

东星集团案中案：拍卖资产偿还高利贷？

民营航空公司掌门人兰世立的悲喜人生折射了当下民营企业的生存困境。当企业家在“法”与“非法”的模糊边界辨识不清时,企业的命运也变得无从掌控。

■ 本报记者 郝帅

东星集团的好消息与坏消息接踵而来。

10月11日,东星集团为数不多的资产之一——湖北钟祥市在营旅游部分资产被武汉市江岸区人民法院拍卖,由湖北江龙旅游发展有限公司以1.2709亿元底价竞得。这对于刚刚迎来掌门人兰世立回归的东星集团来说,无疑是一个坏消息。

10月9日,东星集团曾召开新闻发布会通报这一消息:东星集团称虽已提出暂缓拍卖的申请,但法院不予支持。

东星集团新闻发言人兰剑敏在接受《中国企业报》记者采访时表示,此次拍卖涉及的资产价值被严重低估。“不仅如此,此次拍卖所涉及的融众集团向东星集团提供的融资,其实是高利贷。”

借款被指高利贷

10月11日被拍卖的资产对于东星集团有多重要,从其阻止拍卖所做的努力上就可见一斑。兰剑敏坦言,虽然已经从法院方面得到不会暂缓拍卖的消息,但还是召开了新闻发布会,希望公众知道此事而对其有所帮助。

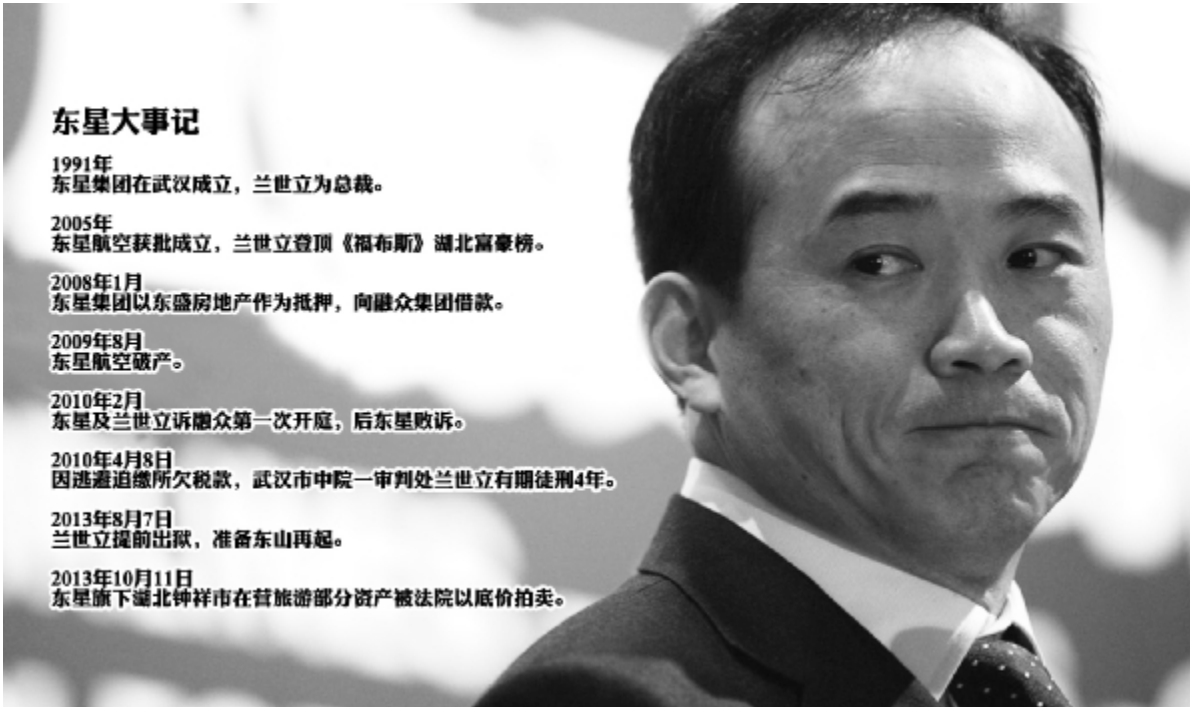
而谈到诉讼的由来,兰剑敏向记者表示,当初从融众集团借款实属无奈,“2008年全球金融危机,我们所从事的航空业属于高危行业,没有一家银行给我们提供贷款。同时东星旗下房产销售处于低谷,航油价格持续上涨,并且飞机只要加油就要付现金,这让当时的东星资金链捉襟见肘。”

2008年4月18日,东星集团与融众企业管理有限公司签订《委托经营合同》,双方约定东星集团将所屬子公司东盛地产委托融众集团经营,向东星集团提供融资,并约定以东盛房地产的股权和资产作为抵押,而合同签订后东星集团每月需支付利息1065万元。

