

跨省自贸区被指概念炒作

天津觊觎自贸区“第二把交椅”,欲突破上海“围网”模式

■ 本报记者 刘凌林

北京、天津、河北三地从未像今天这样亲近。

当“京津冀一体化”上升为国家战略,前所未有的利好让“圈里”的城市开始躁动。不过,如何自觉打破自家“一亩三分地”的思维定式、抱团发展却是京津冀之间面临的现实问题。

相比河北省各城市的“高调”,京津冀一体化重要一极的天津却显得“低调”。

打造“京津滨新干线”

去年8月份,瑞华会计事务所天津分所从天津市中心区搬到位于滨海新区响螺湾商务区的旷世国际(五矿)大厦7楼。

“我们看好未来滨海新区的发展,不管是京津冀一体化还是自贸区概念都是利好。”瑞华会计事务所合伙人张鸣在接受《中国企业报》记者采访时说,作为国家综合改革创新区,滨海新区一直提供从注册到入驻的全方位服务,并在资金、财税政策等方面给予大力支持。

实际上,滨海新区一直是我国最好的经济开发区域之一。依托全球第四大海港天津港,在发展高端制造、贸易、现代服务特别是金融服务等方面优势明显。

目前落户滨海新区中心商务区来自北京的企业有138家,其中国有企业占44%,民营企业占36%。

滨海新区中心商务区管委会一位招商人员告诉记者,“天津滨海新区中心商务区的投资中有1/3来自央企。”上述招商人员说。

2013年的数据显示,滨海新区的经济总量(GDP)达8000亿元,占天津经济总量的“半壁江山”。

“如此大经济总量支撑起服务业的发展,例如金融服务业不仅辐射到唐山、曹妃甸等周边地区,甚至辐射到全国各地。”上述招商人员说。

拥有于家堡金融服务区和响螺湾商务区的滨海新区中心商务区更是天津市着力打造的未来核心发展



京津冀一体化升级为国家战略后,京津冀自贸区概念开始被媒体热炒。

区。按规划,这里将“打造京津第二金融街”。

在京津冀一体化背景下,滨海新区政府提出了打造“京津滨新干线”的思路。

“天津应该更快地制定应对一体化的战略。”在天津财经大学教授刘恩专看来,天津在规划上应该有更大的战略思维。“在产业结构上,如何同北京、河北协调上需要天津突破地方思维,进行整体规划”。

天津更在意自身自贸区

相对河北对待京津冀一体化的“兴奋”不同,对于天津政府而言,目前更关注的也许是天津自贸区的落地。

不过,之前呼之欲出的天津自贸区也随着京津冀一体化热炒而迅速降温,甚至出现首个跨省自贸区——京津冀自贸区将取而代之的消息。

“这只是媒体的丰富想象力,没有可操作性。”一位滨海新区政府机关干部告诉记者,跨省区的自贸区在操作上是个大问题,现行的行政格局下很难运作。

3月5日,李克强总理在政府工作报告中明确表示,2014年工作部署之一就是“开展若干新的自贸区试点”。随后仅在两会期间,就有十多个省市打出了“自贸区”牌。

作为北方经济中心的天津,在自贸区申报过程中态度积极,志在必得。

去年8月底,天津有关自贸区申报方案就已经形成,年底完成实施方案。

今年全国两会期间,天津市委书记孙春兰也透露说,天津自贸区方案已经上报商务部,方案已经获30多个国家部委的支持。

在外界看来,天津最有可能成为第二个获批复的自贸区。不过,京津冀一体化升级为国家战略后,京津冀自贸区概念开始被媒体热炒。

有报道称,在京津冀一体化背景下,天津自贸区可能调整,天津自贸区最后会被动整合到京津冀自贸区中。

据媒体分析,京津冀自贸区将以河北为腹地、以京津为核心,吸收合并已上报的天津自贸区主要内容,即以融资租赁为重点为实体经济服务,把天津自贸区、唐唐港和曹妃甸连成一体。这种思路不仅会促进京津冀协同发展,还解决了单一自贸区体量不足的问题。

