

## 中国企业新闻榜(2013.11.12—11.18)

### 国企红利上缴比例 7年后升至 30%



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**11月15日,《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》(以下简称《决定》)发布。《决定》指出,将完善国有资本经营预算制度,提高国有资本收益上缴公共财政比例,2020年提到30%。目前,一般竞争类央企的红利上缴比例是10%,资源类央企上缴比例是15%,军工科研类央企的上缴比例在5%。  
**点评:**民众对于提高国企红利上缴比例的要求由来已久,这是在中国经济做大做强之后更合理地分蛋糕,是为了更好地保障和改善民生。同时,这也助于国企承担更多的社会责任。当然,国企根据所处行业的不同也有富贫,应进一步细化不同国企的上缴比例,该项改革举措才能更加合理和公平。

### 潘石屹 26年从挑砖工做到地产总裁



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**《楚天金报》11月15日消息,26年前,李勇和潘石屹在深圳南头边关相识,曾一起走深圳、闯海南,也一起挑过砖。如今,李勇仍然辗转各地打工,而潘石屹早已成为SOHO中国董事长,2013年,他与妻子张欣的身家高达36亿美元。李勇在评价这两段不同的人生轨迹时说:“我图安稳他能折腾。”  
**点评:**多少人中才能出一个潘石屹,又有多少成为了“潘石屹”?这个问题往往会被人们忽略。创业是否就意味着折腾?恐怕不尽然。当然,如果没有敢于折腾的精神,自然也不会敢于创业,但创业成功从来都不是一个仅靠折腾就能达到的成就,有些人一辈子折腾不止,也只是留下“时也,命也”的声声感叹。

### 魏家福辞任招商银行副董事长一职



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**人民网11月17日消息,近日,招商银行发布公告称,魏家福因已从公司股东中远集团退休,现辞去招商银行副董事长、非执行董事及董事会战略委员会委员职务。今年7月1日,魏家福卸任中远集团董事长、党组书记职务。截至今年9月30日,中远集团持有招商银行6.42%股权,为招商第三大股东。  
**点评:**日前,中远集团副总徐杰被有关部门调查,\*ST远洋发布公告称徐杰因个人原因辞去董事职务。同时有消息传出,中远集团前董事长魏家福已被“限制离境”。虽然中远集团澄清称关于魏家福的消息没有事实依据,但在目前较为敏感的时期,魏家福辞任招商银行副董事长一职将更加引起外界的猜测。

### 广东地产商涉行贿市委书记被刑拘



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**新华网消息,11月14日晚,因涉嫌行贿揭阳市委原书记陈弘平,今年9月份刚以84亿元身家跻身“2013胡润地产富豪榜”第39位的揭阳创鸿集团创始人黄鸿明,被广东省检察院刑事拘留。今年6月底,广东省检察院对外披露陈弘平因涉嫌受贿罪被批捕,目前此案正在进一步侦查中。  
**点评:**官商关系是一个老话题,但每每能读出新意味。商人对于官员手中的权力来说是又爱又恨的,既担心行贿官员东窗事发,又因为权力能让自己走成功捷径而无法自拔。这种矛盾的心理,像极了偷腥的猫儿——虽然担心主人的打骂,但最终还是管不了自己的嘴,吃了不该吃的东西,在吐出来的同时还要认罪。

### 国企高管外逃 13年受审四罪全认



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**中国新闻网11月15日消息,13年前,身为大型国企财务部主管的姜伟,挪用公款50余万,并携带100余万元公款潜逃。今年7月,北京大兴检察机关从成都将姜伟抓获并押解回京。11月14日,涉嫌挪用公款、贪污、伪造国家机关证件、重婚等4项罪名的姜伟在大兴法院出庭受审,姜伟当庭表示认罪。  
**点评:**经济型罪犯的头脑可能比普通人更加灵活,更能察觉到别人不易察觉的漏洞并加以利用。但他们终究也是人,也难以逃过良知的拷问。据报道,本案犯罪者在外逃的13年时间里惶惶不可终日,最终被抓反而让他踏实了,不用再提心吊胆。显然,与“伸手后”的获得相比,他失去了几乎是余下的人生。

制榜人:中国企业十大新闻评委会 中国企业研究院 主评人:任鹏飞

“中国企业十大新闻”系列推选和发布活动,是中国企业界规模最大、层次最高、范围最广的权威性推选活动之一。“中国企业一周新闻榜”记录每周中国企业发生的重大新闻事件,积累“中国企业十大新闻”年度候选新闻。关注中国企业发展敬请关注“中国企业新闻榜”官方微博(www.weibo.com/shidaxinwen),欢迎您和我们一起见证中国企业的2013!

