



元洪投资区概貌

走进开发区



元洪投资区：福州新区的先行军

陈芳

“推进福州改革，活力就在新区建设。”福建省委常委、福州市委书记杨岳指出，要努力把福州新区这一闽江口金三角经济圈的先行区、核心区、示范区，真正打造成为福州改革开放的“排头兵”和“试验田”。

作为福州新区开发建设的一个组成部分和福清海港新城开放开发重要的发展区域，元洪投资区的发展从来不敢懈怠。2013 年元洪投资区完成规模以上工业总产值达 124.2 亿元，比增 16.43%；固定资产投资 33.66 亿元，比增 33.83%；税收收入完成 1.59 亿元，比增 7.88%。

“元洪区的发展离不开福州市、福清市两级政府的关心与支持。在福清市委市政府的领导下，元洪区充分发挥园区优势，主动适应新形势、新任务的要求，将与百万福清人民一同掀起福清海港新城开放开发的热潮。”元洪投资区管委会负责人坦言。

党的十八届三中全会吹响了全面

深化改革的号角，加快转变政府职能、建设服务型政府、推进行政体制改革是全面深化改革的关键所在、题中之意。

元洪投资区将结合园区实际，凝聚区镇工作合力，强力推动园区经济继续保持健康稳步发展，为打造福清闽江口金三角经济圈南翼强市，全面融入福州新区开放开发而努力拼搏。

区位优势 引来“风”筑巢

福州市元洪投资区位于福清、长乐、平潭三县(市)交界的福清湾畔，地跨福清市海口、城头两镇，原规划面积 40 平方公里(现规划面积 60 平方公里)。

元洪投资区靠山面海，西接福清中心城区，与规划兴建的东部新城连成一体，东部与长乐滨海工业园区相邻，东面则与平潭综合实验区一水相隔，拥有万吨级的良港码头，具有得天独厚的区位优势。

园区中心距长乐国际机场 29 公里，省道海城路贯穿区内东西部，距

福厦高速公路 19 公里，距福厦铁路福清站约 19 公里。

2005 年 9 月由国务院正式核准为国家级工业园区；2010 年获批首家“福建省标准化示范园区”。

凭借有利的区位优势和政治优势，元洪投资区吸引了众多企业的青睐，他们带着一腔热血来此投资兴业。

而今投资区已形成粮油食品、纺织化纤、轻工机械、能源精化四大优势产业。粮油食品产业，为园区传统龙头产业，占全区产值的 50%以上，

2003 年经中国食品协会批准为“中国食品示范园区”；纺织化纤产业，为园区新兴产业，主要位于回归创业园，与周边经济体形成产业互补；轻工机械产业，位于西区，已建成玻璃、汽摩配件加工、电子等 30 多家轻工类企业；能源精化产业，集中在回归创业园，目前主要是一批规模大、起点高的科技环保型现代产业企业，为园区重要的经济增长点。

2011 年以来，按照福州市、福清市大力实施“回归工程”的要求规划创办的回归创业园选址在元洪投资

区东部片区，一期规划用地 7000 亩，是元洪区近几年着力打造的重大项目。依托回归创业园，园区将积极推动产业集聚，拓展上下游，促进企业优化升级。目前，已入驻企业有 29 家，主要为纺织新纤科技、精细化工和建材类项目，争取三年内实现产值 200 亿元。

显然，元洪投资区在福清海港新城开放开发中扮演着重要角色，将与福清其它区域一起肩负起在福州新区建设中走前列、当先锋的重大使命。

强健“骨骼” 让企业安心

然而，曾经这里是一片荒凉的山地和滩涂，基础设施和配套设施极其滞后。勤劳、拼搏、睿智的福清人以敢闯风浪、勇闯大业的精神，在尘土飞扬的工地上度过了无数个难熬的白天与黑夜，这批“拓荒牛”们付出了难以想象的艰辛，便是在荒地上开辟了道路，建起了厂房。

“抓住新型城镇化建设这一引擎，加快建设福州新区福清海港新城。福清必须以新型城镇化为抓手，全面融入福州新区建设，坚持城乡一体、产城互动、宜居宜业，加快建设福清海港新城。”福州市委书记陈春光多次强调。

助推福清海港新城建设，元洪区人深谙“栽好梧桐树，引得凤来栖”的道理。他们明白，只有文化的生存，才有国家的生存。如果说，文化是一个城镇的灵魂，那么基础设施就是城镇的

