



2014年02月11日 星期二
编辑:陈昌成 E-mail:ccnews@sohu.com 校对:王培娟 美编:马丽

【蛇年回首之人生梦想】

农民的新城市梦:有房有生活

本报记者 江丞华

大年三十晚上,外出打工一年刚刚回来的江兴峰跟以往不同,没有带着妻子孩子回河北成安县的老家过年,而是一家人借住在亲戚的老房子里中过节。

这个家庭因为江兴峰的归来,而充满了欢聚之情。

江兴峰说,虽然手上的积蓄距离在县城买房还有一定的差距,但是他相信再努力两年,这个梦想应该就会实现,“盼望做个城里人”。

到县城或集镇居住,已经成为很多富裕起来的农民的新“城市梦”。这个梦虽然没有落户大中城市刺激,但要现实得多。

外出务工人员 看到买房安家的希望

江兴峰一整年的时间都在天津市度过,他的工作是家居装修。

谈及2013年的收获,他表示很满足。“干装修一年下来,我也挣了10来万,虽然刨去家里的开销,再还点欠账,几乎不剩什么钱,但心里还是高兴,最起码看到希望了,明年儿子就能上幼儿园了,这样他妈妈就能出来找个工作,每个月又能多挣2000块钱,我在努力干个两三年,就差不多够买房子了。”

“还得再出去几年,不过也没办法,都是为了房子呀。”江兴峰说这话时,那对大眼睛透着一股坚毅。

“村东头的谁谁买房子了?”“现在房子又涨价了”,这些常在城市中讨论的话题,如今也“传”到了农村。江兴峰也是这股“买房热”的一员。

在县城没有房子的江兴峰暂时借助在姐姐的老房子,“她们家前两年刚刚买了新房,这个房子没人住,就暂时借给我们住了。”

据他介绍,成安县现在大大小小包括在建的楼盘有十几个,价格在2000—3000元不等,“我比较中意的是我姐姐家附近的楼盘,就在县幼儿园旁边,因为不在县城的繁华地段价格会便宜点,再加上离我老家比较近,互相有个照应。”

江兴峰听说,他看中的这个地段,“排队”买房的人还很多,他有点担心。春节刚过,他就打电话给县城的亲戚:“就是怕他涨价,我现在挣的这点钱,这个价格我努力还能看到希望。要是再涨,就怕又要继续等下去了。”

“说实话,买房最大的目的就是



队,我看这几年县里变化挺快的,楼房越来越多,我就带着几个工人在县城周边揽活,就想过那种白天出门干活挣钱,晚上回来陪着老婆孩子吃饭,安安稳稳的过日子!”

“希望县城的工资能够养活一家人”

到县城或集镇居住,已经成为很多富裕起来的农民的新“城市梦”。这个梦虽然没有落户大中城市刺激,但要现实得多。

为了孩子。将来孩子上学,可以到县城来上。之前没钱的时候想都不敢想,现在有钱了自然想给他们比较好的教育条件,让他们不比城里的孩子差。”

“俗话说‘在家千日好,出门一日难’,外出打工挣的是份辛苦钱。”江兴峰道出了外出打工的不易,工作不好找,就业不稳定,不少农民工没有正规的劳动合同,超时工作、拖欠薪水等侵犯农民工权益的现象时有发生。

“我还算不错,跟着自己叔叔,倒没发生什么,但是等我钱挣够了,我也不出去了,打算自己组建一个装修

队,我看这几年县里变化挺快的,楼房越来越多,我就带着几个工人在县城周边揽活,就想过那种白天出门干活挣钱,晚上回来陪着老婆孩子吃饭,安安稳稳的过日子!”

江兴峰在打工者中,年龄不算大。1985年生人,已有妻子和孩子。他家是河北省成安县农村的,村子的老家里有自家的宅基地,前几年结婚时刚刚翻盖的新房。他想着,自己先在天津干上几年装修,每月能挣万把块钱的工资,希望在两三年后,就能在成安县城内,贷款买上一套属于自己的房子了。

30岁的江兴峰现在已经是一位熟练的装修师傅,在这个年龄,他算是能吃苦耐劳的了。2013年春节过后,江兴峰就跟随自己家的表叔跑到了天津去打工,“干装修每个月能挣1万左右,跟白领差不多,虽然辛苦,但是看着家里人的生活越来越好,也就不怕累了。”江兴峰说,“我学历不高,找工作的范围有限,努力为家里挣钱打拼就是我最大的念想。”

如果两三年后县城的房价再涨怎么办?江兴峰说,如果实在不能承受,只能退而求其次,在乡里、村里住。但他马上又说:“最好还是在成安,希望孩子能在成安上小学。”其实有关住房的问题,江兴峰的妻子也在

想。春节过后,她就开始为儿子选择幼儿园了,不需要每天留在家看孩子的她,为了能在县城安家落户,已经应聘了一份在她看来还不错的工作。“我们家里一个开店的亲戚,他们店里的服务员因为结婚辞职了,正好缺人手,我现在有空就会带着孩子去店里帮忙,已经开始熟悉工作的内容了,等过完年,孩子一上学,我就去帮忙,每个月就能帮家里挣2000块钱。自己亲戚,说话办事也方便,万一需要照顾孩子、老人什么的,请假也好请。”

