

邯郸自来水生意经：“不买指定设备不供水”

(上接第一版)

锦霖公司在邯郸开发高层建筑。根据目前自来水管网的水压,只能将水压到四五层楼,锦霖公司的楼盘需要在此基础上进行二次供水。

青岛三利是国内最大的专业供水设备公司,按照其工作人员的说法,他们给锦霖公司提供的设备报价为55万元,而通源公司的报价在80万元以上。“开发商因为遭到了自来水公司的压力,最后只得改用传统的变频水箱供水”。

无法得知锦霖公司是否遭遇压力。但是根据调查,二次办曾多次发函要求另外一个楼盘的老板除此前招投标所签订的供水设备合同。

按照二次办的要求,通源公司将拟定好的格式合同分别送给邯郸辖区的大小开发商,格式合同包括“技术服务协议书”和“设施设备供应合同”。

二次办明确要求,所有在建项目的二次供水设备工程由通源公司提供全程服务,包括工程设计方案、设备选型、参数设定和安装调试、运行维护以及办理二次供水前的各项手续等。

“不给钱,就停水”,另外一家不愿具名的开发商告诉记者,“我和自来水公司打了多年交道,他们下了很多通知,要求签协议,在施工之前就要求缴纳25万元的咨询费或审图费,7月份我们没有交钱,就给工地停水一个下午。”

据一位开发商介绍,技术服务费按照管网总金额的4.7%来收取。如果不购买通源公司的设备,则按照设备总金额的20%收取“二次供水远程监控平台建设费”。

不仅仅是民营企业,今年7月,邯郸市移动集团生产中心也接到了二次办的《告知书》。《告知书》载明,需要使用城市公共供水的用户应按城市供水企业确定的供水方案进

行设计和施工,任何单位不得擅自对供水设备选型和安装。之前,移动集团生产中心已经通过市场招拍挂购买了供水设备。

邯郸市利民苑是财政投资的保障房项目,其业主邯郸市廉租住房和经济适用房管理中心同样遭到自来水公司的停水威胁。

公开信息显示,开发“国际恋城”的邯郸市鸿基房地产公司,因为拒绝接受自来水公司的“全程服务”,被自来水公司员工关阀门停水。双方甚至发生了激烈冲突,惊动了当地警方。

面对自来水公司的操作手法,多个开发商用“敢怒不敢言”来形容。有的直接告诉记者:“不敢接受采访。”

“无中生有”的邯郸特色

《中国企业报》记者采访得知,通源公司并不生产设备,其设备来自另外一家厂商。工商资料显示,通源公司是邯郸市自来水公司注册的全资子公司,自来水公司副总经理薛继忠担任法人。

二次办到底是事业单位还是行政机构?邯郸市自来水公司宣传部一位负责人表示“不知道”。邯郸市编制办在回应媒体时表示:“不存在这个机构。”自来水公司的主管单位邯郸市公用事业局也表示,二次办不存在。有法学专家表示:“这是一个非法机构,不能行使行政强制权。”

但值得回味的是,邯郸市公用事业管理局2012年制定了《关于加强城市二次供水管理的通告》(下称《通告》),《通告》赋予了二次办二次供水备案、核验、建设、改造、运行等权力。

在通源公司与各用水单位签订的各项合同中,联系人正是二次办主任张邯生,而张邯生一样是自来水公司的员工。

“

邯郸市工商局一位工作人员表示,因为自来水是独占行业,开发商可以说出来自来水公司的违法事实,但是真正要做笔录,还是不愿意落实到纸面上,“毕竟项目还在邯郸,害怕秋后算账”。

从2011年3月开始,二次办对二次供水设备市场实行准入制,允许8家企业可以在邯郸经营销售二次供水设备。2012年3月,二次办对上述8家的准入资质进行重新审核,经过筛选,新的8家获得了“二次供水设备准入城市供水管网证”,有效期至2012年3月29日到2013年3月28日。

不料在同年8月,二次办又将上述准入证收回。青岛三利透露,二次办随后连续召开会议,明确提出:8家企业不得再与开发商联系相关业务。此后不久,自来水公司成立了通源公司。

今年2月,《邯郸市二次供水技术要求》发布实施,从二次供水系统选择、设备选型安装调试、日常运行维护等方面,进一步规范了二次供水工程建设要求。当地媒体报道称:二次供水管理工作从“无中生有”到“有中新生”,形成了一套具有邯郸特色的管理模式,走在了河北省二次供水管理工作的前列。

2月1日,邯郸市某房地产开发有限责任公司与青岛三利签订了高达700多万元的无负压供水设备采购合同。5月30日和7月1日,该公司连续两次向青岛三利发出函件要求“毁约”。

函件透露:自来水公司明确表示,青岛三利的设备不能用于该公

司项目,原协议必须作废,该公司须与通源公司重新签订合同。另一份发自7月1日的函件中,该公司再次反映:从2013年4月起,邯郸市自来水公司就停止了该公司项目的供水;自来水公司从总经理到普通员工均明确要求,该公司必须就二次设备与其下属通源公司签订采购协议,原签订的任何协议都要作废。

