



■本报赠阅全国人大、全国政协、中央国家机关、国资委系统、世界 500 强、中国 500 强、中国企联会员企业 ■新闻热线:010-68735738 ■新闻监察:010-68701250 68485798 ■广告热线:010-68701052 ■发行热线:010-68701057

读题

- 大国能源战略蓝图浮出 P02
- 油气改革:民企观望情绪浓厚 P02
- 同业务再“变异” 银行借道境外融资租赁曲线放贷 P05
- 观点:征收余额宝准备金 能有效抑制银行信贷扩张 P05
- 监管持续升级 第三方支付风控加码 P05
- BAT 角逐移动金融 安全决定成败 P06
- IPO 重启渐近 城商行上市难题求解 P06
- “大菜鸟”牵手“小菜鸟” 物流平台整合模式试水 P07
- 需求直线下滑 千万吨级炼油石化项目减速 P07
- 农企扎堆电商 新希望的“新希望” 传统行业持续触网 电商深度推动军民融合 P08
- 中国移动 滑落于微信 P13
- 互联网时代八大成功商业模式 P13
- 老板、高管为何患“心病” P14
- 奥卡吉港开发权落定 中信泰富接棒三菱 P15
- 中国对外投资 应由“傻钱”变成“聪明钱” P15

中国企业报法人微博
weibo.com/zqynews

中国企业报法人微信
zqynews

中国企业网
www.zqcn.com.cn

中国企业网微信
zhongguoqiye

一起拆迁争议 牵出一段政商关系

■本报记者 钟文

拆迁房大多建成十几年

苏北某市自古为兵家必争之地。如今,该市地产竞争也呈白热化状态——绿地、保利、万科、碧桂园、绿城等地产大佬先后进驻。

作为中国商业地产的标杆企业,大连万达集团已在该市打下了两个楔子——位于高铁站附近的云龙万达广场已于 2013 年末正式开业;另一座位于高新区内的万达广场正犹抱琵琶半遮面——尽管当地政府以及万达都予以否认,但多种声音指向,高新区正为万达入驻量身订造。

该市高新区北京西路以西、上海路以东、同昌路以北、学府路以南正成为一个拆迁场。

4月8日,《中国企业报》记者沿着北京西路往南走,看到许多楼房已夷为平地。挖掘机、凿岩机正在繁忙作业,许多路人戴着口罩遮蔽尘土。

北京路和上海路之间的海河西路已被开肠破肚,位于此处的高新区成人教育中心的一位教师告诉记者,最近拆迁,灰尘确实很大,特别是埋地下管线和切割道

路,办公室的桌子经常擦也擦不干净。

被拆房屋很多都是政府机关。记者一路走来,发现 5 层高的大学生创业园产业基地、8 层高的高新技术产业开发区管委会和高新区街道办事处、6 层高的高新区烟草专卖局、5 层高的农业银行高新区支行、3 层高的高新区派出所等都在被拆之列。地上一片狼藉,拾荒者到处穿梭。

高新区职业中学一位教师告诉记者,他们学校是 1995 年迁入目前被拆迁地块的,当时周围还是农村,但到了 2012 年,职业中学就被拆除了。记者看到,拆迁后的空地上已经长满了油菜花。

(下转第四版)

紫竹评论

富豪榜大换血隐喻 经济转型的市场力量

■丁是钉

“攻坚克难”一词之所以会频繁出现在官方文件,从一个侧面突显了中国经济转型“艰难”的状态。艰难的原因之一在于很难对于转型的方向和方式达成共识。而近日发布的 2014 年《新财富》500 富人榜出现的富豪大换血,则可以看成是市场对于经济转型方向和路径的答案。

对“新财富 500 富人榜”的分析显示,今年互联网、新能源、环保、医药等行业贡献了绝大部分的财富增量,而房地产、钢铁、矿业、建筑设备及服装等传统产业的富人则被挤出了榜单。首富李河君被媒体形容为“黑马”,这实际上等于说其所在的清洁能源领域造富能力出人意料;代表着互联网行业新兴力量的马化腾、李彦宏、马云全数进入前十,终结了地产富豪在前十名中保持多年的优势地位,更明了地印证了互联网行业涉及范围巨大的财富潜力。

时势造英雄。这样一个被晋级和被淘汰的结果,反映了中国经济的进化趋势。除了富豪们个人的能力和时运外,更重要的力量来自于一个行业的兴起或衰落。这样一个榜单直观地显示出不同行业的前景,对于财富和成功的追求,会激发企业家们主动进入或退出某个行业的欲望。

和中国无论是官方和民间都习惯的“政策推动”相比,“新富豪”的财富效应更刺激、更直接、更有示范和导向作用。而市场的力量一旦觉醒并被激活,其所释放出来的能量则不可估量。在政府出钱推动的状态下,企业更多的心思是花在套取政府补贴上,而对于能否真正转型则缺乏足够的关心;而在造富效应的鼓舞下,企业必然会调动和整合所有的资源转向到更有价值、更能赚钱的行业。

