

京企出京生态

北京及周边产业转接调查之一

“大北京”概念由来已久。早在1982年,打造首都经济圈就被提及,2004年11月,国家发改委启动了京津冀都市圈区域规划编制。

历史发展中的“虹吸”效应,资源更多的是往北京聚集,以至于出现环京贫困带的局面。而一体化的趋势,则给接壤北京的各县市看到新的希望,这其中,北京企业的外迁成为焦点,规划中首批名单涉及207家企业。

廊坊: 园区内企业京企已占多数

廊坊市在吸引央企、京企总部外迁方面做了诸多尝试。廊坊市正在与国资委、北京市国资委进行联系,对总部有外迁意向的央企、京企进行摸底对接和就相关问题进行探讨。

从2009年至今,大厂潮白河工业区吸纳的企业中90%都是北京的企业,尤其是电子信息类企业,大部分都是从朝阳区酒仙桥一带搬迁过来。这对大厂县域经济的影响是巨大的。数据显示,大厂全县城镇固定资产投资由2005年的4.8亿元增加到2010年的80亿元,年均递增75.5%。到2009年,大厂县域综合实力已经跻身河北20强,主要经济指标人均水平进入全国民族自治县旗前10名。

香河县第一城经济开发区内80%—90%的企业也都是北京企业,主要类型是工业型企业。

当环首都各县还在大力招商的时候,香河县凭着资深得天独厚的地缘优势、雄厚的产业基础,已经从积极招商变成了谨慎选商。“我们现在招商的要求是固定投资要300万/亩以上,年贡献税收30万/亩,当然不是所有满足这些要求的企业我们都爱,我们还会从中精挑细选,找到合适我们县的无污染、科技含量高、发展前景大、能与北京密切配合的企业。”一位接近香河县政府的人士告诉记者。

招商已经不是目前最大难题“我们现在的招商目标主要是,央企、国企、上市公司、大型外企,当然,京字牌企业仍是我们重中之重。”县招商局内部人士说。

固安经过十年的发展,当初预定的三大产业相继引入了京东方、国机等一大批龙头企业。

“我们是2012年年底来固安考察的,几乎是当时就确定了来这儿的意向,到了2013年4月就正式搬过来了,期间没多少分歧,对园区的设施和服务非常满意。”德益阳光生物技术(北京)有限公司总经理刘宏宇对记者说。

这是一家生物医药领域的制药公司,拥有自主知识产权的新药斯博芬,未来在全球拥有260亿元的市场。

在刘宏宇看来,从对医药企业的招商优惠政策来讲,北京的海淀、大兴还有沿海的上海、广州也都在做,不过最让他动心的还是固安,主要原因有二,一是园区的市场化服务非常到位,二是当地政府在企业发展中给予的实际帮助。

“医药企业与一般公司不同,除了常见的格式办公位,还有大量的设备需要安装、材料需要存放。而园区在入驻之前就根据我们的需求对办公楼做出了相关改造,并协助我们做好了设备安装、实验室搭建等工作。”他说。

记者注意到,在德益阳光别墅式的专属办公楼中,迎面撞的是“德益阳光研究院”,而不是“德益阳光生物技术有限公司”。

刘宏宇解释道,这里实质上是一个主要做研究的分公司,总部仍然在北京。现在公司的运营模式是,在固安工业园做研发,再到北京总部落实,然后再回到固安生产销售。“员工可以在本地住宿,园区有公寓、广场等生活配套设施”。

“科技的进步使得企业部门与部门之间、企业与产业链之间以及企业与市场之间的距离变得越来越近,没必要聚集在北京这样各种资源比较拥挤的地方。在这里,我们拥有更好的工作环境。”刘宏宇说。

怀来: 聚集优势和低成本吸引

河北怀来县沙城距北京德胜门105公里,这一距离随着京津冀一体化战略的推进,正在逐步缩小。

4月8日早上,太荣生从北京市区出发,一个多小时就到了沙城。按照他的想法,当天办完事情后,下午就会返京,往返很方便。

太荣生是北京一家研发生产石油设备和环保设备企业的总经理,公司年营业额在1亿元至2亿元左右。之所以看中怀来,太荣生告诉记者:“这里的环境很好,我们所需的机械产品,这边产业配套条件能够满足。”作为科技型企业的负责人,太荣生也是看中了这里的高端聚集优势,在新兴产业示范区成立了远科电子科技有限公司。