无奈之下,青岛三利从今年5月开始分别向邯郸市政府督察办公室、市经济优化办公室、市工商局和物价局等四家职能部门实名举报自来水公司乱收费等问题。

对于青岛三利的上述举报行为,自来水公司在给市物价局的回复中一一予以否认。自来水公司声称自己从未收取“二次供水远程监控平台建设费”,也没有收取每平方米10元的“管网建设费”,更没有强迫开发商行为。

但记者在一份开发商的“内部付款合约”中发现,该公司曾向邯郸市自来水公司支付过一笔6万元整的“二次供水远程监控平台建设费”,用于开发商开发项目办理正式用水手续。而该公司采购青岛三利供水设备的价款为30多万元,合同额的20%恰好是6万元左右。

因为与其他企业签订了二次供水设备工程合同,2011年10月,邯郸

市自来水公司要求邯郸市恒房地产生公司交纳16万元的“管网建设费”,这在当时被业内称之为“开口费”。后经公司与自来水公司“协调”,16万元降到8万元。

邯郸市自来水公司出具的发票显示:中恒公司确实向自来水公司交纳了8万元的费用,名称为“上水工程款”。

为什么叫“上水工程款”?中恒公司负责人对此解释,因为“管网建设费”没有物价主管部门的审核,没有收费依据,所以被自来水公司代之以“上水工程款”。

耐人寻味的是,自来水公司对外宣称:通过强化二次供水建设与管理,进一步优化了管网的输配水功能,有利于整个城市供水系统的优化调度,减少了管网漏损的概率,这将在一定程度上“降低供水成本,提高供水企业的经济效益”。

涉案账本被带走调查

一位开发商向《中国企业报》记者表示,自来水公司强迫他们写认可自来水公司方案的承诺。“比市场价适当高点都可以,一下高了几十万元,我们无法接受。”该企业一位负责人告诉记者。

今年6月,邯郸市工商局对于自来水公司涉嫌垄断乱收费的问题进行了立案调查,河北省工商部门督促当地工商行政管理部门尽快作出处理意见。

8月26日,河北省工商局联合省纪委、纠风办以涉嫌不正当竞争和行政垄断对此立案调查。10月29日,河北省工商局赴邯郸市现场听取邯郸市公共事业管理局、自来水公司的意见。

11月初,邯郸市工商局发出了责令改正通知单,明确要求自来水公司停止并纠正垄断市场经营、乱收费等行为。同月,邯郸自来水公司前往青岛三利总部沟通,希望“加强

合作、共同发展”。

11月12日,青岛三利收到一封抬头为“邯郸自来水公司”的沟通函:“认识到在二次供水工作中确实存在一些问题和不足,进一步改进和完善二次供水管理服务工作,并提出三点意见:一是停止实行管网准入制度,依法依规,公平竞争;二是撤销‘邯郸市城市二次供水管理办公室’,公司按照有关法规履行二次供水相关服务职能,法律规定的二次供水行政监管职能由法定行政机关履行;三是在二次供水管理与服务尚未理顺的情况下,严禁强行提供服务并收取费用。”

但是记者调查发现,二次办并未撤销。在自来水公司办公楼内,记者看到张贴的一张“友情提示”,告知公众二次办“搬迁”到另外的地址办公。

邯郸市工商局负责调查该案的相关负责人对外透露,在向自来水公司发出责令改正通知单后不久,邯郸市工商局邀请相关法律专家、律师联合商讨对“自来水公司垄断经营”一案的定性问题,目前关于自来水公司违法所得数额如何认定等具体细节,邯郸市工商局正抓紧时间进行调查认定。

邯郸市工商局一位工作人员表示,因为自来水是独占行业,开发商可以说出来自来水公司的违法事实,但是真正要做笔录,还是不愿意落实到纸面上,“毕竟项目还在邯郸,害怕秋后算账”。据透露,“把账目都抱过来了”,收集的资料有两大摞,现在没有看完。

中国政法大学反垄断法专家吴景明则指出,根据《中华人民共和国城市供水条例》和邯郸市政府下发的《邯郸市城市二次供水办法》规定,二次供水设备属于业主所有。只要符合市政和小区管网规划,业主可以自行决定购买供水设备。

邯郸市二次供水相关问题如何处理,本报将持续关注。

江苏大石山新型建材有限公司

江苏大石山新型建材有限公司成立于2012年4月24日,企业注册资本800万元,主要经营范围:火山岩烧结砖生产、销售;黄沙、石子、水泥、钢材销售等。公司现主要从事煤矸石、页岩烧结标砖生产和销售。

企业自2012年投产至今,已经达到一定的生产规模,2012年底营业收入达500万元,截至2013年6月,营业收入近1000万元,随着业务的逐步拓展,预计2013年可实现营业收入2000万元,利润300万元的目标。



公司地址:江苏省盱眙县河桥镇龙泉村

总经理:周典梅

总部电话:0517-88711460