2008年6月7日,东星集团与融众集团签订了《借款合同》,协议规定东星集团逾期后每月按照债务总额7%的固定比例支付利息。

“整个融资协议是东星集团以16亿元资产作为抵押,向融众集团借款3.15亿元。”兰剑敏说,“当时认为3个月就能扛过去,但是事与愿违,这才引发了一系列的麻烦。”

“融众的法律团队非常专业,仅从合同上所规定的利息是看不出什么的,但事实上是他们通过手续费、综合费用等多项收费,使得东星每月



王利博制图

交付的利息达到了7%,这不是高利贷是什么?”兰剑敏说。

“虽然法院在二审时否定了融众月息7%的做法,但余毒未尽,我们发现此次5000多万元的本金中,就含有利息。”东星集团代理律师向记者表示,“根据财务显示,其实融众只向东星支付了不到3000万元的款项。”

“其实简单的计算就能得出,融众支付东星的款项加上3.15亿元第一个月7%的利息,基本上正好是现在5000多万元本金的数额。而第一次打款时就要先付首月利息,往往是高利贷的做法。”上述律师表示。

兰剑敏对此也表示,融众所承诺的3.15亿元融资只到位了近3000万元,其它并未实现。

拍卖或引发“双输”

事实上,这并不是第一次对钟祥旅游区资产进行拍卖,之前已进行过两轮拍卖都以流拍告终。江龙旅游是钟祥当地一家从事旅游景区开发的企业,目前主要投资的项目为“莫愁温泉旅游度假区”。

法院公告显示,此次拍卖的是东星集团位于湖北钟祥三大风景区的2000多亩商业用地和大量旅游建筑,建议拍卖参考价1.27亿元。

东星方面认为,1.27亿元的价格是对所拍资产的严重贱卖。兰剑敏对此向记者表示:“不算建筑,就这2000多亩地的价值就远远大于1.27亿元。”

记者调查了解到,2011年,钟祥显陵景区附近地价为60万元/亩;而

按本次拍卖评估价,该地段每亩单价仅12万元。兰剑敏告诉记者,被拍卖的资产起码值5亿元。因为经过两次流拍,此次的1.27亿元也是经过“打折”后得出的价格。

对此,融众集团董事长谢小青之前接受媒体采访时曾表示,东星方面曾多次表示,其在钟祥风景区的资产价值高达10亿,而在9日的新闻发布会上,这一数字突然摇身一变成了5亿,未免太随意。

兰剑敏则驳斥了谢小青的说法,10亿元对应的是东星集团与钟祥市政府下属的钟祥旅游投资开发总公司关于钟祥风景区经营权一案的官司。该官司已被湖北省高院发回荆门市中院重审,与本次拍卖的景区资产是两码事。

虽然此次拍卖成功,但似乎事情并没有结束。拍卖师在现场提醒,买方需自行主张权利取得经营权。但竞拍结束后,东星集团明确对《中国企业报》记者表示,绝对不会放弃涉拍资产的40年经营权。

东星集团律师指出,虽然资产被拍卖,但东星集团依然拥有经营权。

无资产运营对于东星来讲无异于巧妇难为无米之炊,这无疑是在架空公司的经营权,钟祥政府接下来有可能以东星缺乏运营,无法实现合同来解除合同,收回运营权。

兰剑敏告诉记者:“被拍卖资产的景区均在维持经营,景区内还有200名左右员工在上班。虽然困难重重,但东星依旧拥有经营权而且在有效期内也绝不会放弃,这就让摘牌者和东星都十分尴尬,可以说是一个双

输的局面。”

记者多次联系负责该案件的武汉市江岸区法院吴姓法官,但对方电话始终无人接听。

凭其余资产东山再起？

不管怎样,东星集团掌门人兰世立的回归已成定局。

之前有媒体报道,目前被外界所知的东星集团仍在运营的资产和主要现金流来源就是湖北钟祥的黄仙洞景区。不过兰剑敏透露,除此之外,东星集团还拥有其他业务和资产,但出于自我保护并未向外界透露。

目前,兰世立还欲夺回两处东星集团的核心资产,包括湖北东盛房地产和钟祥风景区经营权,总市值超过40亿元。8月份,东星集团均收到了二审法院对东盛案和钟祥风景区经营权案的裁定书,两起案件均发回重审。东星集团律师陈有西称,兰世立有望凭借这两处资产东山再起。

值得一提的是,兰世立狱中发出极为煽情的“绝笔信”,引发了外界对民营企业命运的关注,兰世立微博于10月1日上线,并在微博中感谢曾经关心他的企业家。

兰剑敏透露,兰世立并不像有的媒体所说正在养病,最近一直在考察项目,相信不久就会与公众见面。

兰剑敏表示,东星不会放弃,并且虽遭破产,但东星并不是没有资产。部分旅游和地产项目还在,今后东星会尽力恢复之前的航空、旅游和地产项目。而究竟有什么新的项目,还是要兰世立本人宣布。