太荣生从2011年开始和怀来方面进行洽谈,前前后后共来了10多次。新建的这家公司预计今年年底投产。按照太荣生的想法,北京那边的生产和研发部门都打算搬到这里,这里的整体成本要比北京低40%。尽管面临一些困难,但太荣生从商业角度考虑后认为:“北京周边的涿州、燕郊等地,我也都考察过,政策层面相差不大。发展方面确实存在差距,但有差距就证明有发展潜力,我对这边的未来更为看好。”

像太荣生这样的投资人在怀来并不在少数,北京牌照的汽车在这个县城随处可见。

太荣生并不是最早的,最有眼光的当属正大集团。2007年8月,北京市首农集团和正大食品投资有限公司合资组建了怀来正大食品有限公司。正大负责人戴虹告诉记者,现在正大集团准备增资控股,未来股份将升至80%以上。

在戴虹看来,京津冀一体化和正大集团的想法是一致的,“我们很早就考虑要搬离北京,北京对养殖行业的支持力度逐渐减少,用水、能耗、环保要求等方面会提高,这变相增加了企业的成本。正大集团考虑北京那边缩小规模,于是进行搬迁,在北京的企业大部分职能会放到怀来,大概3年到5年左右后就全部放到这边。”

可以印证的是,正大在大兴的种鸡厂正在研究退出,屠宰厂已经彻底关闭。

按照戴虹的预计,正大集团在怀来的累计投资将会达到15亿元,产值达到40亿元至50亿元。而怀来的成本优势也是北京不具备的。据戴虹测算,从已投产

的屠宰厂看,成本比在北京低25%到30%。

这样的距离,让一些央企注意到了这里。上个月,怀来县委书记郭英就在北京商谈对接航天五院(中国空间技术研究院)怀来产业基地项目。

郭英告诉记者,这件事现在推进的非常好,双方在前期不断沟通,航天五院来考

察了 10多次。怀来

非常愿意引进像航天五院这样的高新技术企业,这样的企业不会破坏环境。

而航天五院在北京周边没少选地方,最终才发现了怀来。

除航天五院外,怀来目前也在和中国节能环保集团洽谈做太阳能项目。在风力发电方面,华能、大唐两家央企都在怀来有投资。

眼下,怀来正准备借助邻居延庆县举办世界葡萄大会的契机,推动葡萄酒产业的发展。怀来还与北京百荣世贸、红桥市场、新发地等大型商贸企业开展对接,取得了实质性进展。

部分县市: 产业布局及配套仍需完善

涞水县对外交流合作办公室副主任邱收对《中国企业报》记者表示:“其实涞水县并不是刚刚与北京对接,早在2008年涞水就开始着手发展与北京企业合作和转移,其中中国机械集团在涞水成立的现代农装科技股份有限公司保定分公司就是2008年在涞水落户的。”中国航空科工集团在涞水投资建设了“818”、“321”等涞水科技研发试验基地项目。中国电科集团投资200亿元的中国电科集团涞水电子科技城项目、北京悦康药业集团投资50亿元的未来生物医药产业园基地项目、中铁德宏(北京)投资有限公司投资17.5亿元的野三坡旅游度假区等项目已达成投资意向,准备开工建设。

邱收指出,现阶段关于京津冀一体化发展存在的障碍主要来自企业的担忧,一方面是外迁的企业担心迁出后是否还能享受当地的利好政策和是否还能继续享受北京市的补贴,另一方面是担心迁出后发展是否和预想的一样。

“涞平全县正积极招商,吸引北京外迁企业,将重点发展电子信息、钨钛制品、高端装备制造和食品医药四大产业。”涞平张百湾新兴产业示范区党政综

访时这样表示。

2014年3月28日,丰宁和北京航天恒润置业有限公司分别出资1500万元和8500万元共同组建公司,开发燕山大峡谷生态文化旅游产业。

涿州

通过招商引资,凌云工业集团、航天科工集团、航天赛德等一批国字号企业落户涿州工业园。北京航天赛德公司是2006年落户涿州松林店镇工业园区国字号企业,该公司一位田姓负责人在接

受记者采访时表示,一体化将给涿州带来大的机遇,“很庆幸公司选址选对了,下一步公司将加大投入,上新项目”。

涿鹿

《中国企业报》记者在涿鹿工业园现场看到,整个园区道路宽敞,每个路口都竖立着园区不同企业的指示牌,包括中机机构、北大青鸟、金隅水泥、仙源食品、索坤玻璃等一大批企业分布在园区的各个角落。