### 温州市委书记呼吁金融界救助温企



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**中国新闻网11月16日消息,“在我们企业遇到困难的时候,需要你们(金融界)伸出一只手来援助。”温州市委书记陈一新近日表示。他透露,金融界承诺的800亿贷款额度尚存240余亿的缺口。陈一新同时称,“本身资金就很紧张,贷款又不到位,到年底还要抽贷,温州企业怎么过日子?”  
**点评:**温州经济要防患于未然,仅靠当地政府为企业讲话还不够。因为那些已经习惯房地产、高利贷暴利的企业即便是安然过了年关,恐怕也不会考虑进行转型自救。而真正需要这笔钱的优质企业,却却因为互保、联保与一些亏损企业有着剪不断理还乱的关系。可以说,这是一个靠政府、银行、企业三方联动才能完成的挑战。

### 恒大称将投百亿跨界高端矿泉水业



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**《华夏时报》11月16日消息,近日,恒大集团召开发布会正式推出自营品牌“恒大冰泉”,高调宣告进军高端矿泉水行业。恒大矿泉水集团董事长潘永卓透露,恒大首批将在白山市靖宇县和抚松县投产年产40万吨与80万吨的两座水厂,三年内达到年产1000万吨,恒大集团投资总额将达百亿元。  
**点评:**恒大在夺得亚冠之际进军饮用水市场,算得上是一次绝佳的跨界营销,但并不意味着其在矿泉水市场就能够获得突围。跨界如今成为企业界的新时尚,但跨界者想在新行业中分一杯羹并不容易。恒大或许能靠足球打响矿泉水的知名度,但要将其转化为商业价值,最终看的还是市场占有率,这些仅靠吹噓还不行。

### 铁总面临突击花钱月投资或超千亿



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**新华网11月15日消息,根据全年的任务额测算,前10月铁路总公司完成全年固定资产投资额度的65.04%,基建投资完成全年计划的72.35%。照此推算,铁总必须在最后两个月完成超过2000亿元的投资,平均每月投资额将不少于1153.66亿元才能保证完成任务。  
**点评:**从以往经验看,铁路投资前低后高的特征明显,去年12月的投资额度就飙升过千亿,顺利完成了当年的投资计划。而自今年三月份以来,原铁道部的改组使得铁路部门在工作的衔接和延续上需要一个过渡期,前几个月的货运改革也分散了比较多的力量。剩下的两个月时间里,铁路投资或将迎来一个井喷期。

### 五粮液市值一年缩水超过600亿元



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**中国经济网11月13日消息,近日,五粮液公布三季报,该季报显示五粮液三季度营收、净利润双降,分别下滑40%和52.36%。与去年三季度末相比,五粮液市值缩水超600亿元。在2010年11月29日创出41.48元/股的历史高点之后,五粮液整体处于震荡下跌的过程。  
**点评:**受到政府“三公”消费等政策的影响,原本是销售高峰的中秋、国庆两节也未能给高端白酒市场带来增长动力。当然,白酒业也曾经历了近10年的黄金期,当时大批酒企赚的盆满钵满。在如今白酒市场低迷、股价不断走低的情况下,这些酒企开始从“比谁赚的多”到“谁能耗得起”,撑到最后的才是赢家。

### 日本明治乳业进军中国冷鲜奶市场



关注指数:★★★★★  
传播指数:★★★★★

**事件:**《第一财经日报》11月18日消息,刚刚宣布退出中国奶粉市场的日本明治乳业,选择进入低温鲜奶以及酸奶市场的方式重回中国,这也成为首个大规模进入中国冷鲜奶市场的外资乳业品牌。明治乳业方面表示,计划12月开始全面进入华东鲜奶、酸奶市场,相关鲜奶产品主要对标光明乳业的优倍鲜奶产品。  
**点评:**此前,凭借拥有的大量稳定奶源,本土乳企一直在鲜奶市场占据几乎100%的市场份额。此次明治乳业首开外资品牌进入国内鲜奶市场的先例之后,或意味着外资乳企将大规模进入中国鲜奶市场。不过,外资品牌短时间内想大规模进入该市场仍有一定困难,首先能否找到优质奶源依旧是限制外资进入的门槛。

### 媒评

## 仅靠金融界救不了温州

王亚煌

据报道,浙江省温州市委书记陈一新在15日召开的市委常委扩大会议上表示,温州稳定看金融,金融业承担着重要艰巨的任务,这是今年内温州经济工作的首要任务。他说,“在我们企业遇到困难的时候,需要你们(金融界)伸出一只手来援助,不能见死不救。”

印象中这已经不是温州第一次求援,也不是第一次试图从金融渠道来拯救温州经济了。两年前,针对温州出现的大量资金链断裂、老板纷纷跑路的情况,浙江省政府曾经向人民银行申请600亿元贷款专门用于困难企业融资,维护金融稳定。并且同时温州市政府也拟出台一揽子救市措施防止中小企业资金链断裂。