近年来,为了让在外工作的农民工真正安定下来,成安县逐步放宽了农民工落户的条件,逐步打破城镇户籍、住房等瓶颈,同时建立综合服务保障体系,把就业政策向乡镇和农村延伸。

然而,城乡居民均享基本公共服务问题,进城务工人员子女教育问题,农民工的就业、医疗、养老问题……这一系列问题并未从根本上得到解决。

江兴峰感叹,在外打工几年,所挣的积蓄可以让他在县城完成买房安家的人生大事,“买房之后若是能够在县城找份工资理想的工作,所挣的工资够养活一家人,那生活就太美好了。”像他这样的农民工已经不太可能回家种地了,县城是农民工蜕变为城市人的第一个跳板,“前提是得有就业岗位”。

三个普通劳动者的人生变局

本报记者 郝帅

本报曾以《从农村到北京:三个人的进京路线图》为题报道了三位从北京周边和外地农村进京的人,经过一年时间,这三位境遇有何变化,这些在城镇化变革中因渴望变为“城里人”而进入城市的人又有了哪些变化?

“2013年7月,我从之前位于昌平区的单位辞职后,来到了某国有保险公司。”赵女士在接受采访时向记者表示,“之前的单位虽然干了很长时间有一定的感情,但相对于现在的企业来说实力上有着千差万别。现在所供职企业给我提供的平台无论从收入、发展、稳定性、抗逆性来说都较之前企业有了跨越式提高。”

赵女士告诉记者,相对于以前的企业,现在平台带给她的收益绝对可以用开源节流来形容。“我之前的工资每月是不变的3000元,现在实行绩效工资,每月税后工资加上奖金和绩效要达到近万元。”她给记者算了这样一笔账,“同时我的成本大大降低了,以前我在昌平上班,现在的单位在海淀区中关村;以前仅上班一个星期一箱油,现在是以前的四分

之一。而现在我的时间成本也降低了,如果说之前企业给了我这从农村来到北京市的人归属感,现在的企业给我的无疑是幸福感。”

事实上,赵女士在众多城镇化人口中无疑幸运的。而同样来自青龙湖镇,赵女士的初中同班同学刘芬看到有着翻天覆地变化的儿时玩伴,也怀揣着梦想进了城。

“我跟老公之前的梦想是想开个小饭店之类的夫妻档,但考察后发现这个梦想在现阶段还是空中楼阁。”刘芬向记者表示,“虽然之前想的是以开店的形式进城,但由于没有启动资金,加上也没有‘一招牌’级别的技术,所以在城里开店在当时基本上还处于一个‘不靠谱’的想法。”

“之后,我选择了以企业为平台进城。”刘芬说。

现在就职于某大型百货零售业集团的刘芬,已经能拿到平均每月近5000元的月薪,她告诉记者,对于她的“餐饮业”梦想来说,现在所拥有的平台已经让她处于可进可退的状态。

相对于赵女士和刘芬,去年报道中提到过的张宇境况不佳。

“张宇自己做老板单干了,还从事的是美容美发产品的批发。一位

张宇熟识的朋友告诉记者,“他太急了,单干以后效果并不好,应该再积累积累再单独下水。加上他所在的行业竞争非常激烈,使得他这种家底并不雄厚的小企业抗逆性不够。2014年元旦左右他给我发过一条短信说他很郁闷,然后就联系不上了。”

记者同时发现,张宇的遭遇并非个例,一些进城从事中间环节如批发零售行业的小企业由于底子薄、客户源不稳定等自身原因,在遇到行业波动、转型等外部情况时,往往措手不及。

春节期间,在北京市官园市场从事儿童用品专卖的张姓负责人表示,“现在买卖不好做了,网购对我们的冲击很大。以前我的摊位雇2到3个人都忙不过来,经常是从早上开门就要忙到下午连吃饭都顾不上。现在我倒是不用雇人了,就我一个人看摊还经常闲着,‘斗地主’的水平倒是见涨。”

同样在官园市场从事儿童用品批发加零售的田姓负责人更是一肚子苦水,“我现在最后悔的就是在2013年合并了3个摊位,过了马年春节我光交摊位费的钱都能买辆帕萨特了,而且现在压货严重,仅压住的货就价值30万左右。要是一直这样下

去的话坚持不了多久的,一两年之内就要考虑转型了。”

跟蛇年春节一样,农历甲午马年大年初二,河北省廊坊市侯先生就拉开了他服装店的卷闸门。

“去年在万达,今年在明珠(廊坊当地某百货零售企业),咱这个商业图的就是个人气,所以就得意得。”2月5日,侯先生接受记者采访时表示,“去年的销售一般,网购对我们的冲击挺大的。我的店还算凑合,我妻子家族搞服装批发的零售的有好几家,他们那边的销售额最大的可能要损失三分之一的样子。”

