

北新建材：定增 21 亿元 发力新型城镇化建设



北新建材位于北京市密云县石城镇的新农村示范项目

陈燕 本报记者 丁国明 鲁扬

3月20日，北新建材(SZ000786)发布2013年度业绩报告。

据《中国企业报》记者了解，2013年，北新建材实现利润总额14.40亿元、净利润12.58亿元；实现EPS(每股收益)1.574元/股，同比增长33.73%；并且继续保持按利润30%左右比例进行现金分红，拟每10股派发现金4.3元。

经营业绩十年增长 20 倍，石膏板业务世界第一

从2004年到2013年的十年间，北新建材在产业规模、市场开拓、技术创新、品牌建设、经营业绩等方面取得了快速持久的发展，每年保持30%左右的持续稳健业绩增长，实现了有效益、有质量、可持续的内涵式增长。

北新建材2013年的利润总额、净利润、归属于母公司的净利润分别是2003年的21倍、19.3倍和12.9倍，分别实现了31.88%、30.88%和26.16%的年均复合增长率。其中，石膏板业务规模从年产4500万平方米(排名中国第三)发展到年产16.5亿平方

米，超越两家老牌外资世界500强企业，石膏板业务跃居世界第一。从全球实践和趋势来看，石膏板都是最节能环保、价廉物美的新型墙体吊顶材料。目前，北新建材已完成21亿平方米石膏板的布局选址并开始建设，计划在2015年完成25亿平方米石膏板的全球产业布局。

根据国资委提出的做强做优要求，近几年来北新建材全面开展以EVA(经济增加值)为核心的KPI管理，进一步优化提高经营质量，公司商业模式和经营模式愈加成熟，成长性和未来发展充满想象。主要KPI指标持续保持良好的成长性：

从奥运会、世博会场馆建设、天安门城楼粉刷和人民大会堂改造等国家重点工程，上海中心和上海环球金融中心、北京国贸三期和T3航站楼、天津津门津塔、广州西塔、深圳平安金融中心、韩国首尔三星集团总部大楼等“第一高楼地标建筑”，从万达瑞风和三亚红树林等七星级酒店、澳门威尼斯人酒店和全国主要五星级酒店(经中国饭店业协会评比，北新建材获评全国五星级饭店首选品牌)，奔驰、宝马、三星等工业厂房园区建设，到北京当代MOMA、望京SOHO、海南清水湾棕榈泉等高档住宅，

全国获得国家级建筑工程奖的建筑物，90%都采用了北新建材的龙牌系列节能环保新型建材(中国建筑装饰协会统计)。

布局下一个十年，分享大规模成长机遇

北新建材致力于发展成为全球领先的绿色低碳新型城镇化全程解决方案供应商。在全球集成创新基础上自主研发第三代“圆梦”房屋：不用砖头水泥，抗震8级9度设防，防风12级，2小时防火等级，达到全国最高的75%节能标准和92%最高得房率，五星级酒店隔音标准，95年使用寿命，2个月竣工(含精装修)，是实现一房用三代，“绿色、低碳、美丽、乡愁”的新型房屋。目前已经完成全国第一个五星级绿色低碳酒店鄂尔多斯响沙湾莲花酒店、济南听泉小镇度假别墅群、北京密云石城镇绿色小镇建设交付，完成全球最大的新型房屋项目赞比亚60万平方米住宅示范区建设交付，正在进行中国最大、全球首创的“中华民居”建筑风格新型房屋，在四川广安6区3园区实施以“绿色、低碳、美丽、乡愁”为特征的新型城镇化和新农村示范项目建设。

北新建材以“绿色建筑未来”为产业理念，从绿色原料、绿色生产到绿色产品，从绿色运输、绿色建造、绿色应用到绿色回收，打造了全生命周期的绿色建筑产业链，为各类建筑和家庭客户提供从石膏板墙体吊顶系统、矿棉板吊顶吸声系统、金邦板外墙屋面系统、内外墙环保涂料系统、岩棉防火保温系统、节能门窗系统、高效采暖系统、静音管道系统等节能环保新型建材全套解决方案。

据了解，中央新型城镇化会议、中央农村工作会议、中央正式批复国家新型城镇化规划等一系列重要进展给北新建材带来巨大的发展空间。北新建材确定的“新型建材、新型房屋、新型城镇化”三位一体转型升级方向，计划用5年左右的时间在全国设计建设100个左右的“北新绿色小镇”、10个左右的“北新绿色生态城”，在新型城镇化过程中大力推广不用砖头和水泥，抗震节能百年寿命的新型房屋，整合产业链资源构建从规划设计、材料生产、房屋工厂、产业投资、开发投资等完整的新型城镇化航空母舰战斗群，致力于成为全球领先的绿色低碳新型城镇化全程解决方案供应商。

