



要闻

用产业升级打造经济新格局 P02

小微企业成博鳌论坛关注重点 P02

潜规则: 中国企业的另类成本 P03

中国企业评论

中国企业一周新闻榜 P05

微信收费之争: 政府须退出, 第三方可介入 P06

金融·投资

IPO冰封依旧 城商行原地“死守” P07

地产板块景气值低 美的上市“甩包袱”? P08

产业·公司

微信收费 或终结移动互联网免费模式 P11

农村家电渠道变革在即 多方达借鸡下蛋藏风险 P13

商业·管理

彼得·德鲁克: 管理是一种实践 P14

人文·生活

春茶的财富时光 P15

“中国产业再出发”系列报道

P09-P10

入驻温州首个总部经济园后, 商务大楼变身工业厂房, 借贷危机加重融资压力

22 家温州回乡企业 遭遇投资纠纷



通过经济园的高架桥只有数个桥墩矗立在那里, 不少的裸露在外面的钢筋锈迹斑斑。作为经济园配套设施, 高架桥本该在 2009 年 10 月份通车, 但 3 年多过去了, 仍然未能建成。本报记者 张龙 / 摄

■ 本报记者 张龙

温州市鹿城区郊外的温州(鹿城)总部经济园(以下简称: 经济园), 是温州首个总部经济园。4 月 3 日, 延期两年半建好的该园入驻企业寥寥, 走在略显颠簸的园区周围道路上, 周边配套设施明显匮乏。

在本该入驻该经济园的 46 家企业中, 22 家回乡投资企业联名公开表示, 经济园项目存在房产规划用途变更、违规收取税收保证金等五大问题。温州市鹿城区主管此事的副区长胡明亮对《中国企业报》记者表示, 此事正在调研, 在清明节后将会给记者回复, 但截至记者发稿, 并未收到回复。

一位回乡投资的企业家告诉《中国企业报》记者, 在民间借贷危机仍在持续的大背景下, 吸引在外温商回乡投资将会有效拉动本地经济的增长, 但投资环境的不健康, 会使回乡

企业家丧失信心。

项目规划前后不一

在本该入园的企业中, 多家企业老板是回乡投资的在外温商, 这批温商来自于美国、意大利、马来西亚、巴西、日本、阿联酋和国内的北京、上海、深圳、广州等地。

美国华侨、美国洛杉矶温州市同乡会副会长、温州万金阁鞋业有限公司董事长郑国华是这批在外温商回乡投资者中的一员。郑国华告诉《中国企业报》记者: “2006 年, 我们为响应温州鹿城区‘温商回归, 创建总部经济’的号召, 超过 20 位温商从世界各地聚集到温州, 每家企业投资 1000 万元至 2000 万元, 合计投资 5 亿多元, 以集资联建的方式, 入驻鹿城总部经济园, 却没想到如今, 美好

的愿望成了一场噩梦。”

经济园于 2007 年开始建设, 按照当年签订的《入园企业集资联建协议书》拟入园企业分 5 次交清建设费等款项, 但郑国华在交了前 4 次款项后, 最后一次再也不想交了。

“我前面一些企业交清款项后, 拿到的产权证上总部经济园的名称改为了‘鹿城区双屿街道鹿翔商务中心’, 房屋规划也由原来的商务办公大楼改成了工业厂房。”郑国华告诉记者。

(下转第三版)

沂州集团杯
《中国企业报》年度头条新闻大赛
协办: 沂州集团有限公司 山东·临沂
http://www.yizhou.cc

环球

日本发现“巨量稀土” 被指炒作成分居多

■ 本报记者 张龙

对于日本在其南鸟岛周边发现大量稀土一事, 4 月 8 日, 中国稀土学会专家组副组长徐广尧对《中国企业报》记者表示, 这件事情炒作的成分居多, 意在打压中国稀土产业。

“海底开采稀土成本太高, 短期内难以实现。目前国际上稀土矿产主要集中在美国、澳大利亚、印度、俄罗斯、哈萨克斯坦等国家。”徐广尧告诉记者。

厦门大学中国能源经济研究中心主任林伯强向记者表示, 不管此事是否属实, 现阶段对中国稀土影响不大。

近日, 有媒体报道称: 日本确认在南鸟岛周边海域蕴藏有大量高浓度的稀土矿藏资源, 用日本方面的话来说, “这些资源可供日本使用 230 年, 而且稀土品位超越中国稀土 20 倍左右”。

但《中国企业报》记者经过了解, 此事在去年就曾有媒体报道过, 属于旧闻新炒。去年 6 月份, 日本媒体报道称, 日本南鸟岛周边的海底可能存在大量稀土, 泥土堆积范围超过 1000 平方公里, 可能蕴藏着约 680 万吨稀土, 稀土可供日本国内使用 230 年。但该报道指出, 开采稀土还存在诸多技术难题。

今年旧事重提, 却没有再提技术难题。北方一家稀土下游企业的中层管理人员告诉记者, 日本有利用此事打击中国稀土话语权的嫌疑。日本一方面说中国控制稀土, 不守规矩, 另一方面从其他途径进口稀土, 包括走私。

林伯强认为, 日本的诉求主要有两方面, 一是不希望中国稀土进行整合, 整合之后, 中国稀土的话语权将会增强; 二是希望中国放开配额限制, 但中国目前出口配额根本用不完, 说明国际市场需求是得到满足的, 出口配额暂时不应该取消, 要取消也应该在稀土行业整合完毕之后。

值得注意的是, 日本方面很早便提出将摆脱对中国的稀土依赖提上日程。早在 1983 年, 日本政府就提出了“稀有矿产战略储备制度”, 并执行至今; 同时, 日本多家企业也早已开始在中国以外的国家投资稀土资源。越南、哈萨克斯坦、印度和澳大利亚、马来西亚等国均让企业趋之若鹜。此外, 海洋矿床勘探计划还在持续进行。2012 年底, 当时的日本经济产业大臣枝野幸男自信地称, “至 2013 年下半年, 日本对于中国稀土的进口依赖程度将降至五成以下。”

“勘探是需要很长时间的准备、论证, 决非一日之功, 鉴于深海开采等技术瓶颈, 短期内也不会改变日本稀土资源主要依靠外部进口的模式。”徐广尧说。

对于中国稀土企业而言, “面对国际化竞争, 前提要保护好环境, 稀土开采要把环境成本考虑进去, 要通过环保规范稀土市场。”江西省稀土学会副理事长、南昌大学教授李永绣告诉记者。

李永绣说, 把环境成本加进去, 可以实实在在提高稀土价格, 保障价格话语权, 同时起到保护环境的作用, 在这方面, 国内大企业要有担当。

中国企业报官方微博
weibo.com/zqgybnews

紫竹评论

谁来监管食品监督部门

(详见第十二版)

珍康元一品金银花茶
上海合作组织元首特供健康产品

珍康元 ZHENKANGYUAN 3秒即溶

珍爱康健 友缘相伴

山东协合展星医药科技股份有限公司
地址: 山东省平度县流亭镇流亭工业园 电话: 86-539-4011098 传真: 86-539-4011379
生产许可证编号: Q5371314021208