骨骼。

这几年元洪区在海口、城头两镇的配合下，投入了大量的人力、物力启动基础配套设施建设工程。仅去年，元洪投资区先后启动东部区域填方工程、东部BT路网工程、山下溪桥梁工程、西部区域BT工程、新东皋溪河道排洪闸工程和园区内相应的水电配套设施工程等基础配套设施建设，共完成投资约为16380万元。特别是正式启动了三林集团的万佳油脂项目、万业港口码头和化工油品码头的用海规划取得了实质性进展，对园区下一步发展将起到重要的推动作用。

2014年，福清市委、市政府决定进一步加大对元洪区的投入，拟启动包括道路、水系工程、企业填方及其他配套基础建设项目11项，总投资约43300万元；预备启动道路工程及绿化路灯、

污水处理厂二期等配套工程共8项，总投资约23469万元；推动4.98平方公里用海报批工作，力促元洪码头进一步完善配套建设，为发展海洋经济和临港工业创造条件。

投资区内现已建成5万吨级元载多用途码头和3万吨级元洪散杂货码头，年吞吐能力达300万吨；正在筹建的万业港口码头即将开工动建，将分别建成万吨级化工码头、2万吨级和3万吨级的散杂货码头各1座。

为了打造最优发展环境，元洪区凝聚区镇合力想方设法筹集资金，破除征地拆迁困境，千方百计为工业园基础设施“强筋壮骨”。区镇领导们心里清楚，要让外来投资者把他乡当故乡，安下心来，扎根创业，就必须为他们提供优美舒适的生活环境。这首先要加快解决好厂区周边的绿化、美化

问题。

截至目前，元洪投资区已初步完成80亩回归园公园概念性方案设计，通过城市小综合体的建设解决园区员工生活、娱乐、住宿等问题。元洪区将朝着打造成一座布局合理、产城一体、宜居宜居的滨海新城的目标迈进。

去年5月份，福州市经济工作拉练检查组莅临元洪区，充分肯定了元洪区在经济发展和基础设施建设方面取得了较为显著的成效。

如今，基础设施日新月异，越来越多的企业开始入驻园区。目前元洪区内有投产企业91家，其中规上企业47家。2014年第一季度规上企业完成产值29.72亿元，比增20.53%；上缴税收0.328亿元，比增10.24%。

这里真正成为了他们投资兴业的沃土、发展壮大的福地。

创立机制 强化工作职责

“如果没有元洪投资区就没有我们企业，是管委会给了我们‘起死回生’的机会。”福建旺景粮油工业有限公司副总经理吴时钦一见到记者，便忍不住激动地讲述起来。

停产两年多后的旺景粮油，在福清市委市政府和元洪投资区领导的大力支持下，于去年 8 月份重组后重新开始生产经营。

“那段时间三天两头就有市里和园区领导到我们企业，帮我们解决一个又一个难题。”吴时钦回忆说。

没有生产许可证，福清市分管的副市长亲自跟企业一起跑市质监局协调，一趟又一趟，直到办成功；没有电，由区里出面与电力公司协调，按程序原本要三至五个月的时间，结果前后不到一个月电就通上了。

短短两个月后，旺景粮油正式开始生产。正是元洪区管委会这种全程“保姆式”的服务，创造了一个企业“起死回生”的奇迹。

问渠那得清如许，为有源头活水来。为了更好地服务企业，加快推进园区项目建设，管委会制定了一个企业项目，一个领导挂帅，一个工作小组跟踪落实，一抓到底的“四个一”工作机制，进行责任分工，并强化工作问责，做到权责相当。

“这使得事情有人管，工作有人做，大大地提高了工作效率和服务质量，也推动了各个项目的顺利实施。各小组工作积极性更高，针对性更强，成效也更大。”元洪区管委会相关负责人介绍说。

项目建设和企业发展是壮大园区经济的重要支撑，元洪区还通过推动“围绕一批在产项目抓增资增效”、“围绕一批在建项目促投产”、“围绕一批已批项目抓开工”、“努力引进一批”的“四个一批”机制，培育和增强园区经济新增长点。

在推进经纬新纤、宏港纺织等重点项目建设中，管委会主要领导亲自协调建设、规划、消防等相关部門同意企业边建边批，并及时介入建设过程的监督与管理。

经纬新纤项目在建设过程中遇到了电力专线、输油管道、原水管道等问题，管委会领导立即召开专题协调会，组织现场踏勘，或咨询专家及相关部门，通过多种形式来帮助企业解决难题。

优化服务 营造发展环境

“企业的事情就是我们的事情”，元洪区管委会从上到下都形成了这种意识，他们的心里装着企业，他们用行动践行着作为一位人民公仆的职责。

最令小林夫妇感动的是，管委会帮他们解决了儿子上小学的问题。在元洪区企业工作了五年的小林夫妇，面临着儿子没有办法就近上小学的困扰。究竟是把孩子送回四川老家，还是留在自己身边？夫妻俩正犯难时，一则好消息扫除了他们所有的顾虑。

