

【健康产业“跃进”之模式】

养老医疗综合实验区或将落户通州

养老产业难题需政企共纾困

■ 本报记者 张艳蕊

日前,从多家私募机构传出消息,发改委、财政部、科技部、卫计委、北京市等联合打造的“多部一市”养老医疗综合实验区将落户北京市通州。据传,该实验区将获得财政支持,目前相关程序正在积极推进中。

“医疗中关村”升级版?

“如果属实,我猜想‘养老医疗综合实验区’应该是‘国际医疗服务区’的升级版。”中国老龄事业发展基金会德源养老项目管理委员会副主任景基在接受《中国企业报》记者采访时分析说。

据《中国企业报》记者了解,9月17日,在北京市召开的国际医疗服务区发布会上发布的信息,北京国际医疗服务区正式落户通州,并将力争年内开工建设。作为通州区现代化国际新城“一核五区”项目之一,北京国际医疗服务区规划面积15平方公里,一期占地3.7平方公里,是集“医、教、研、康、养”五位一体的医疗健康产业园,可以满足多元化医疗健康服务需求,是北京城市服务区的重要组成部分。

“近日,国务院印发《关于加快发展养老服务业的若干意见》,明确要积极推进医疗卫生与养老服务产业相结合。通州养老医疗综合实验区传闻应该是在此背景下产生的。我们注意到,传闻中所指发改委、财政部、科技部、卫计委等部委都属于国家层级,尤其以国家发改委更具权威性,而财政部、科技部同样重要。这些部委和北京市统一出现,有机会为通州国际医疗区升级为国家战略提供一丝想象空间。”景基认为,“不管消息是否属实,从想法上是靠谱的,国际医疗服务区要想有实质进展财政支持和医保可以报销必须具备其中一条,完全走盈利路线是不行的,尽管医院不缺钱。”

“这是个有利于养老产业健康发展的一个明显的政府信号,有利于产业的健康和持续发展。”作为健康养老产业资源整合联盟服务商,中国德爱延年投资管理控股有限公司总经理景基在接受《中国企业报》记者采访时也表示,“关键在于政府的支持政策和执行力度。”



养老产业已脱离传统养老院模式

据北京市通州区委常委、副区长于世疆介绍,北京国际医疗服务区定位于提供高端医疗健康服务,填补国内高端医疗健康服务空白,打造成医疗整治、教学、科研、健康管理、养老养生、医疗旅游等医疗相关产业协同发展的园区。一体化发展的同时,以商业性医疗保险、医药研发形成的会展、学术交流

和医疗旅游等相关内容作为延伸。

“未来,在目标人群上,园区定位于各种疑难重症患者以及具有高端、个性化医疗、康复管理和养生养老服务需求的人群。”于世疆介绍。

“从各种迹象来看,正在开启的养老产业形态中,主角已经不是传统概念中的养老院,而是带有健康照顾性质的新型养老。”景基向《中国企业报》记者指出,按照规划,通州国际医疗产业园以国际医院、国际医学院及转化医学研究中心为主体,形成中医管理,高端养生、养老等机构,配套国际学校、专家公寓、商业酒店及医疗旅游等功能,实现多功能组团式发展,而养老医疗综合实验区恰好可以满足医疗科技需求。

景基给《中国企业报》记者算了一笔账,根据全国老龄委办公室调查显示,中国城市老年人中,选择住养老院等养老机构的占6%—8%,但中高收

入的老年人希望与子女同住的只占很少的比例。2020年之前,中国仅离退休人员可用于购置住宅的资金总额将达2.8万亿元。

“养老产业是个社会问题,未来养老的老年人主体是50后,家庭结构的调整使得社会养老的消费意识和传统的养老意识在逐步转变。”景基表示,“养老产业不仅是政府得到政策支持,更需要全社会全民养老意识的动员。”

养老产业不能企业“一头热”

