

万科转股仍无进展

专家称或延至五月中下旬挂牌

■ 本报记者 陈青松

或许用“一路坎坷”形容万科的B转H之路最为形象。

近日,为业内高度关注的万科B转H又生变故。有消息称,原定于4月即“B转H”成功的万科因市场波动,延至5月挂牌。

而今5月已至,万科转股仍未有确切信息。

万科B转H 一路坎坷

对于万科的延迟挂牌,宏观经济分析人士马遥向《中国企业报》记者分析称,万科延迟挂牌,主要受三方面因素影响。第一是国家宏观经济层面,经济发展速度、发展预期对房地产行业的影响;第二是国家对房地产市场不断出台宏观政策,虽然调控的基本方向不变,但具体的影响不同;第三是房地产行业自身所处的发展阶段有所不同等原因造成的。

巧合的是,4月初时市场也传来万科B转H不利的消息,万科此次“B转H”方案财务顾问中信证券投行部人士称,由于万科B股比例以及现金选择权“出现了点问题”,万科“B转H”的计划将暂时搁置。

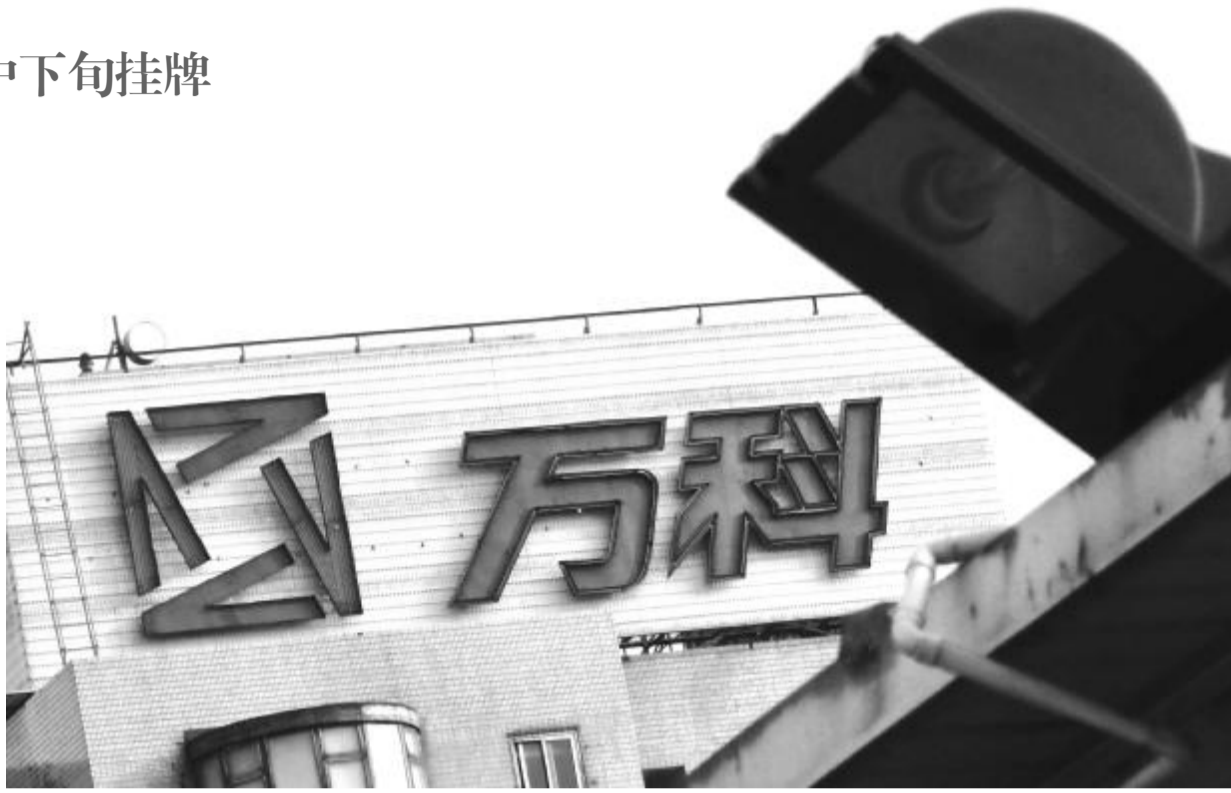
根据万科B转H计划,万科将以介绍形式把13.14亿B股转投H股上市,并向B股股东提供现金选择权,每股定为13.13元。不过,对于“B转H”计划暂时搁置,万科进行了否认。

今年2月上旬,万科就向香港联交所申请“关于公司境内上市外资股转换上市地以介绍方式在香港联交所主板上市及挂牌交易”并获受理。2月18日,万科又公告称,其“B转H”获得中国证监会受理。