中国式离岸公司抢注：日均两千人涌入上海自贸区

(上接第一版)

近水楼台先得月。来自上海优迈会展咨询公司的刘先生告诉记者,他是做会展和电子商务的,来这也没什么具体计划,主要是来看看这两个行业在自贸区里面会不会有优惠,会不会有商机。另外,也担心全国各地的人都过来注册公司,到时是不是会提高注册门槛。所以,也可能提前注册一家公司。

来自安徽亳州做药材批发的林先生告诉记者,他已经来这里两天了,主要是想和大家多交流交流,充分了解自贸区的一些相关政策。

记者发现一个很有趣的现象,只要有两个人在一起交流,马上就有人围上来,形成一个交流圈子。上海某集装箱公司总经理韩先生颇受欢迎,只要一站定,马上就有人找他聊,以至于有人误认为他是自贸区管委会安排的讲座人员,甚至有人打趣让他给大家讲讲。韩先生连忙摆摆手,说只是自己的一些见解,大家互相学习。

在自贸区管委会大楼对面的可的连锁超市里,记者遇到来自东北的李先生,他正带着母亲和五六岁的孩子超市吃快餐。李先生告诉记者,他是做外贸生意的,这次带母亲和孩子来上海旅游,顺道过来看看有没有适合企业发展的优惠政策。

据可的超市的一位工作人员介绍,国庆放假结束之后,感觉人特别多,超市的生意也好了不少,每天快餐都要多卖出不少。

中国式离岸公司尝试

在管委会大楼门口,某工商注册代理公司负责人朱先生一边发着宣传单,一边为外来人员当咨询员。据朱先生介绍,在自贸区注册公司,如果没有办公地址,就需要租赁一个注册地址,目前价格在2万元/年,一次性付清,租金还可能随行就市。

“其实就是一个虚拟地址,这个地址可能根本都不存在,或者一个地址有几万家企业登记在这里。”朱先生告诉《中国企业报》记者,出租地址的是管委会下面的一个三产企业。

“就在对面那幢大楼里面。”一位刚刚签订好了注册场地租赁协议的小伙子指着管委会马路斜对面的外高桥大厦告诉记者,注册地址就在大楼的三楼。

然而,针对虚拟地址一说,自贸区工商分局张科长在讲解过程中专门进行了“辟谣”。他说,根本不存在什么虚拟地址,按照工商登记相关规定,企业注册必须要有企业注册实际住所。

“这只是官方的说法,更符合法律规范而已。”上述朱先生告诉记者,“如果都要求在这里有住所,自贸区哪有那么多空房子,况且在这里注册的企业大部分都不会在这里办公,要房子干嘛?说白了,就是离岸公司。”

在外高桥大厦,来咨询和承租注册场地的人络绎不绝。上海外高桥保税联合发展公司一位工作人员告诉记者,公司提供的就是虚拟地址,自贸区统一把这些注册的公司安排在自贸区内的一些商务楼里,不为公司提供办公场所。记者提出“担心工商检查”,这位工作人员说:“没问题的,我们都会做好,我们是自贸区的国有企业。自贸区10平方公里的房子都是我们开发的,没什么好担心的。”

公开资料显示,上海外高桥保税区联合发展公司主要负责保税区内基础设施建设、房地产建设和经营。

“这可是一笔大买卖。”针对租赁虚拟注册地,一位正在咨询的人员给《中国企业报》记者算了一笔账:“每家企业2万元,一万家企业就是2亿元,而10万家就是20亿元,而每年都将有这笔固定收入,这个钱赚得太容易了。”

据上述工作人员介绍,他们也提供实际注册,但每平方米要4.5元/天,房子面积最少的也在80平方米以上。记者粗略估算一下,以80平方米计算,每年的租金也要13万多元,还不算物业管理等费用,这个价格相当于上海市中心区域的房租。

抢注背后的一夜暴富心态

由于各种管理细则尚未出台,在自贸区开办企业还看不到很直观的优惠政策。自贸区一位咨询人员告诉《中国企业报》记者,等细则出来之后,金融业和外贸业应该会有直接的优惠。

“虽然没看到直接的优惠,但感觉办事效率会更高。”上述来自安徽亳州的林先生告诉记者,药材出口以往要过工商、税务、药监、质监、商检、海关等七八个部门,这样一路检查过来,到进入海关交货,差不多要50天的时间,其间还要担心各部门吃拿卡要;自贸区里面的企业就不一样,按照他们的承诺,将来2个工作日就能完成上述手续,非常便利,而且不担心有人卡你,还是很有吸引力的。

他说,药材是有保质期的,所以时间非常重要。“不过,我们的药材主要是委托外贸公司在做,所以也不着急一定要自己在自贸区内注册企业,与我们有生意来往的外贸公司正准备到自贸区来注册公司。”