据介绍,目前中国从事老年医疗服务的医院、设立老年病科的综合医院数量还很少,老年医疗机构正处于起步阶段。

在此背景下,房地产龙头企业、保险企业、境外资本纷纷涌入。北京太阳城、上海亲和源、“德源”国际养生城等养老地产项目早已投入运营,目标更是向全国扩张。房地产企业如万科、保利于2010年底就开始了旗下首个康乐地产项目的运作;保险公司如泰康人寿、中国人寿也纷纷在热点地区为项目“圈地”。

然而,企业热情投入的背后,是推不动的庞大的养老产业以及没有一个可供推广的养老产业商业模式。没有政府相关配套支持,巨大的养老产业市场还是很难撬动的。

早在2010年通州东部的三河市

燕郊镇就投资开启了新型养老产业的现实样本——“燕达国际健康城”。该项目涵盖国际医院、健康养护中心、医学研究院、医护培训学院和会议中心5大板块,主要为京津冀高端消费群体提供医疗、养老等健康服务。据称,在产业模式方面燕达开创的是“医、护、养”一体的健康养老新模式。

“随着全民的生活品质的提高,养老不仅是等老,更是要提倡健康养生养老,舒适的幸福养老对于政府提倡民资资本进入养老产业这是个空前的政策,对产业链中的各个企业都是空前的契机。”景基指出,“政府应该制定成文合理的养老产业标准,配合企业可持续地健康发展。”

“地产、旅游、医疗保健等传统产业势必会面临调整、转型。”景基向《中国企业报》记者做了一个前景展望:“养老医疗综合实验区”将众多的产业资源整合,构筑横跨多行业的产业链,通过多元化发展,希望能为中国养老产业带来更加强劲的动力和生机。

“就目前而言,养老产业不是一个企业就能完成的,他需要一个健康的产业链。”景基则认为,“养老产业中要结合的不仅是医疗,更需要保险、文化、农业、教育、金融、健康等等各种资源的整合对接。企业若想进入养老医疗实验区首先要有爱心,要配合政府做好顶层设计工作,使得产业有标准可行。其次创新自己企业的产品,创造新的商业模式。”

大健康产业的边界将覆盖全社会

(上接T01版)

《中国企业报》:据您了解,目前国内以及世界范围内的健康产业发展现状和规模怎样?

宋巨明:与世界发达国家相比,我国养老产业的发展还存在巨大的差距,这种差距是国家战略层面上的。尤其是对比中国已经达到世界地位的国民生产总值,中国的养老产业发展显得更加的落后。在发达国家,养老健康产业是作为国家大计而存在的,无论是养老保险制度,还是对健康咨询、看护人员的培训都已经相对成熟。而在中国,这一切仅仅是从改革开放之后才有意识,仅仅在最近几年才刚刚起步。尤其是对健康咨询、医疗保健、看护等方面的人员培训,教育投入都严重滞后。服务老龄人口的工作人员待遇低,难以吸引高素质人才,导致从业人员水平参差不齐。同时,由于中国不同地区经济发展水平的不平衡,养老资源的分配也很不平衡。

在中国,针对老龄人群产业方面人员的培训严重不足,举个简单的例子,在北京,很多的老教授、老干部实际上是被一些没有经过什么专业培训的农民工控制着,这些曾经为社会做出过巨大贡献的人最后连最起码的生活都要被小保姆左右着,连最起码的尊严都很难保证,这还何谈养生。

《中国企业报》:您预计,未来,大健康产业的主要增长点会出现在哪些领域?

宋巨明:可以说,养老健康产业本身就是中国未来一个最重要的新的经济增长点。从目前来讲,中国老龄产业协会希望能够形成一种政府借助民间力量,全社会办养老产业的模式,让民营企业能够成为养老产业的主力军。由于长期以来政府开展的都是低层次上的救助式养老,所以未来,社会力量可以首先从试点性质高端的养老服务开始。未来,旅游业、制造业、服装业,特别是服务业都将成为老龄健康产业的增长点。

随着国家政策的调整,产业的调整,针对老龄人口的服务业将成为未来产业发展的龙头。特别值得注意的是教育培训行业,一方面,中国老龄产业人才的缺口是巨大的,各个产业中都需要大量能够了解老龄人口需求的人才,这就为培训行业提供了大量机会。另一方面,针对老年人的教育培训将成为热点。目前,上海是中国唯一一个把老年大学纳入教育体系的,相应的,老年大学报名场景火爆,就连不少拼音培训班都人满为患。尤其是随着中国学龄人口的逐渐减少,传统的教育资源将出现闲置的情况,充分引导老龄人群的学习热情,将是教育行业的机会。

构建大健康产业需政企合力

《中国企业报》:您认为,中国大健康产业发展中还存在哪些不足?对改进有何建议?