不过,据知情人士透露,天津自贸区批复只是时间问题,京津冀自贸区概念更多的是炒作因素。

“天津自贸区被动纳入京津冀自贸区是一种狭隘的解读。”刘恩专在接受记者采访时表示,天津作为北

方的经济中心、国际港口城市,这个战略地位是其他城市取代不了的,即使中央设立京津冀自贸区,天津自贸区在其中也是主导的,它为提升现有区域功能提供了一个更现实的平台。

突破上海“围网”模式

事实上,天津自贸区“谋划”已久。

2007年12月,天津设立东疆综合保税港区,天津政府当时就提出在此建设自由贸易港区的想法。

2013年12月27日,国务院总理李克强在天津滨海新区考察时提出:“希望天津作为中国北方最重要的港口城市,在新一轮改革开放中争当领军者、排头兵,积极探索促进投资和服务贸易便利化综合改革试验。”并表示,上海可以做的,天津都可以做。

天津市政府把滨海新区定位为“投资和贸易便利化综合改革创新区”。在刘恩专看来,这是中央给天津滨海新区定调。

“滨海新区去年经济总量占天津市的比重超过54%。在全国排名中位列第9位。”滨海新区政府一位官员对本报记者说,设立自贸区无疑可以激发区域经济活力,为天津乃至京津冀经济圈发展带来更强劲的引擎。

这位官员表示,天津自贸区将突破上海自贸区境内关外的“围网”模式,突出天津在金融投资、贸易服务区方面的功能。“要做到上海自贸区有的,天津有,上海没有的,天津也有。”

“滨海新区在航运、物流、金融租赁、现代服务业以及电子信息、装备制造等先进制造业方面具明显优势,适合进行投资、贸易、金融和服务业创新发展先行先试的需要。”

天津自贸区将成为金融改革创新基地,在试点内容上,体制机制改革创新将是重要内容。如实行负面清单管理模式,把政府干预经济的行为彻底改变过来。

城市

沧州化工城的抉择

在做好承接京津产业转移的同时,更要做到淘汰落后产能

■ 实习记者 汪晓东

京津冀一体化从“沙盘”到顶层设计异常果断。全国两会期间,沧州市委书记焦彦龙放言,沧州要成为京津都市圈次中心城市。

而当保定楼市如火如荼喊卖中,京畿之地率先领略了一体化魅力时候,尽管互为“袍泽”,但沧州此时似乎更显平静。

山雨欲来风满楼。事实上,沧州依靠距离天津最近、东临沿海的优势资源,正在积蓄力量蓄势待发。

出北京,从京沪高速一路驱车至沧州,200公里的路程丝毫不觉遥远,但雾霾的伴随,让《中国企业报》记者感到沧州在一体化进程中还有一段距离要走。

化工企业的诉求

全国两会期间焦彦龙的谈话被视为沧州即将开启一体化进程的爆发点,一时间,沧州的优势开始显现出来。

随着京沧高速全线通车,沧州的交通网更加四通八达,沧州至北京、北京至黄骅港同时缩短了距离。除此之外,沧州还抛出沿海临港土地200多万亩作为京津转移产业的“黄金宝地”。建有省级高新技术开发区和18个省级以上开发区和工业聚集区产业基础同样极具吸引力。

上述迹象表明,高姿态迎接京津来客,沧州已做好功课。

3月21日,中关村股权投资协会与沧州中捷高新区联合举办“中捷高新区”中国众筹务实论坛,此举旨在实行两地一体化战略的合作。

河北金牛化工、沧州明珠等多家上市公司和北京中关村地区政府、企业高管等受邀在京参加论坛,而同时抵京的还有一位陌生人老李。

“我不是受邀人,但我还是有幸参加了此次论坛。”老李告诉记者,北京方面为沧州引进了众多高科技人才和发展资本,同时还有效缓解了本市创业资源高度饱和的状态,这是两地首次牵手对一体化合作模式的尝试。

老李在沧州某县经营着一家不大的化工企业,使用传统工艺生产化学原料,收益低不说,对环境的危害也不小。

他属于不清自来,其目的就是奔着北京的高科技人才,而一体化的核心就是三地协作互享资源,当然也包括人才。

“速度惊人。”4月2日,老李面对记者说,焦书记在两会提出,吸引京津各类人才到沧州兴业创业,全力打造京津地区科技应用和人才发展基地。“时至今日这才有几天。”他如此感叹。