自1997年上市以来，北新建材从资本市场合计融资约7.7亿元，截至目前合计现金分红约11.3亿元，分红金额超过募集资金金额3.6亿元。北新建材投资和发展主要依靠自筹资金和良好的经营性现金流，2000年以来一直从未从资本市场再行过股权融资。

根据公司面临的发展机遇和确定的发展战略，为满足公司长远战略规划和业务迅速发展对资金的需求，优化资本结构，进一步强化主营业务，扩大盈利空间，降低财务风险，增强核心竞争力和持续盈利能力，公司拟向不超过10家特定对象非公开发行不超过1.5亿股A股普通股。

本次募集资金总额不超过21.20亿元，主要用于投资进一步巩固和完善石膏板产业基地布局、新型房屋业务核心的结构钢骨产业基地全国布局、品牌建设和北京“未来科技城”创新研究院技术研发基地等项目，公司大股东已承诺以不超过现金人民币3亿元参与本次发行。

十年磨剑洒热血 厚积薄发铸精品

——记中铁建设集团有限公司铁路工程总指挥部长春站改工程项目经理程先坤



程先坤(左一) 陪同领导 在施工现场

商思尧 李建国

程先坤，男，34岁，中共党员，现任中铁建设集团有限公司铁路工程总指挥部长春站改工程项目经理、一级建造师、高级工程师。长春站改工程是国内迄今为止唯一一座本站过渡式站房改造项目，旅客列车与站房施工同时段、同区域推进的工程，同时该工程还是中铁建设集团承建的第一座既有有线改造项目，在毫无经验的前提下，程先坤带领长春站改项目部挑战业内标准，填补国内空白，使出浑身解数，排除万难，啃下了这根硬骨头，历时4年时间，终于在2013年11月25日全面竣工，顺利交付使用。赢得了沈阳铁路局督导组领导在大会上不吝赞美之词：“中铁建设施工有章法，是一支正规军！”的赞誉。此外该工程一举拿下2013年度中国建筑钢结构行业质量最高奖——钢结构金奖。

术业有专攻 锋芒初露

程先坤2004年入职中铁建设集团，第一个项目为北京市通信公司综合业务楼工程，该工程堪称中铁建设集团当年的头号工程，工程创优目标为必保中国建筑工程最高奖——鲁班奖。一毕业就能遇上这样的工程，他十分珍惜这难得的学习机会，依靠对建筑施工行业深深的热爱和不断的钻研学习，他从一个刚踏出校门的毛头小伙子迅速成长成为一名优秀的项目管理者。术业有专攻，他通晓达旦的钻研与探索，发现问题咬住青山不放松的韧劲儿在该工程施工管理过程中发挥了极大作用，他所负责的钢结构分部工程，从钢结构构件厂家的加工制作、现场安装、焊接的质量控制，到配合土建施工、满足土建施工进度要求，到现场的文明安全施工管控，再到工程竣工验收资料的整理归档，都取得了全面丰收，为该工程最终一举拿下鲁班奖立下汗马功劳。2007年11月在《铁道部羊坊店住宅区旧房改造工程》，编制的《7#、8#楼地上外脚手架施工方案》获得了集团公司2008年度优秀施工方案第2名。他所参与施工的工程均达到公司的“双百”方针要求，即100%获得结构长城杯，100%获得安全文明工地。

攻坚克难 率先垂范

2010年4月随着集团公司成功中标长春枢纽长春站改造工程，他又服从公司安排，“抛下”温柔的妻子和刚出生不久的女儿，转战东北，一干就是4年。长春站改工程头顶2.75万伏高压电线，脚踩错综复杂的地下管线，一边是列车川流不息，另一边则是旅客熙熙攘攘，极端混乱、复杂的施工环境是长春站改工程的真实写照。地下、地面、高空各类干扰，长春站改工程的建设难度比新建火车站要大很多。面对难题，程先坤主动出击，在相关单位分块交付作业面后，见缝插针地组织人力、材料和机械，像打补丁一样在不同空间全线开花、同步交错施工。不耻下问、不会就学，跟着甲方、其他单位偷师学艺，边干边学，项目部逐渐摸出了门道，从工序安排、整合现场要素、安全防护等多方面出发，在白天准备停当所需一切要素，在夜间极短时间内抢干规定任务。建筑业历来是艰苦的行业，风吹日晒，沐雨栉风。程先坤以一份对本职工作和企业的拳拳挚爱之情，在施工一线的工作岗位上拼搏着、奉献着。作为项目的领导者，深知自己的一举一动都在影响着大家，他坚持严于律己，他恪守的工作准则是：扎实苦干树形象，率先垂范做榜样。