2013 年秋季，海口元载小学正式升格为市属小学，并作为吸纳元洪区企业员工子女入学的专门学校开始招生。通过管委会主要领导多次深入元载小学(幼儿园)实地察看，努力争取福州市委市政府支持，那些园区内像小林儿子一样的外来工子女终于都顺利成为元载小学的一员。

急企业之所急，想客商之所想，把客商当亲人，元洪区的优质服务与环境在客商中悄悄流传。

他们主动为落地项目代办报批工作，去年以来，共为企业项目代办用地报批 34 项，总投资 103.89 亿元，用地总面积 4865.883 亩；他们全力为企业建设发展排忧解难，在春节期间召开不同类型的企业座谈会，征求企业的意见建议，并进行分类整理，分工负责，并定期督办；他们经常深入企业、工地，察看和了解实际情况，现场解决建设中的问题；深入做好企业用工、集中供热等的调研工作；他们还积极搭建企业与银行、股权交易中心对接平台，解决资金需求。

2013 年 8 月份以来，元洪区进一步规范党政联席会议、市区镇联席会议等会议制度，以此作为协调解决问题，推动区镇建设共同发展的良好平台。通过区镇主要领导齐心协力，共同形成合力，逐步突破制约项目建设的征交地工作瓶颈，为企业的发展清除障碍。

正如谢秉坤所说，“管委会是我们企业的娘家，是企业的后台，是企业走向全球化的保障”。在他眼里，恰恰是元洪区管委会的贴心服务和有力支持，使坤彩精化能有征地 700 多亩的大手笔，也使他们得到了长足的发展。

“服务基层、服务群众、服务发展”，秉承这种服务理念，元洪区管委会将进一步创新服务企业机制，优化服务质量，提高服务成效，力争在福州新区开发开放中有所作为，努力实现“百姓富、生态美”的有机统一。



元洪投资区元洪国际港口散杂货码头

龙头舞起来，产业强起来。去年底福建省委省政府作出“抓龙头兴产业”的决策部署，省委书记尤权指出，做大做强产业龙头，就企业而言，关键在增强核心竞争力。

如何增强企业的核心竞争力？

“要不断进行技术创新、产品创新；要成为全球的领军企业，人才是关键。”福建坤彩精化股份有限公司董事长谢秉坤给出了自己的答案。

作为元洪区的纳税第一大户，坤彩精化的第一代珠光颜料市场地位居世界第二、亚洲第一，他们已实现了产品、技术交流平台等的全球化。在 2013 年世界涂料和颜料论坛上，获得了“最

佳全球行业供应商”称号，这是中国自有颜料行业以后，唯一一家获此殊荣的企业。

企业的实力，就是元洪投资区的实力，企业的后劲，就是元洪投资区的后劲。在这种意识的引导下，元洪区管委会始终不遗余力，培养企业自主创新能力，鼓励企业加大科技投入，加速产品研发，增强发展后劲，加快企业转型升级，并在政策服务扶持，品牌创建，要素保障等方面强化扶持力度。

今年年初，元洪投资区商标品牌指导站正式挂牌成立。这是福州市工商局构建基层品牌服务体系的首个试点，对提升服务水平和园区发展软实

力具有积极意义。

依托品牌指导站的设立和建设，管委会领导积极引导企业自觉申报福建省著名商标和福州市知名品牌，让更多企业通过商标品牌建设，提高企业的知名度和软实力，增强产品的市场竞争力。

据了解，元洪投资区的商标品牌建设已涌现出坤彩、康宏、新福兴等众多优势产业的企业代表，形成了具有特色产业的品牌群体。目前，已有福建省著名商标 11 家，福州市知名商标 4 家。

科技实力是最强劲的发展动力，也是最强大的发展后劲。2011 年，在管委会的促成下，坤彩精化与厦门大学

化学化工学院共同成立了联合实验室，负责光学效果颜料产品开发和推广应用，为企业走产、学、研一体的路子开了好头。

不止是坤彩，管委会还牵线搭桥当红娘，促成了红冠面粉、顺味食品等企业与福建师大、福建农林大学等高校结成对子，通过走产、学、研一体的道路，进行新产品研发。

此外，管委会还积极帮助协调推进原万佳油脂进行改造升级，帮助中源新能源、万年青水泥等企业申报技改项目，积极指导 11 家企业申报规模以上工业企业，新增规模以上产值达 10.47 亿元。