《中国企业报》记者将万科与国内B转H第一枝“中集集团”比较发现,中国证监会方面从受理中集集团B转H申请到核准约26天,而香港联交所从申请受理到核准约29天。

然而时至今日,距离万科收到证监会受理书和香港联交所受理函已经过去近三个月,万科方面仍在苦苦等待中国证监会的审批而迟迟未进行上市聆讯,这与业内预期的“4月份便可在香港上市”大相径庭。

对此,万科方面在接受《中国企业



CNS 供图

报》记者采访时表示,万科B转H目前都在正常操作中。“就B转H而言,由于万科之前只有中集一家,所以没有多大的参考性。总体而言,万科的B转H都是在可控的范围之内。”

而对于迟迟未获中国证监会批复的原因,万科方面向记者解释称,“由于万科披露的消息早,所以显得时间很长。中集从申请到批准也用了一个多月。跟中集相比,万科批复的时间不会太长。”

不过,马遥向《中国企业报》记者表示,企业上市未获得证监会审批,既与企业经营状况及行业发展情况等因素有关,也与当前经济发展、宏观调控等大的背景有关。“当前证监会对拟上市的企业实施较为严格的管制,对企业财务核查等方面较为严格,需要企业及时提供和披露相关信息。当前整体经济运行不景气,房地产行业辉煌时期已经过去,不管内地还是香港均对地产板块较为敏感。挂牌推迟与此存在联系。”

另有业内专家指出,随着新国五条的出台,新政也将不可避免地影响万科B转H进程。

万科国际化, B转H地位凸显

今年以来,在房地产行业一马当先的万科又吹响国际化的号角。

1月下旬,万科旗下公司联合新世界发展以34.34亿元竞得港铁荃湾

西站项目。2月,万科首次投资北美,与美国铁门合作开发美国旧金山项目。近日,万科又进军新加坡市场。对于万科在海外的频频动作,外界对万科资金配备产生一定担忧。

万科季报显示,今年一季度万科净负债率为29.6%,持有现金流量为522.6亿元,大于短期借款和一年内到期长期借款的总和440.7亿元。扣除短期债务,万科现金流量仅有81.9亿元。

分析称,这样的资金对于“搞规模经营”的万科远远不够,万科现金流量较为紧张。

为此,万科不断开辟各种融资途径,弥补自身的融资短板。

B转H,便是万科资本战略的重大选择。

业内分析认为,如果实现B转H,万科在港股市场将同时拥有双融资平台。

盛富资本董事长黄立冲更是表示,万科B转H一旦获批,能有的资本平台基本上都有了,没有人能比。

“目前房地产金融化的趋势愈加明显,几家著名的房地产企业都在积极向海外拓展。为了配合实体走出去,万科急需在资本市场上有一番大作为。”一位不愿具名的证券业人士向《中国企业报》记者表示,“因此,万科的B转H无论对海外拓展还是自身发展,都具有重要的战略意义。”

万科董事会秘书谭华杰此前也表示,B转H如果顺利实施,对投资

者和公司均可谓意义重大。

而最新消息显示,万科SOHO在内的知名公司被指大量拖欠应该上缴土地增值税金,总金额至少高达640亿元。其中SOHO中国为64亿元,万科为58亿元。

专家: 五月中下旬或实现挂牌

万科B转H延迟的消息传出后,市场一度传出万科转股受阻、不确定性加大,转股将遥遥无期等传言。

不过,上述一位不愿具名的证券业人士向《中国企业报》记者分析称,万科要想通过香港上市平台融资还需要等待一段时间,但万科属国内地产龙头,无论资金、销售,还是管理等各方面优势非常明显,因此其成功登陆港股的概率非常大。

据了解,德勤是万科B转H的审计机构。记者近日从接近德勤的人士处了解到,万科B转H计划目前仍在按计划进行。

“从当前情况来看,H股的上涨动力存在,市场环境有所改善。H股在企业数量和融资规模上与A股相差并不明显,一方面证监会实施严厉的IPO财务审核制度,另一方面,放宽海外上市的标准,‘有堵有疏’,H股目前形势相对良好。”马遥向《中国企业报》记者分析,根据证监会审批流程和工作进度来看,万科有望在五月中下旬真正完成B转H。

攻坚克难在一线 真抓实干争一流

——记中铁二十局集团二公司优秀项目经理钟选良

■ 张利国 耿标

冲锋陷阵、勇挑重担,是他执着的追求;坚韧不拔、甘于奉献,是他的人生境界;一往无前、永不懈怠,是他的精神状态。他把自己的理想和事业都根植在祖国的建设事业之中,用激情谱写着自己人生的壮丽篇章。他就是中铁二十局集团二公司副总经理兼青荣项目项目经理钟选良。