宋巨明:从政府层面,由于养老健康产业会涉及民政部、卫生部、人事部、发改委等诸多部委,在权力和智能高度交叉的情况下,很容易出现“有利益谁都想管,有麻烦谁都不管”的局面,严重制约了养老健康产业的发展。

其次,由于长时间的政策缺失,导致希望进入养老产业或者已经进入养老产业的企业无法得到政策上的激励。不要说是发达国家较为通用的减免赋税或是补贴,目前企业在从事养老产业时还会受到很多政策性的歧视或者说遭遇较高的门槛。导致企业,尤其是民营企业在产业中发展困难。目前,就连民政部对床位的补贴,都只限于体制内的养老院,民营养老院无法享受,这是很不公平的。对于大健康产业的构建,需要全社会从政府到企业观念上的改变,尤其是针对服务业要有结构性的调整。

另外一个方面,目前还缺少适合中国老年人的服务、产品更加稀缺。

例如,市场上针对婴幼儿的产品有多少,针对老年人的产品又有多少?这就需要政府部门牵头,各个行业协会积极配合,尤其是希望政府能够放权,让企业更多地参与,将适合老年人的衣食住行各个方面的产品、服务的标准拿出来,这样才能使行业走上健康发展的道路。

目前来看,养老产业中的不少民营企业盈利都比较困难,不少企业都是用其他方面的收入对养老产业进行补贴,这限制了企业的进一步发展,也打消了不少企业进入养老行业的热情。

《中国企业报》:在您看来,国家在这个时间出台一系列相关政策的原因是什么?对产业会带来哪些促进作用?

宋巨明:国家、政府已经意识到,养老是涉及千家万户,真正影响国计民生的大事。概括地说,主要有三大理由:一是积极应对人口老龄化的要求,我国是世界上唯一——一个老年人口超过1亿人的国家,也是发展中国家人口老龄化最严峻的国家。截至2012年底我国60岁以上老年人口已达1.94亿,2020年将达到2.43亿,2025年将突破3亿。随着人口老龄化程度的不断加深,养老服务需求不断增加,解决好老有所养日益紧迫地摆在了各级党委和政府的面前。

【健康产业“跃进”之一线】

从“疗”到“养” 北戴河医疗旅游探路

■ 实习记者 罗小清

“真是让人着急啊!”尽管河南农民工小于的妻子每天去缠着主治医生,小于的尘肺清洗手术还是被排到了半个月之后。国庆前后,中国煤矿工人北戴河疗养院的手术床位供不应求。旺季疗养院的病床也很紧张,住住院部的工作人员介绍,很多陪护的病人家属只好去医院外面住给病人腾地方。

疗养院门口一家健康理疗中心却门可罗雀。因为没有客人,理疗中心的工作人员在门口支个摊卖起了雪糕。

这冷热不均的场面不过是北戴河医疗旅游市场的一个缩影。北戴河作为中国最大的疗养旅游基地,有近200多家花园庭院式的休养院所,然而,许多疗养院忙于“挣快钱”忽视医疗功能,导致慢性病专业治疗有效供给不足;而国人健康意识不强,也成为限制医疗旅游发展的重要原因。

“疗”、“养”冰火两重天

医疗旅游作为全球增长最快的新兴产业之一,2012年,仅亚洲因医疗旅游带来的收入就超过1900亿美元。中国旅游研究院学术委员会主任魏小安日前在接受媒体采访时表示,尽管医疗旅游市场需求大、潜力大,但目前在医疗旅游还处于刚刚起步阶段,走向成熟仍需要一个漫长的过程。