狠抓安全 统领大局

站下行车，站上改造，时刻变动的旅客流向，24小时穿梭不止的列车，使安全生产成为工程施工中最大的压力。“行车、旅客、管理人员、施工人员，四个安全要点都是高压线，出任何问题是致命打击。”说起安全风险，他眉头紧蹙，但对如何应对却熟稔于心，对答如流，“根据工序提前预判，充分考虑各类安全因素，考验的就是施工安排精细度。”正是细心、细化、细致的安全工作思路，长春站改工程在高速场、普速场、钢结构、外装和屋面等各个部位施工中，提前采取了各项防护措施，对安全风险严防死守，在如此高的安全压力下，实现了一事未出。

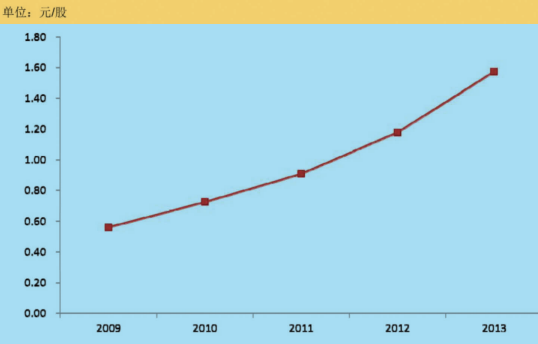
作为项目的领头羊，凭着一腔热情以及无限忠诚，靠着坚韧不拔的意志，脚踏实地的努力付出，一路走来，留下了一串串闪光的足迹。他本人被评为吉林省建筑业企业优秀项目经理、全国钢结构工程优秀项目经理；中铁建设集团有限公司“百名优秀人物”、“六好党员”；参与编制的《双向不等高正交钢管桁架分块整体提升施工工法》通过2013年度北京市工法；所在项目部获得中铁建设集团有限公司“程先坤优秀青年突击队”称号、“五好党支部”、中铁建设股份有限公司“企业文化建设优秀项目部”。

这就是中铁建设集团项目经理程先坤，一个对建筑施工行业永远充满热情的战士，一个对企业无限忠诚、脚踏实地、默默奉献的共产党员，他用自己无悔的青春和无限的热忱铸就一个又一个时代精品。取得的成绩已在昨天，明天的挑战及即将到来，他用辛勤与汗水、智慧与人品，正在准备扬帆起航，为中铁建设集团的辉煌明天贡献力量。

ROA(总资产回报率)



EPS(每股收益)



央企年报



中石化：改革将形成新的利润增长点

安蓓 朱诺

中石化日前发布了2013年年报，按照国际财务报告准则，2013年中石化实现净利润661亿元，同比增长3.5%。同时宣布涪陵页岩气勘探开发取得重大战略性突破，这对加快中国页岩气开发进程具有重要示范意义。2014年中石化将加大页岩气开发力度，计划新建产能18亿方年。

2013年，中石化在常规天然气和非常规天然气勘探开发取得突破性进展，为未来发展夯实资源基础。

中国石油大学教授刘毅军说，我国已进入天然气发展黄金时期，天然气对外依存度不断提高。如何在国内找到更多的天然气资源满足需求，对于促进能源结构转型和保障国家能源

安全具有重要意义。

中石化去年资本支出1686亿元，比年初计划压缩7%，其中勘探和开发板块资本支出占比超过一半。2014年计划资本支出1616亿元，勘探和开发板块资本支出879亿元。

受益于油气价格政策改革，2013年中石化业绩均进一步改善。

2013年，国家进一步完善成品油价格形成机制，中石化炼油毛利达261.1元/吨，同比增长104.6元/吨；实现经营收益86亿元，同比增加200亿元，炼油板块为公司贡献正现金流。

国家发展改革委日前宣布，我国计划于2015年底前在全国所有已通气城市建立居民生活用气阶梯价格制度。

申银万国的报告分析称，中石化市值被显著低估。其根本原因是运营

和价格非市场化。

中石化2月19日发布公告，宣布董事会通过议案，同意在对中石化油品销售业务板块现有资产、负债进行

【相关】

道达尔与中石化合资开发页岩气

跨国石油公司道达尔集团董事会主席及全球首席执行官马哲睿日前表示，道达尔与中石化合作的页岩气开发项目正在加速推进，未来道达尔与中石化有可能就该项目成立合资公司，并将合作扩展到海外开发页岩气。

马哲睿近日在接受记者采访时说，道达尔与中石化合作的页岩气区块在上海以西200公里，占地面积约4000平方公里。“这个区块面积非常大，我们

审计、评估的基础上进行重组，同时引入社会和民营资本参股，实现混合所有制经营。无疑，改革将形成新的利润增长点。

将尽快以务实的方式取得成果。但成本仍然是决定未来开发的主要因素。”

马哲睿说，过去一年，道达尔和中石化就这一区块做了包括地震资料采集等很多前期工作，并准备打第一口深井，来评估资源潜力。“页岩气是非常规资源，我们需要根据气藏量、气藏分布和成本情况确定打井的地点和数量。此外，还要尽可能节水和减少开发页岩气对环境的影响。”他说。