1993年刚从学校毕业的钟选良成为了一名走南闯北的筑路人。先后参加过杭甬高速公路、西康铁路、内昆铁路、渝怀铁路、国道318线、锦赤铁路等工程的施工建设。他脚踏实地,一步一个脚印历任技术员、技术主管、工程科长、工程队副队长、直至走上项目经理岗位。

他总是以一名优秀共产党员的标准要求自己,工作上兢兢业业、刻苦钻研业务知识,不断提高自身素质;生活上,严于律己、清正廉洁、艰苦朴素,舍小家为大家。在他的带领下,参与施工的项目先后荣获“铁道部火车头优质工程”、“优秀项目部”、“工程建设先进单位”、“安全生产第一名”、“质量评比第一名”等荣誉称号。他自己也被多次授予“铁路建设大会战尖兵奖章”、“先进(生产)工作者”、“劳动竞赛先进个人”、“十大优秀青年岗位能手”等称号。

内昆铁路技术创新增效益。内昆

铁路朱嘎隧道,全长5194米,是我国当时单线铁路最长的瓦斯隧道,也是全线九大重难点施工项目之一。该段埋层浅,石质差,兼有煤层,瓦斯含量高,施工难度大。时任技术主管的钟选良提出采用超前预注浆先治水后开挖等施工方案,有效地治理了特大涌水,通过超前预注浆加固做好围岩超前支护和初期支护,成功地在软弱围岩条件下展开了全断面施工。不仅加快了施工进度,且达到了优质标准的建设要求。创造了我国在建单线铁路长大瓦斯隧道施工的平导洞日掘进14米、正洞单口月掘进300米的纪录。

不惧艰难险阻,渝怀战线写青春。全长626公里的渝(重庆)怀(化)铁路,是西部开发的第二号特大型工程,也是中国内地铁路建设集“高、难、精、尖”于一体的浩大工程。钟选良所负责的“三隧一桥”所处地势险要。攻关人员采用内模“翻模”、外模“一模到顶”的施工工艺,通过加强过程控制,浇筑的空心墩实体均达到了质量要求标准。通过阶段性的PDCA循环作业,取得了最佳爆破效果,炮痕率均达到了90%以上,他们总结的光明面爆破技术受到了渝怀铁路总指挥部和二十局指挥部的一致好评,并被当做典型被兄弟单位观摩。他还带领QC小组成员先后撰写了《提高砼外观质量的途径》、《瓦斯隧道安全接管的对策》和《关于光面爆破对开挖质量的技术研

究》三篇实施性论文。

兑现承诺,康藏高原写忠诚。国道318线海竹段,地处青藏高原东南缘,其海拔之高、行程之远、道路之险、条件之苦、运输之难,与青藏线的建设似“双胞胎”。针对拉纳山隧道集偏压浅埋、小半径曲线加宽、大管棚施工、岩爆地段、富水于一体的复杂地质和技术难点,他匠心独运。隧道开挖过程中,采用钻爆法,遵循“岩变施工方案变、技术参数变”的原则,保证开挖、光爆效果,光面爆破炮痕率达到80%以上,有效地控制了超欠挖;在出口浅埋段43米长的大管棚施工中,率先在技术上取得重大突破,被业主列为在全线推广的新技术。三年里,在3600余米的高原上,他挑战自我,战天斗地,克服高原缺氧、气候异常恶劣、资源极度匮乏、交通极为艰险、治安环境非常险恶的不利条件,坚持精耕细作,精细管理,加强变更索赔工作。最终实现了12.7%的良好经济效益,超额完成公司下达的各项指标,取得了经济效益和社会效益的双丰收。

转战青荣城际,续写青春华章。2010年10月,他被任命为青荣项目施工指挥部副指挥长兼第一项目部经理。在工期管理上,他带领班子成员通过多次认真测算,与协作队伍签订了节点工期奖罚目标,最大限度地挖掘了协作队伍的生产潜力和积极



钟选良经理现场察看高墩砼浇筑

性,以日保旬,以旬保月,以月保年,确保了各节点工期。在综合成本控制上,对所出现的问题都以最经济、最合理的方法给予解决,保证了项目管理有序可控。面对项目施工管钱长,征地拆迁难度大等实际困难,他主动出击,以诚待人、以信誉和热情增进同地方政府和村民的关系,使重点、难点的拆迁工作逐一突破。他注重技术人才的培养和锻炼,多次组织邀请相关专家、教授开展丰富的知识讲座活动。同时也积极做好“传、帮、带”工作。开展“以师带徒”活动,让老同志带领年轻人共同进步;安排项目领导和技术骨干讲解专业知识,帮助大家提高综合业务素质。他将安全质量,作为头等大事来抓,严格执行班组自检、技术复检、质检工程师专检的“三检”制度,效果显著。截至目前,项目工程质量合格率100%、优良率95%,实现了优质、高效、安全三大目标。通过开展劳动竞赛活动,取得了全线第一个试验室验收通过,第一个混凝土拌和站验收通过,第一个墩柱浇筑完成,制梁场一次通过验收以及两次信誉评价名列前茅的好成绩。