自贸区工商分局的张科长告诉记者,现在在自贸区注册公司的确非常方便,他们简化程序,实行“多头送审”变“一口收件”、“串联审批”变“并联审批”。新流程既能免去申请人多次递交材料之苦,也可节省因材料报送不及时而引起的行政审批资源浪费,7个工作日就能拿到相关证件。而内资企业及属于外商投资准入特别管理措施列表即负面清单外的外商投资企业,快的话可在4个工作日内领取到包括营业执照、机构代码证、税务登记证等在内的各类证照。

针对大量投资者蜂拥而至到自贸区注册公司,相关专家表示,注册公司不要头脑发热,应理性思考。在自贸区海关、金融等相关细则出台之前,这种行为都显得有点盲从。如果盲目抢注,日后可能会发现抢注的公司对投资者没有任何价值。另外,注册公司容易注销难,公司成立之后,除了每年缴纳2万元的注册住所费用外,你还得有专人报税、打理公司,这都是一笔不小的开支。

另外,专家指出,随着国家法律法规更加健全,特别是自贸区作为一种试验性改革,政府必然会更加谨慎,那种靠一项政策推动一夜暴富的事情已经不可能再发生。

追踪报道



派米支付成博客天下忽悠新“马甲”

■ 本报记者 闵云霄 实习记者 邓文标

8月27日,本报刊发了《网络公司忽悠术:上千加盟商货物空荡荡》的报道,揭露了北京博客天下网络科技有限公司(以下简称博客天下公司)打着电子商务旗号“忽悠”加盟商的伎俩。

报道刊发后陆续有投资者向《中国企业报》记者提供遭遇加盟陷阱的新线索。记者近日获悉,位于北京市朝阳区酒仙桥电子城IT产业园的博客天下公司进出人群不断,除了准备加盟的客户外,更多的是找博客天下公司维权的投资者,部分投资者已经向北京市工商局报案。

此前,博客天下公司旗下的三优购物网一直是“忽悠”加盟商的首选。而事实上,三优购物网网页打开速度很慢、货物稀缺、价格混乱、标识的物品不一致,电子商城无人问津。

记者了解到,自三优购物网之

后,加盟区域代理销售派米支付手机POS机产品已成为博客天下公司新一轮的“商业攻势”。

天津投资者陈刚(化名)告诉《中国企业报》记者,今年8月份在网上看到派米支付手机POS机的宣传,陈刚便在网上填写了自己的信息,随后博客天下公司工作人员来电称,派米支付手机POS机的产品是由博客天下公司研发的一款超级商务移动银联卡收款及支付产品,使手机变成个人金融支付终端,将有很大的市场空间,邀请陈刚前往该公司考察。

陈刚来到博客天下公司后,通过测试发现派米支付手机POS机确实方便、易行,认为区域代理将有销售市场。随即,陈刚向博客天下公司经理刘阳支付了69800元,成为天津某地区代理商并购买了16台派米支付手机POS机。可随后发现,16台派米支付手机POS机都无法支付,陈刚与博客天下公司多次联系均未果。

10月8日,陈刚联合了10位区域代理商来到博客天下公司,双方谈判了两天。博客天下公司最后答应收回10台POS机并退还19800元。

陈刚告诉记者,加盟派米支付手机POS机区域代理商最低费用为69800元,有些区域代理商费用达30万元,而目前至少有近百位区域代理商已经加盟。

上海某区域的代理商肖强(化名)加盟派米支付手机POS机花费17万元,在发现派米支付手机POS机无法支付、与博客天下公司联系无果的情况下,便到北京市工商局海淀分局报案。

10月10日,记者以了解产品为由,联系博客天下公司工作人员。工作人员称,派米支付手机POS机于2012年3月份由博客天下公司的子公司(苏州派米网络科技有限公司)研发,今年3月份开始投入市场,并与中国银联、中国移动、中国电信等合作,目前区域销售代理加盟商已近

200家。

记者电话采访了中国银联、中国移动、中国电信公司,对方均表示没有和博客天下公司合作。而记者联系苏州派米网络科技有限公司时,对方电话一直无人接听。

博客天下公司在针对本报采访给出的书面回复中称:“公司的商业模式是为想做电商的客户提供技术支持的模式,客户需要对我们提供的服务支付一定的费用。我们付出劳动获取报酬,客户付出资金获取服务,我们提供的产品也是正规渠道产品,不存在所谓的网络诈骗行为。”

但投资者却不认同此种说法:“博客天下公司之所以能忽悠这么多加盟商,主要是因为其表象工作到位,而不同于一般的‘皮包公司’。如今只有加盟商们一致联合,才能戳穿伪装、还原真相。”

本报将持续关注这一事件的发展。