营商环境大考

北京及周边产业转接调查之二

“京津冀协同发展对涿平来说不算陌生,已经有了一定工作基础,京津冀协同发展上升为国家战略,是环首都经济圈发展战略的延伸,既给我们带来了新的机遇,又增添了新的压力。”涿平县县长崔瑞祥的表态,可以说是周边地区政府的典型心态。如何将区域位置优势以及文化、农业等优势,与北京企业进行对接,成为当下考验当地政府执政水平和能力的重要战略命题。

欢迎

涿州市发改局局长徐亚东4月8日在接受《中国企业报》记者采访时表示,涿州在京津冀一体化发展中已经做好充分准备。

实际上,一体化让整个涿州都“兴奋”了。对于涿州市政府来说,几乎是全体动员,“我们有三大战役,九个硬仗要打”,涿州市委宣传部长李全新对记者说。

涿州市规划局的李晓红则用“5+2,白+黑”来形容他们这段时间的工作状态,跟“打仗”似的。

4月9日一大早,徐亚东同市主管副市长赶到北京接洽有关合作事项,而就在一天前,北京市规划委也派人到涿州调研。

“我们想了解北京方面的想法。争取一些好的项目、好的产业落户涿州。”作为涿州市承接北京产业转移和功能外溢工作领导小组成员的徐亚东表示,我们要把自己的优势推介出去,同时,涿州应该做什么,能做什么,我们要积极着手研究、早准备。

“只有着力优化发展环境,改善生态环境,才能筑起‘金丝巢’,引来‘金凤凰’,才能保证涿鹿发展的大项目、好项目保留得住、经营得好、发展得快,才能在激烈的区域竞争中占据主动,赢得先机。”涿鹿县委书记陈岗如是说。似乎在县城的各个角落分布着的十几个休闲公园已在昭示涿鹿的积极态度。

涿平县发改局副局长焦正山向《中国企业报》记者透露,《涿平县京津冀一体化协同发展方案》正在紧锣密鼓研究起草,不久将出炉。“与方案同步的,还有即将成立的京津冀协同发展领导小组。”焦正山说。

谨慎

“这肯定是个好事。但是有点儿太突然了,没有一点心理准备。县里还在研究,还没有一个完整的方案出来,领导也没有什么可说的。应该是过一段时间就会有消息了,到时一定及时通知你。”固安县相关工作人员对记者说。

“目前三河市和燕郊开发区还没有更具体的政策出来,主要是要等省里面的政策”。4月8日,三河市委负责外宣的马主任向《中国企业报》记者表示

当谈及京津冀一体化可能带来的影响时,大厂县宣传部外宣组相关人士告诉《中国企业报》记者,“相关思路尚不成熟”。

4月9日,廊坊市委外宣局副局长孙亚安在接受采访时表示在具体政策出台以前,很多相关事情都不好说,一切都要以中央顶层设计的政策为主。记者在采访中了解到,目前市委对于京津冀一体化的话题态度较为低调,希望能够多干实事,少说话,以免背负炒作的嫌疑。

市委对于这一话题的低调态度在廊坊市的多个政府机关都得到了体现。记者在廊坊市委发改委询问有关近日北京西城区与廊坊市洽谈的具体情况时,发改委办公室主任告诉记者,眼前还只是有一个合作框架,并没有具体的项目落地,因此很多内容并不方便公布。

行动

与低调的态度相比,廊坊市人民政府在京津冀一体化在本地具体落实方面却早已大踏步地前进了。相关人士向记者透露,廊坊市人民政府已经成立了专门的组织,围绕产业、金融、教育、科技等六口设立了对口小组,就廊坊开发区与北京接轨的问题,与相关的部门、企业、组织进行了多次的深度接触。

香河开发区工委管委办公室主任王学会表示:“目前,河北省已将香河列为打造京津冀增长极战略突破口的重要引爆点、京津冀协同发展的示范和样板。我们未来的香河定位,是一个集旅游、购物、度假、休闲、商业为一体的新型县城,生态环保、布局合理、配套设施完善的现代化县城。但用于基建的投资绝不是一笔小数目。”王学会告诉记者。(下转第十八版)

地方志

丰宁

2011年3月底,北京维乐夫集团分公司丰宁平安高科实业有限公司在丰宁选址200余亩,启动年产5000吨高纯度菊粉加工厂的设计。同年5月,平安高科获得5000万元投资,整合菊苣上下游资源,在丰宁打造菊苣全产业链基地。“丰宁的地理环境自然条件非常适合菊苣的生长,同时,丰宁注重生态环保建设也利于我们生产加工健康安全食品。”维乐夫集团董事长钱晓国接受《中国企业报》记者采