兴际华集团等30多家央企代表和新闻媒体记者参加了会议。

李晓南在发言时指出,区域经济一体化是实现我国经济持续发展的重要力量和有力保证。当前中国经济下行的压力比较大,中央要求要保增长,其中一个最重要的方式就是加快区域协调发展。他认为对央企来讲,京津冀一体化协调发展既是机遇,也是责任。要履行好央企的经济责任、政治责任和社会责任,很重要的一点是要努力实现效益,否则无法尽到这三项责任,因此在进行新的产业布局时一定要选好项目,确保不出现亏损。

针对社会上普遍关注的央企外迁和产业转移问题,李晓南认为产业合理分工是京津冀一体化协调发展的重要基础,在这个问题上应该按照十八届三中全会提出的“使市场在资源配置中起决定性作用和更好发挥政府作用”来进行设计,要发挥好市场和政府“两只手”的作用。目前中国市场还不尽完善,很多资源配置还不合理,如果没有政府这个平台,特别是在医疗、教育等配套设施上的完善,并由此阻碍了人的移动,那么产业也是很难转移的。他

对京津科技谷按照宜居的产业园区来设计表示肯定,并希望园区建设能取得更大成绩。

李明星在发言时提出,京津冀一体化协调发展已上升为国家战略,要通过京津两地政府和企业的合作,把这项战略落实好。目前,第二产业占我国产业结构的绝对主导,如何使得第三产业发展起来,中国在这方面潜力巨大。对此,他希望京津科技谷在园区招商和建设时,一定要注意如何进行产业结构优化升级,提高自身的魅力以及吸引力,聚集更多高科技人才,并让其能够留下来,使得武清成为真正的中国“硅谷”。

李保民指出,在科技发展中,投入产出比非常重要。他认为京津科技谷的职能,不仅是公共技术服务的平台,还是后勤保障的平台,此外,还应该是科技转换的平台。目前我国科技对外依存度在55%左右,科技转化能力还不够成熟,要想改变这种现状,就要加快建设产、学、研、金融、人才一体化。只有将科技转换成现实生产力,才能变成财富。(下转G04版)

1000多座加油站完成置换,价格不变

中石化助粤迈入“国五”时代

■ 本报记者 王敏 丁国明

截至6月9日,据《中国企业报》记者了解,中国石化在广东省14个地市已有超六成的加油站完成了置换工作(其中深圳、东莞、江门等地区完成超八成),1000多座加油站已对外供应更加清洁、环保的国五汽油,油品售价和牌号标识暂时不变。置换期间,国五汽油和粤四汽油可以混合加注,对车辆没有不良影响。

5月21日,广东省政府确定了国五汽油升级时间要求,要求珠三角等地区14市(广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、江门、肇庆、阳江、湛江、茂名、清远、云浮)车用汽油在2014年7月1日前全面达到国五标准;全省2014年10月1日前全面达到国五标准。

中国石化积极响应,迅速行动,倒排时间,紧锣密鼓安排油品置换各项工作。为了满足汽油质量升级的要求,中国石化广州分公司积极加快国五油品升级改造。升级改造后,广州石化国五汽油年生产能力达到250万吨,其中95号汽油100万吨,92号汽油150万吨。目前,国五汽油装置生产正常,产品出厂顺畅,其中5月份出厂汽油7.3万吨,预计6月

份将有15万吨汽油批量供应市场。

据了解,广东省是全国最大的成品油消费市场,年成品油消费量约3000万吨,约占全国的1/10,其加快油品升级步伐在国内也具有示范效应。按年消耗1300万吨汽油计算,本轮升级后广东省全年可减少汽车尾气硫排放520吨。以同等排量汽车计算,5辆使用国五汽油的汽车二氧化硫排放量与1辆使用粤四汽油的排放量相当。

我国于2013年12月18日发布国五汽油标准,要求自2018年1月1日起在全国范围内全面执行。新标准的硫含量指标限值将降低80%,由第四阶段的50ppm降为10ppm,超越美国相应标准、主要指标与欧洲现行标准水平相当,达到国际最高水平。

国五汽油环保性能优越,能有效减少机动车排放污染物,对保护环境、改善空气质量有重要意义。与粤四汽油相比,国五汽油硫含量下降80%(从不大于50ppm下降为不大于10ppm);锰含量下降75%(从不大于8mg/L降低为不大于2mg/L)。

据悉,供应广东的国五汽油主要来自中国石化在华南地区的茂名石化、广州石化、湛江东兴、海南炼化四大炼厂。为保障本次升级需要,中

国石化加大炼油企业投入,实施了油品质量升级相关生产设备的改造,已具备批量生产国五成品油的能力,完全能够满足广东市场需求。目前,率先提供资源的茂名石化、广州石化国五汽油装置生产正常,产品出厂顺畅。

从雾霾成分看,PM2.5是重要因子,同时氮氧化物、二氧化硫等大气污染物也在起作用。落后的重污染工业布局、巨大的煤炭消耗、庞大的机动车保有量以及局地气候和地形,都是造成雾霾的重要原因。公众对油品质量的期望、政府对油品质量的新规定,都在催促着石油企业提升油品质量的步伐。随着广东油品质量的升级,广东成为继北京、上海和江苏之后,我国第4个使用国五汽油的区域。