“沧州将加快承接京津产业转移,利用黄骅港、东部沿海滩涂荒地未利用地等优势,推动京津需要转移的石油化工、装备制造等产业向沿海地区集聚。支持京津大型企业参与东部沿海地区开发建设,共建临港产业基地。”老李说。

实际上,“中捷高新区”中国众筹务实论坛正在将上述一体化进程落到实处。

然而,在一体化给各地带来新的发展机遇时,雾霾为三地敲响警钟,与北京、天津同处一个生态系统的沧州,需要最大程度修补生态容量,因此,京津两地输出的工业项目应该如何选择同时摆在沧州面前。

时间击破生态壁垒

记者在沧州的行程一路伴随着雾霾,这里被称为武术之乡,但它是否有足够的功力击破生态壁垒还需期待。

保定市市长马誉峰对媒体表示,首都不利的项目保定不会上,对保定不利的项目,也不会上。但比如水泥企业,如果经过改良工艺新技术,生产过程不产生污染,这个项目就可以考虑。

沧州某县宣传部门人士告诉记者,保定的做法可以复制。遗憾的是,3月26日出台的《河北省委、省政府关于推进新型城镇化的意见》对沧州提及很少,因此该县目前还没有接到来自市里关于一体化功能定位的指导意见。

上述宣传部门人士告诉记者,该县全年见到蓝天的日子不到200天,这不是人为的原因,而是根深蒂固的产业结构需要调整,但化工、塑料作为支柱产业不会在短时间得到替代,这实在让人为难。

或许沧州的内敛是厚积薄发。

有媒体报道,目前,河北省内已有部分地区开始淘汰落后产能,唐山市政府在去年就下发通知,决定关停取缔首批199家严重污染企业及落后设备。其中,唐钢集团、唐山国丰钢铁厂等部分设备也在其中。

石油化工、管道装备制造、五金机电、纺织服装、食品加工是沧州五大支柱产业,下属各县多以化工、塑料、机械制造等为财政收入主要对象,而化工和塑料则为环境污染的源头之一。

记者在沧州多个县看到,生产化学品和从事塑料加工的企业在当地早已形成气候,调整产业结构还需一段路程要走。

“我们需要的是决心,一边是GDP,一边是协同治污。”沧州某县一位不愿具名的人士告诉记者,化工城的美誉不要也罢,但这需要一个过程。

他说,沧州在承接北京输出工业项目时要考虑周到,不能重新引入污染,而应该利用一体化的机遇下决心淘汰一部分高污染落后产能。

河北省委书记周本顺在沧州调研时指出,河北现在正处于爬坡过坎、转型升级的关键时期。从区位条件、发展阶段、群众期盼看,河北高能耗、高污染、低效益的经济结构必须坚决调整。面对京津冀区域协调发展,河北省将以结构调整为重点,抓一批打基础、增后劲的大项目和改革项目推动全局发展。

有专家分析,这里的结构调整就是在做好承接京津功能疏解和产业转移的同时,淘汰本地部分落后产能,环境好了,区域优势才能真正体现出来。

上述县区有关人士告诉记者,在一体化进程中,沧州有“沿海牌”和“交通牌”等优势可打,随着进程的加深,沧州结构调整会水到渠成,真正实现三地协同发展,协同治污指日可待。

东方大学城 15 年变迁:房地产开发吞噬文化之城

(上接第一版)

4月8日,记者在东方大学城内看到的却是另一番景象。在东方大学城一期內,仍有许多学生穿梭;但到了其二期和三期却明显人数稀少,马路和操场都空空荡荡,许多商铺和店面关门,工作人员提到的华联超市只剩一家。

院校锐减

公开资料显示,共有近60所院校在东方大学城办过学,如北京航空航天大学、中国地质大学、国家法官学院、中国社会科学院研究生院等,累计有超过40万名学生在此学习和生活过,最多时超过20家大学同时在此进行招生和教育。但记者走访发现,上述著名院校目前不在东方大学城已不见踪迹。

东方大学城管理委员会网站显示,现在共有廊坊东方职业技术学院、北京中医药大学东方学院、北京城市学院等共9家院校在此办学,比起巅峰时大幅下滑。

“我们学校现在是在东方大学城内招生规模最大的,一共有13000名左右的学生在上课。”北京中医药大学东方学院董姓工作人员4月8日接受记者采访时表示,“我们学校是计划内招生,属于第三类本科,学费相比一本和二本要贵一些,大概是每学期12000元左右,根据专业不同略有变化。”

