



■本报赠阅全国人大、全国政协、中央国家机关、国资委系统、世界 500 强、中国 500 强、中国企联会员企业 ■新闻热线:010-68735738 ■新闻监察:010-68701250 68485798 ■广告热线:010-68701052 ■发行热线:010-68701057

要闻

开不出北京的地铁 P02

跨省自贸区被指概念炒作 P03

金融·投资

银行需强化流动性风险识别能力 P05

“体检第一股”登陆纳指 爱康国宾押宝医改红利? P06

产业·公司

负债总额 3 万亿元 钢厂无底气回应供应商欠款 P07

通用战略调整 迫使欧宝在华“闪退” P08

全球化

能源变局中的欧佩克: 低调潜在话语权犹在 P23



P13-P14



G01-G04

中国企业报法人微博
weibo.com/zqynews

中国企业报法人微信
zqynews

中国企业网
www.zqcn.com.cn

中国企业网微信
zhongguoqiye

东方大学城 15 年变迁： 房地产开发吞噬文化之城

■本报记者 郝帅

“将大学城建设成为具有国际水平的职业教育基地”，这是兴建于 1999 年的东方大学城的发展愿景；15 年后，这座设想中“拥有 10 万学子，20 万人口，牛津模式的职教新城”却成了镜花水月。

《中国企业报》记者调查发现，15 年来，入驻东方大学城的院校已从最多时的 20 多所降至个位数，院校规模也被不断压缩。与此形成鲜明对照的是，商品房开发和销售在这片“沃土”上正如火如荼。有人戏言，京津冀教育一体化的尝试最终败给了所向披靡的房地产业。

辉煌不在

东方大学城位于廊坊市经济技术开发区，西隔 30 公里与北京相望，东行 60 公里与天津为邻，是中国第一个因高等教育而形成居民点、以城镇模式为建设目标的大学城项目。

“大学城从建设初期就很有名，当时说有很多北京的大学来这边设分校，会有很多招生名额，2000 年正值我高考，对它关注了好一阵子。”当地居民石先生这样告诉《中国企业报》记者。

东方大学城在设立初期着实风光过一段时间，加上其处于京沪高速公路沿线，成了廊坊市地标性建筑，大学城

南门因设计独特被称为“廊坊凯旋门”。网友 thinkerred 说，“2002 年到 2005 年那里热闹非凡。到处都是球场让人幸福无比，八食堂一楼的石锅拌饭一大早就排队。”

这位网友所说也正是东方大学城非常辉煌的一段时间，“当时的东方大学城不但学校、学生多，应运而生的商业也非常繁荣，最好的时候在大学城的商店里就能买到耐克、阿迪达斯等国际一流品牌鞋服，光华超市在大学城内就开了三家。”相关工作人员告诉记者。

当时东方大学城优质的商业也为廊坊当地人提供了诸多服务。“当时这边的酒楼很多，物美价廉味道还好。”廊坊市民张女士说。（下转第三版）

紫竹评论

京津冀一体化 能否根治北京大都市病?

丁是钉

京津冀一体化的核心是为了治疗北京的大都市病，这是一个得到广泛认同的观点。但是，一体化能不能治好北京的大都市病，还得先看一看北京大都市病的病根在哪。

稀缺资源过度集中当数北京的第一大病根。单从投入的角度讲，北京不仅是北京人的首都，更是全国人的首都。除北京市投入的各项建设和福利资金外，在亚运会、奥运会等“国事”中，中央财政在北京有天量的投入。在持续“偏爱型”的投入模式下，北京集中了全国最优质的文化、体育、教育和医疗资源以及城市基础设施。如果北京相对全国其他地区的公共服务水准继续保持当前这种绝对优势，想剥离北京的人口几乎没有可能。比如，去年就有毕业生花 70 万元的代价去买一个北京户口。

扎堆效应下形成的产业资源分布不均衡是北京的第二大病根。尽管北京在 2012 年底就有近 10 万家企业，但北京同时也有天通苑、回龙观以及通州等全国的最大的睡城。城市规划理念的错误，造成了北京人生活、商业、就业都在不同的区域。金融企业都集中在金融街；高科技企业都集中在中关村；央企总部都集中在二环路；广告企业都集中在中央电视台和北京电视台附近；高端商业都集中在 CBD。2013 年，北京的人均排名全国第二，而与此同时，北京的延庆等 6 个远郊区县的人均 GDP 低于全国平均水平。北京城区的出租车司机大多是大兴、房山、怀柔的居民或农民。在北京原住民尚需外出打工的情况下，北京剥离大量产业到津冀地区很可能只是一个设想。

“民生政策”下过低的交通货币成本是北京第三大病根。不算时间成本，只算货币成本北京的交通成本是全国最低，其代价是纳税人要为其支付高昂的补贴。由于交通成本过低，跨越大半个城区去工作的现象，在北京非常普遍，一些人用在路上的时间甚至超过半个工作日。近两年燕郊等环北京房地产的发展，甚至让住在河北，工作在北京成为一种常态。这不仅加大了北京的交通压力，也是对人力资源的一种巨大浪费，而且活在路上的状态会让人的幸福指数大打折扣。现在包括北京环河北的区域都在呼吁建设轨道交通，把地铁通到河北。事实是通往周边地区的交通越便利，北京城区的交通压力会越大，因为大量的人流最终都会汇聚到城区的交通工具上。只有把对交通的暗补，变成对市民的明补，让居民对远距离上班花钱心疼，不再横跨北京去上班，才会迫使用人单位向劳动力集中的区域迁移，解决睡城问题。

剥离低端产业只是北京一厢情愿的想像。事实上，北京服务业 GDP 的占比已经达到了 80%。除部分高端服务业外，大部分是因人生而生的餐饮、美容、保洁等所谓低端服务业，这部分产业吸纳的就业人口最多。但是，这些行业的存在说明其是有市场需求的，如果在人口没有大量减少的情况下，把他们剥离出去，那让还住在北京的人到哪儿去吃早点，到哪儿去买菜？

只有剥离北京“特供”的公共服务和福利，让北京的稀缺资源逐步分散到全国各地，缩小北京和周边地区的资源差距，才能真正减少人口和单位留在北京的意愿，北京的大都市病才能够得到根治。如果决策机构没有从减少自己的福利和便利做起的决心，而是单纯指望别人不贪恋北京的好处，北京城市规模的饼只能是越摊越大。

镇小思想大

博鳌亚洲论坛 2014 年年会于 4 月 8 日至 11 日在海南省博鳌举行，主题是“亚洲的新未来，寻找和释放新的发展动力”，互联网金融与混合所有制两大经济热点问题成为与会企业家关注焦点。

点赞 互联网金融



春华资本集团 主席 胡祖六：
互联网金融发展凶猛，原因是传统金融不足。



中国人民保险公司 副董事长、总裁 王银成：
互联网金融逼着我们改变传统的东西，这对社会进步是好事。



中国投资公司 副总经理 谢平：
大国企可以通过互联网自行融资，每天分红。

联想控股股份有限公司

董事长 柳传志：
期待民营企业 和国有企业可以完全按照市场的方式混合，让国企发生根本性改变。



永隆银行

董事长 马蔚华：
即便市场化程度较高的金融领域，国有企业的效率仍值得商榷。



玖龙纸业(中国)有限公司

董事长 张茵：
民营企业能够进入国有企业也是对国有企业的竞争，这将是一种双赢。



期盼 混合所有制

金利源制图



2014 中国企业综合贡献指数排行榜 即将发布 敬请关注

4.22

联合主办：
《中国企业报》股份有限公司 清华大学经管学院