但这些大手笔成功救活了温州经济吗?没有。因为温州经济之所以开始衰败,并不是因为贷不到钱,恰恰相反是过度融资所致。

一直以来,温州作为我国民营经济最活跃的地区,其民间的融资能力功不可没,甚至我们可以说正是其强大的乡里乡亲的互相借钱做生意的能力和信任,在温籍商人发家的初期起到了最主要的作用。

但当温州商人逐渐做大,遍布世界之后,他们的融资手段却没有发生质的变化,依然主要依靠同乡们的互相帮助,温州商会甚至是全国最团结和成员之间资金往来最频繁的商会。但这种融资手段也为其埋下了资金链断裂的两大伏笔:其一,其借贷资金并非资金来源,出借方的资金也往往是身后无数乡亲累积起来的,因此其资金来源本身就具有巨大的风险性。其二,其初期借贷并无担保,甚至没有一定的授信程序。大家之所以愿意把钱投到一人身上供其经营,完全依赖于乡土之情和同乡的信任关系,如此也造成了温州民间借贷的风险性极大。

而当地政府长期对民间借贷的放任和无监管才是导致民间经济畸形发展的主因之一。正因为没有统一的管理和标准,在中小企业长期融资难的现状之下,民间借贷的利息也才水涨船高,从正常逐渐到不正常,以至于发展到正常投资根本无法收回的地步。怎么办?只有炒作,从炒房,到炒油、炒煤、炒金……

现在我们回过头来再想去动金融界的主意,希望通过融资来解决中小企业的发展问题,已经晚了。大量的资金仍在楼市上,大量的民间债务关系错综复杂,再扔钱进去可能资金刚到账就被闻讯而来的债主瓜分一空。换言之,现在的温州就是个坑,坑深难填。

笔者认为,温州有太多的泡沫,也有太多的错误,更有太多的落后家族作坊式产业。从长远来看,这些都是或要破灭,或要消失的。从为了将来经济的重新腾飞考虑,我们没有必要在这些势必会消亡的产业上殚精竭虑,加速他们的淘汰,扶持高新产业的成长才是正途。(文章来源:中国经营网)

## 一房四吃道出房价高企真相

晏扬

国家行政学院教授许正中日前在接受《人民日报》记者采访时透露,根据官方数据粗略估计,2012年政府和银行从房地产获得收入47917亿元,占全年房地产业销售额6.4万亿元的75%,其中土地出让金占房屋销售额的40%左右。许教授表示,有的地方政府已准备进行“一房四吃”:一吃土地出让金,二吃转让住房所得20%的个税,三吃房产税,四吃遗产税。(11月12日《人民日报》)

尽管房地产税费畸高早已在坊间传得沸沸扬扬,尽管土地出让金成为一些地方政府的“二财政”早就是众所周知的事实,但是,政府和银行所得占房地产销售额的75%,这个数字还是让人惊呆了!

近年来,人们在谈论房价高企时,无不将矛头指向房产商和投机(投资)者,似乎他们就是房价高企的“罪魁祸首”,就是导致普通百姓买不起房的“全民公敌”。诚然,房产商赚得盆满钵满的事实,投机者扰乱房地产市场也是实情,但是,政府和银行所得占房地产销售额的75%、土地出让金占房屋销售额的40%等数字表明,房价高企的主要问题并不在房产商和投机者那里,他们甚至不是房价高企的最大受益者。

从调控措施上看,拿房产商和投机(投资)者“开刀”并没有错,问题是没有抓住主要矛盾,没有切中要害,致使房价调控难见成效,甚至越调越高。近年来出台的房价调控措施数不胜数,各种办法都用了,但唯独没有从削减房地产税费入手,没有触动房地产市场最大受益者的利益。相反,增加房地产税费居然被视为抑制房价的“法宝”,于是,二手房交易所得要交20%的个税,而房产税扩围也被看做理所当然。

房屋也是一种商品,一个再简单不过的常识是,政府向一个商品多征税费,不管是在哪个环节多征,其结果必然会使该商品涨价,怎么可能反而抑制其涨价?二手房交易20%的个税,最终会转嫁给购房者,导致二手房房价上涨;而房产税即使只面向多套住房征收,最终还是转嫁给租房者头上,导致房租只涨,房租上涨又使得更多人加入购房大军,助推房价上涨……一些地方政府一方面要抑制房价,另一方面又想从房地产市场获得更多收入,世上哪有这样两全其美的好事!

土地出让金已经让购房者埋了一次单,接下来,持有房屋要交房产税,转让房屋要交所得税,把房子留给后代要交遗产税……一些地方政府的算盘打得如意,问题是,老百姓真的负担不起啊!“一房四吃”揭示了房价高企的真相,这个真相并不复杂,它无疑为下一步的房价调控指明了方向。房价调控该从哪里入手,不言而喻。(文章来源:羊城晚报)