上述工作人员告诉记者,相比之前东方大学城在院校和学生数量

上都在缩水,最多时曾拥有5万名以上的学生,而现在这个数字已经降到3.5万名左右。

“以前的东方大学城布满院校,现在少了很多,基本集中在一期建筑,有的在了一期的院校搬走后,二、三期的院校开始搬进一期。原本热闹非凡的二、三期已经很少有院校在了。”上述工作人员表示。

在一栋大门紧锁、部分窗户已残破、门口长满荒草的教学楼前,记者遇到了曾在这里工作过的盛先生。

“这曾是北京财经专修学院的教学楼,2003年搬过来,我2006年8月入职,2010年这座学校搬走了,今天没事,过来看看,怀旧一下。”盛先生说,“北京财经专修学院在东方大学城时一共租用了6栋楼,后来学生招不上来,就搬到别处去了。”

盛先生告诉记者,东方大学城在建设之初规划面积上万亩,用地性质为教育用地,产权50年,用的是由企业投资、政府支持、市场运作,产业经营、社会化服务的经营管理模式。院校入驻后可以租用东方大学城已建好的教学楼、宿舍和教职工公寓。但现在学校和学生都少了,连教职工公寓都开始被冷落了。

盛先生又带领记者来到了东方大学城二期演义广场,整个广场空荡无人。“以前这个广场很漂亮,是按照罗马风格修建的,可以用作活动或仪式,羽泉、谢娜等明星都在这里表演过,但后来学校和学生少了,

这里没人来也就破败了。”盛先生说道。

房企侵入

一位看守空楼的工作人员告诉记者:“我在这守了两年多了,每个月给我1000多元工钱。从去年开始,有一些西服革履的人来这边,有的地好像被圈了,被用作培训。”

记者在东方大学城二、三期看到,有驾校正在经营,广场上多辆教学车正在进行驾驶、倒车等方面的训练。

随之而来的,还有房地产企业。

事实上,东方大学城内的房地产项目由来已久。之前就曾有在教育用地上盖住宅,别墅售卖甚至是修建高尔夫球场的报道见诸报端。而记者发现,相对于之前这些打擦边球的项目,东方大学城内现在有的地产项目似乎已经迈过了土地性质这道门槛。

在去往东方大学城的京沪高速两侧,有许多地产类广告,其中一个项目的名称非常直接——孔雀城大学里。

该项目就在东方大学城内毕升路旁。4月8日,记者以购房者身份来到了该项目,在该项目售楼处停车场,一位正在登记车牌的保安告诉记者,“开车来看房的人不少,今天来的车已经有五六十辆了,来这里的车大部分是北京牌照。”

在售楼处门口,巨大的广告牌上列举了多家媒体对京津冀联动的报道,售楼处工作人员告诉记者,孔雀

城大学里项目的开发商为上市公司华夏幸福基业,规划占地600亩左右。

上述工作人员告诉记者,京津冀一体化对该项目的销售也有刺激,该项目于2013年底开盘,销售相当火爆,现在放出的是首期别墅和2000多套高层公寓,公寓只剩几十套了。当时的均价为6000余元,现在的均价已过7000元。在售楼处内,记者见到了多名销售人员和看房者,场面热烈连空座都没有。

“我们项目的开发商在全国排名前二十,很有实力不会卖违规的房子。”对于记者提出的用地性质问题,该工作人员信誓旦旦地向记者表示,“我们项目用的是之前北京城市学院的地,学校搬到一期去以后改变了用地性质,绝对是70年大产权。”

该工作人员坦言,京津冀一体化后廊坊地区的土地和房产市场一定会火爆,而离京沪高速不远的大学城就是一块美味蛋糕,谁有实力,谁就能切走一块。

随后,记者又发现了一些正在进行拆除准备的宿舍楼,一些工作人员正在将之前宿舍中的家居清除,并砍伐宿舍楼周围的树木,周围一片狼藉。记者上前询问,一位工作人员告诉记者,“具体不是很清楚,我们只是干活的,要为拆除做准备。”

相对于之前的愿景和规划,东方大学城的发展方向显然已经改变。就如一位网友所言,回东方大学城看到不变的只有1元的蹦蹦车,其余都已物是人非。