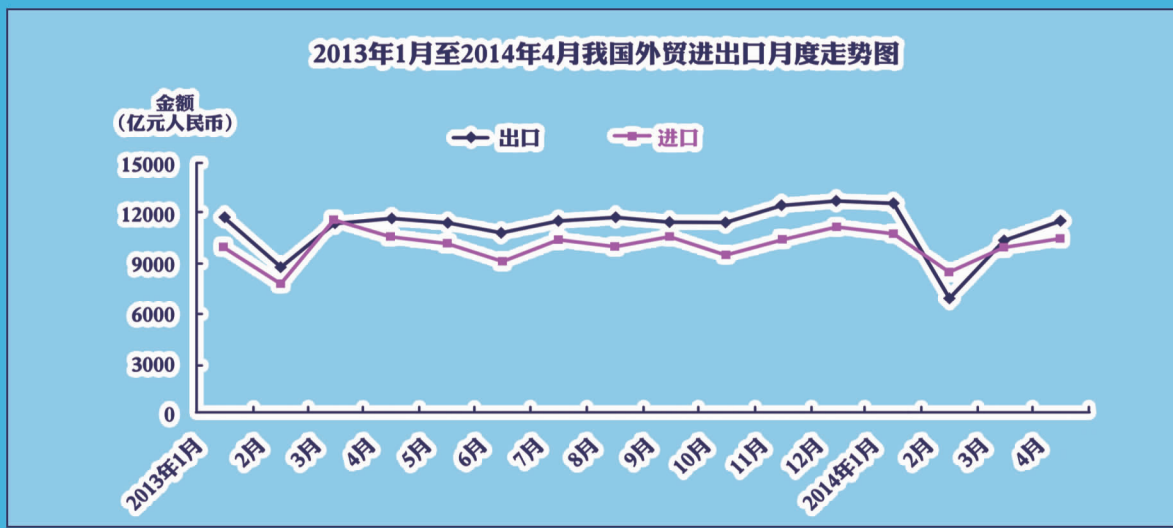
所以,对于经济转型而言,政府应当改变补贴企业的做法,转向补贴市场,让那些主动转型、尽早转型的企业能够赚钱,并且是赚到大钱,以调动企业转型的积极性。这不仅是一种更为公平的做法,同时也是一种更有效率的做法。

当新首富和新富豪赚足眼球的同时,人们则把更多的同情给予了那些黯然退场的失败者。面对地产行业、钢铁行业、煤炭行业等出现巨大困难的行业,面对相比前两年明显下行的 GDP,无论是官方还是民间,无论是困难行业还是整个社会,都出现了希望“救市”的声音。面对转型的“艰难”,人们似乎忘记了目前的巨大困难正是由于 2008 年逆周期救市造成的结果;人们也似乎忘记了在许多行业产能都严重过剩的情况下,如果没有一些企业“死去”,所有的企业都活不好。

一个看起来也许有些残酷的现实是,只有那些拖累中国发展和转型的企业死去,其他企业才能健康地活,中国经济才能够完成“涅槃”般的转型。在“新财富 500 富人榜”的启示下,如果有一些企业和企业家能够主动撤离那些已经危机四伏的产业,那显然是比大家都僵持着把整个行业耗死要好得多。

发挥市场在资源配置中的决定性作用,让企业家受财富效应的驱动,主动把资源从低效益、低效率的行业撤出,投入到高效益、高效率的行业——中国经济的转型和升级,就会在这样一种自然而然的新陈代谢中完成。

前4个月外贸进出口 7大特点



1 一般贸易进出口保持增长

2 对东盟、美国、日本进出口增长

3 中西部地区出口活跃

4 外资企业进出口微增

5 传统劳动密集型产品出口降幅收窄

6 主要大宗商品进口量增加

7 我国外贸出口先导指数进一步走强

加工贸易进出口下降

对香港贸易明显下降

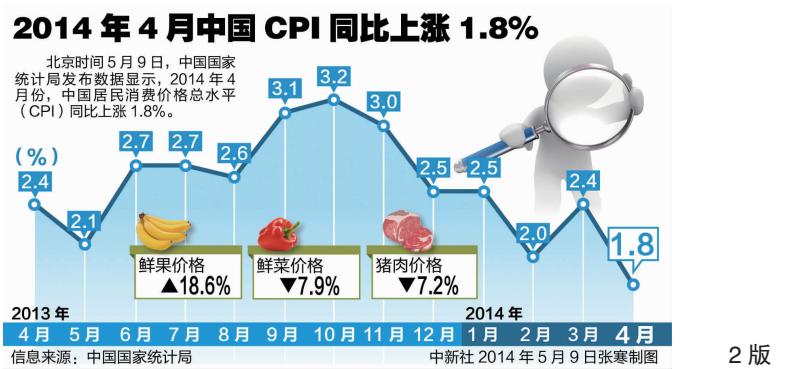
广东、江苏等7个省市合计进出口所占比重回落

民营企业进出口出现下降

机电产品出口下降

进口均价普遍下跌

大势



热点

国企“包分配”思想至少落后 20 年

近日,中石油旗下大庆油田的数千名职工及其家属聚集示威,抗议公司欲打破“铁饭碗”,调整职工大学毕业生子女包分配制度。

对于建立时间较长的国企,如何调和老员工诉求与现代企业制度的碰撞,并解决两者之间的矛盾,是难以回避的问题。中国企业研究院首席研究员李锦对此进行了深层次解读。

G02 版

调查

求证楼市拐点(上)

冲破一线楼市堤口

降价潮

杭州楼市窘境:降价亏死不降价等死

3版

国际

走进非洲

继去年习近平访问非洲之后,5月4日至11日,中国国务院总理李克强再次踏上非洲土地,期间签署近60份合作文件,涵盖石油、经贸、农业等领域。中国对非洲直接投资存量已超过250亿美元,在非投资的中国企业超过2500家。李克强提出,力争实现到2020年中方对非直接投资向1000亿美元迈进。

16版

公司

起底“双程艳遇” 旅游入口之争火爆上演

5月8日,同程旅游在京宣布联合微信推出的系列“1元门票”活动。然而,这场貌似“常规”的发布会却并不简单。

这是同程携携程“火线参股”后,其高层的首次公开亮相——在“昔日死敌一朝结盟”后,所有人都希望从吴志祥这里得到更多的信息:一切是如何发生的?

7版

预览

今日头条

中国企业家报

P09-P10

G01-G04