此前,北京、上海及江苏沿江8市已全面使用国五汽油。国家发改委、国家能源局和环境保护部近日印发《能源行业加强大气污染防治工作方案》,明确提出,2015年底前,京津冀、长三角、珠三角等区域内重点城市供应符合国五标准的车用汽、柴油;内蒙古、山东、甘肃、福建、云南等地区相继推出预计完成时间。

观察



央企是京津冀一体化战略的排头兵

■ 孟书强

京津科技谷与中央企业恳谈会13日在京举行。在京津冀协同发展上升为国家战略,京津共同谱写新时期“双城记”的背景下,地方科技园区和中央企业举行这次恳谈会应该说有着特别的涵义。这意味着身处关系国民经济命脉的关键行业 and 重要领域的央企在京津冀一体化战略中或将再一次勇敢地扛起大旗,成为京津冀一体化战略中的排头兵。

作为国之长子,央企的一举一动在中国都有着不同寻常的风向标意义。前段时间被舆论热炒的央企总部要撤离北京,与其说是人们对央企的一种硬性要求,倒不如说是人们对央企的导向作用的一种期许。人们期待在央企的带动下,能有更多企业搬出北京,纾解首都部分功能和产业,带动周边地区加速发展。尽管这种期待或许对央企有些不公平,也可能无助于从根本上解决北京的城市病问题。

事实上,多数人心中都明白,至少就目前来说,要求央企总部都搬出北京,既不符合当前实际,也不符合市场效益。但在京津冀一体化发展战略中央企亦绝非无用武之地。相反,作为各个行业的排头兵,央企依然有能力也有责任再次担起协同发展排头兵的重任,在京津冀一体化发展中发挥“四两拨千斤”的作用。

这是央企的责任,也是央企的机遇。作为国之长子,央企理应为国家战略布局服务,为京津冀协同发展出力,此所谓责任。同时,京津冀协同发展,也为新一轮国资国企改革提供了新的良机,央企产业链的延伸,混合所有制经济的发展,都将在京津冀协同发展中获得新的发展机会,此所谓机遇。

自诞生之日起,央企便被赋予一种特殊的责任,为国家战略布局服务。无论是振兴东北老工业基地,还是西部大开发,支援新疆,央企历来都是一马当先,以国家战略为优先考虑选项,不惜降低资本的回报率。这是追求资本回报最大化民营企业 and 外资企业所无法相比的。这也意味着在京津冀一体化战略上升为国家战略的那刻起,央企注定将在其中扮演更加重要的角色。

京津冀协同发展首先在于产业协同发展,只有顺利实现产业的转移和承接,其后才能更好带动首都人口疏散,有效降低环境污染。央企在这方面不仅有责任,也有能力。不必把总部撤离北京,央企只要把生产基地落户津冀,便能为当地带来新的生机。央企落户哪里,往往意味着大项目、先进技术和管理经验、一流人才会到哪里。央企生产基地落户津冀不但能带动大批其它企业生产基地落户,也有利于当地企业的转型升级,进一步消除环境污染源。

当然,这并非要央企只讲奉献,不求回报。在市场经济体制下,如此要求企业,即使是对央企,也不仅不合情理,更无法持续下去。事实上,对央企来说,京津冀协同发展也是央企改革创新的一次难得的良机,生产基地落户津冀也是一笔划算的买卖。

发展混合所有制经济是当前包括央企在内的国资国企改革的重中之重,已经被写入国资委今年工作的要点。不过目前来看,发展混合所有制经济的热情更多是在国企这边,非公企业目前对发展混合所有制经济的热情似乎不高,甚至有民营企业家喊出不控股就不混合的口号。央企生产基地落户津冀,则给发展混合所有制经济带来新的机会。当地中小企业不仅有与央企更强的合作动机,也有更灵活的合作方式。

此外,当前北京的商务成本日趋上涨,首都的功能定位也逐渐清晰化,不符合首都核心功能定位的企业注定在将来被边缘化。在京津冀协同发展大背景下,央企根据自身发展选择新的生产基地,不仅可以带动当地企业发展,也有利于优化自身产业布局,率先实现转型升级,增强企业核心竞争力。

当然,央企生产基地落地津冀,不是央企一家的事情,更需要地方的全力支持和配合。造好梧桐树,才能引凤来。要确保央企引得来、留得住、发展得好,在产业基础设施、配套政策和央企职工的家属工作问题、孩子教育问题,都要事先考虑周全。基础设施和配套政策关系企业能否长远发展,家属工作和孩子教育,关系职工能否安心留下。如果不能在央企落地之前解决好这些问题,即使在行政力量强制下一时落地,也难免回迁离开的命运。

一言以蔽之,投身京津冀协同发展大局,既是央企的责任,也是央企的机遇。央地合作的持续深化,必将为京津冀一体化发展战略添上别样的风景。

中证中央企业综合指数(2014年6月9日—6月13日)