互联网金融

新国标渐近

移动支付 进入高速成长期

■ 本报记者 郭奎涛

日前,中国银联执行副总裁蔡洪峰透露,继去年中国初步确定了移动支付采用银联标准而放弃中国移动的标准之后,移动支付5项国家标准也正在国家标准化委员会进行发布前的审批,这对支离破碎的移动支付产业链无疑是个利好消息。

移动支付专家、中国支付网负责人刘刚告诉《中国企业报》记者,移动支付的广阔前景一直被产业链看好,但是经过两三年的炒作之后,普通用户至今没有享受到这种业务,主要原因就是产业链各环节各自为战,导致行业标准不统一,阻碍了移动支付的扩容。

产业链庞杂

工信部电信研究院和中国移动相关研究预测,2013年中国移动支付产业链总规模将超过1500亿元,未来几年将保持40%左右的年增长率。

而根据《中国企业报》记者不完全统计,目前移动支付共有二维码支付、NFC手机钱包支付、摇一摇转账支付等十种支付方式。其中,以NFC手机钱包支付的认可度最高,NFC手机去年的销量占全球智能手机销量的18.7%,今年的出货量也将达到2.85亿部。

刘刚分析认为,每种移动支付方式背后都是独立的利益群体,中国目前主要是银联、电信运营商和第三方支付等三足鼎立。普遍看好的NFC手机支付又分为将安全模块存储在手机硬件中、存储在SIM卡中等两种主要方案,背后就是银联和中国移动的利益博弈。

这种复杂的产业链和背后的利益争夺战不仅发生在国内,即使拥有最大智能手机群体的苹果也因此对NFC手机望而却步。苹果CEO蒂姆·库克日前就表示,移动支付“才刚刚起步”,仍处于“襁褓时期”,暗示苹果不会马上进入移动支付市场。

“中国的手机用户有10亿,远远高于信用卡用户。由于NFC手机支付各环节长达几年明争暗斗,行业一直没有找到统一的发展标准,反而让第三方支付乘虚而入,目前支付企业的业务量已经占到总业务的90%。”财付通一位人士说。

国标将落地

就在银联和中国移动因为标准问题僵持不下的时候,去年底,中国人民银行首先发布了《中国金融移动支付系列技术标准》,该标准明确采用银联主导13.56MHz的NFC技术标准,总算将这一持续了三年之久的移动支付标准之争画上了句号。

在这一利好消息的刺激下,从2012年招商银行与中国联通合作推出“联通招行手机钱包”,到2013年中国移动与招商银行签署移动支付战略合作协议,再到日前光大银行加入中国移动手机钱包业务,NFC在移动支付领域的商用化步伐一再提速。

然而,央行公布的上述文件只是移动支付行业标准,而不是国家标准制定部门公布的国家标准。目前,中国移动主导的2.4GHz标准仍可以在封闭范围内继续使用,导致标准的确定更多是意义和象征作用。

日前,中国银联执行副总裁蔡洪峰进一步表示,“移动支付5项国家标准已经完成了全部审定,正在国家标准化委员会进行发布前的审批。”国家标准明确了近场通信采用13.56MHz,智能卡产品形态将兼容多种方案。

“随着标准问题的最终解决,今年将是NFC手机支付商用的元年。摆在迅速实现规模普及前面的问题就只剩下更多的拓宽应用场景,让移动支付这一支付手段给用户带去最大的便捷化,促进移动支付行业进一步的发展。”刘刚对《中国企业报》记者说。

或采用银联方案

“移动支付标准采用银联的方案几乎是可以预见的,因为标准是由央行制定的,银联是央行的嫡系,代表着银行方面的利益。”中国移动标准产业链一位人士认为,标准制定有偏向银联的嫌疑。

其实,银联标准和中国移动标准是各有千秋的。从市场来看,银联标准辐射范围较近,安全程度高;中国移动标准的辐射范围可以达到约20米,不过这也带来安全隐患。在终端方面,银联标准在POS机上具有优势,但要更换具有NFC功能的手机;而中国移动标准的POS机较少,需换张SIM卡。

刘刚认为,考虑到银联在标准制定中的影响力,中国移动实际上也在标准之争上做出了让步。在去年央行公布行业标准之前,中国移动就已和银联签订关于NFC手机支付等方面的合作协议,一度被误解为中国移动将要放弃主导的2.4GHz标准。

上述产业链人士强调,据不完全统计,银联标准超过1400项专利掌控在外企手中,而中国移动标准现有的300余项专利申请全部为国内公司所掌握。“呼吁国家支持自主创新,在移动支付新国标的制定中,给予中国移动标准适当的条件不断完善。”