“这里环境好、疗效好,价格也比某些省会城市便宜。”小于接受治疗一星期后咳嗽少了,也不喘粗气了,他表示“这钱花得一点也不后悔”。

和小于一样的来中国煤矿工人北戴河疗养院治疗的还有来自四川、湖南、陕西、贵州等全国多个省市的尘肺病人。

中国煤矿工人北戴河疗养院院长张振国在接受《中国企业报》记者采访时表示,虽然疗养院已经在全国20多家单位推广了肺清洗技术,但是患者还是因为信赖煤矿疗养院的技术而从全国各地来到这里。曾有一位专家算了一笔账:如果全国的尘肺病人都来煤矿工人疗养院做肺清洗手术的话,就算天天清洗,300年也洗不完。

据了解,煤矿工人疗养院一年四季都有病人入住,淡季需求也很旺盛,“病床基本是满的”。然而,疗养院附属的金海宾馆却深受旅游季节性的影响:宾馆在旺季的入住率超过90%,淡季却不到10%。

弱化旅游接待功能

尽管某国企北戴河疗养院在网络上对外宣称,“疗养院全面发挥集康复旅游疗养和专科治疗为一体的优势,主动拓展医疗保健旅游方式,收到了很好的经济效益和社会效益”。但记者在采访时发现,这家疗养院的医院“几乎都对急诊病人”,已经违背了疗养院慢性病疗养康复的初衷。而该疗养院的大部分建筑都用作宾馆接待客人,“疗养设施和项目很少,几乎没有”。

该疗养院一名工作人员解释说,“疗养院的医疗技术比不上正规医院,怎么会有人来治病呢?北戴河就是一个超级大氧吧,来到这里换肺呼吸,这不就是最好的疗养吗?”

在北戴河,像这种依赖北戴河优质自然资源在旅游旺季赚“快钱”(旅游接待)而导致疗养服务匮乏的疗养院还有许多。

“疗养院还有医疗吗?目前大部分疗养院医疗的功能在弱化,比较强化的是会议、培训、旅游接待等功能。”张振国介绍说,相反,煤矿工人疗养院将继续强化医疗和职业病预防职能,逐渐弱化旅游接待的功能。“因为疗养院在国际上的定义是医疗的延伸,它不是一个娱乐休闲场所。”

对于疗养院如何真正发展医疗旅游,张振国表示,疗养院需要有长远的发展眼光,需要立足专业,办出特色,不断提升医疗服务的质量。“没有一批专家队伍,怎么做疗养?再说这个队伍不是一两天能形成的,你这个‘好’是需要经过几十年几代人的努力才形成的,而不是一蹴而就的。”

从治到防 从疗到养

随着经济的增长、工业化程度的提高,我国在逐渐地改善工人的工作环境。特别是职业病防治法修订以后,隐患意识超过了事故意识。张振国说,“我国的安全生产正在逐渐从以控制伤亡事故为主向全面做好职业健康安全健康工作转变,这是一个发展趋势。”

国家层面对职业病的重视,也给疗养院和北戴河的医疗旅游带来了发展机遇。张振国表示,煤矿工人疗养院下一步除了继续强化职业病防治外,也将从职业病的预防、检测、评价和职业健康体检等方面延长疗养院的产业链。

据记者了解,现在北戴河有一些疗养院正常的健康体检投入就比较大。北戴河区发展改革局去年推出了8000万的健康体检中心招商项目。今年6月,北戴河区体工工委组织中国煤矿工人北戴河疗养院等三家休疗单位的医务人员为当地群众及游客提供义诊服务。

世界卫生组织和美国健康管理机构的调查结果显示,良好的健康管理可以降低50%的死亡率,1/3的疾病可以通过预防保健避免,而1/3的疾病通过早期发现可以得到有效控制,1/3的疾病可以通过信息的有效沟通提高治疗效果。

“为了培养病人注重健康的意识和习惯,针对病人的终身健康管理也将是疗养院未来发展的方向。”张振国说。