侯先生告诉记者,春节期间的销售还是很不错的,这样的销售业绩使从事非常讲究“开门红”、“好口彩”商业行业的侯先生非常高兴。

虽然在蛇年的销售业绩一般,但侯先生还是对未来充满了期望,“虽然网购对我们有冲击,我所代理的品牌也不是非常有名,搞网购的话可能不是很好,但我现在一直在琢磨怎么把我的实体店和网店相结合,网购是现在的趋势,看到趋势了就要及时转型,否则就会被淘汰。正好我大学专业就是通讯,跟现在的网络营销、销售等概念都有交集,相信能有个好结果。”



沈阳兴隆堡温泉地产发热: 地价狂飙10倍

(上接第五版)

为了卖出房产回收资金,目前,美国郡已经开发了三种产权投资模式,售楼小姐向《中国企业报》记者介绍,投资可选投资型酒店产权模式,即一次投资32万,每年能赚3万,还能免费36天住五星级度假酒店度假体验,酒店方将房产备案至投资者个人名下。另外,温泉别墅和产权商铺也是今年重点推出的房产项目,但《中国企业报》记者在售楼现场看到,来咨询的近10人均关注10万元左右的小户型。据介绍,开盘时9.8万的小户型很受关注。目前,最小户型最低为14万左右。

类“候鸟城”,挑战最大的是公用设施服务,一位住户给《中国企业报》记者提供的美国郡物业服务投诉处理情况显示,2012年11月,此住户投诉美国郡供暖不达标和室内温泉热水停供问题,经过多方协调,小区供暖管道找到2处漏水,而温泉停水也是因为小区多次大面积停水,马上就维修恢复,但因为房主人长期不在,所以供水无法得以恢复。

谁为新鬼城埋单?

类“候鸟城”的另一个困扰来自无法带动产业。按照美国郡宣传,仅美国郡目前已经有7000户人住老业主。然而,与喧嚣的房地产开发不同,这里周边只有一些装饰装修门店,并无任何购物消费场所。

《中国企业报》记者在世界温泉部现场看到,虽然来温泉洗浴的人熙熙攘攘,但能留下来的人并不多,而除了消费温泉及餐饮,也很少有其他消费,连酒店大堂的咖啡厅都只准备了速溶咖啡。

兴隆堡温泉地产的养老概念,也因为医疗设施等问题,目前看不到实际产业。但正在兴建的沈阳医大的医院让很多人期待。也因此,与在建医院临近的加拿大郡目前已经有部分当地人开始尝试购买入住。

若无产业带动,后续的GDP又将从哪里产生?

独立经济学家社猛“新鬼城论”认为:新鬼城不是没有卖出去的商品房,而是已经有业主购买但大部分时间空置的房产,这是过度超前开发,超前透支造成社会资源的浪费。为此,中国企业资本联盟制定了鬼城现象指数,即将地方产业漂移、人口漂移与地方盲目建设开发,形成巨大的浪费联系起来,该指数认为,越来越多的潜在鬼城(盘)开工建设,会形成越来越大的沉没成本,造成巨大资源浪费,最终全社会埋单。

疯狂的花菜: 从媒体销售到集约化梦想

(上接第六版)

老刘的梦想:未来集约化经营

虽然今年再次喜获丰收,但刘林军还是有自己的顾虑。顾虑的主要原因,是销售手段越来越市场化的大好背景下,多年来土地少、不集中的问题还没有从根本上解决,目前仍然无法做到集约化经营。

在记者去年采访刘林军时,他就表达过集约化经营不够的问题。

作为当地有名的种田能手,刘林军希望多种地、种集中的地。

“现在农村政策多好,农业税费取消,农民负担很小,每年收入也是越来越高。”刘林军说,但农村普遍存在土地少和分散的问题。

家庭联产承包责任制对中国农业和农村发展起到了巨大的推动作用,但也带来了分散生产经营的弊端。

以刘林家为例,他家承包的地虽然有几亩,在他们村里算是中下游。这些地块分为四五处,有的相距好几里地,很不利于集中耕地、施肥、采摘,既造成资源浪费,又造成效率低下。他每年种植的花菜分为三四处,相距较远,耕作起来非常耽误时间。

“有时候在这一块地施完肥,就要赶紧到几里外的另一块地施肥。一是费时,二是费生产资料,要是地块集中起来,就省事多了,成本也会下降不少。”刘林军说,“反过来说,别人家的地也是分散的,跟我存在一样的问题。”

“我想承包几十亩的土地,集中进行管理,走集约化、科技化的高效农业道路,这样生产效益将大大提高。还有,产量上去后,一次采摘能达几千公斤,价格上我们农户就更有主动权。”刘林军说,如果今后发展得好,可以朝“家庭农场”发展,到时候搞搞绿色种植,也搞搞绿色养殖。“比如可以利用我们这里的优势,发展养猪、养鸡、养鸭业,发展循环经济。”

“只要肯干,将来我们农村希望大得很。”刘林军说。