

全国人大代表,三沙市市委书记、市长肖杰

三沙发展建设的企业商机

■ 本报记者 张艳蕊

陆地面积最小、管辖面积最大、人口最少、设市时间最短……似乎没有哪一座城市像三沙那样,离我们如此遥远,却又让我们充满好奇。

作为我国维护南海主权和南海资源开发服务的重要基地,设立地级三沙市的战略意义重大,而三沙市市长、市委书记肖杰也成为全国两会上中外记者追逐的焦点。

与三沙市一成立就中外闻名相反,2012年7月当选三沙市首任市长并任首任市委书记、三沙市第一位全国人大代表肖杰却表现得相当低调,两会期间,肖杰代表基本不接受记者采访。

一个偶然的机会,在记者提出三沙建设发展中企业的商机问题时,肖杰终于接受了《中国企业报》记者独家专访。

欢迎企业来三沙投资

《中国企业报》:中国企业在三沙会有哪些投资机会?

肖杰:一句话,欢迎,感谢。

我们正在研究一些政策。前期我们已经开始实行了企业注册方面的优惠政策,企业注册在三沙,交税在三沙,品牌归三沙,可以异地经营。

当然,我们对来注册的企业也是有一定要求的,不能是做小买卖的。但总的来说,不管大小,不管所有制,只要对三沙建设有用的,我们都欢迎。

《中国企业报》:在发展海洋经济方面,哪些行业更有机会参与三沙的建设?

肖杰:肯定是海洋工程方面、环保产业等。

《中国企业报》:那么,环保企业是不是也很有机会参与三沙的发展?

肖杰:我们认为环保企业和旅游

“

三沙已经开始实行企业注册方面的优惠政策——企业注册在三沙,交税在三沙,品牌归三沙,可以异地经营。

企业要联合起来,不能各自经营。

三沙市政府始终把环保放在重要地位,同时一定要让旅游业可持续发展,如果污染了海域,破坏了生态,那开放三沙旅游就得不偿失了,也不是我们的初衷。因此,政府一定要有严格的环评措施,同时,政府要做好基础设施建设,里面要有垃圾处理、污水处理等等配套设施,还有就是政府要在一些安全保障、救助方面做好,这是一般企业做不到的。

企业做不到的事,政府就要做。企业能做的,就让企业来做。

我们也正在论证,如果是环保企业和旅游企业分开,不一定可行,旅游产业应该是一个系统工程,可能比陆地上还更系统,就是一个全面管理的过程,游客到哪里去,吃住都应该由一个企业提供系统服务,如果变成上下游企业各自为政,可能就不好协调,企业逐利,为了赚钱,可能会把三沙的旅游市场搞坏。

比如,入岛游轮是一个企业,入岛接待是一个企业,就可能遇到游客到了岛上,风浪大了,接待企业又不让上岛,怎么办?所以我们在做这方面业主的选择,这种企业要有一定的能力,一般小企业做不了。



肖杰

旅游产业 要做好产品设计研发

《中国企业报》:如果开通三沙市旅游,如何避免如媒体曾曝出三亚旅游业出现的乱象?

肖杰:这个很复杂,就是要多研究,多沟通。我们要把旅游产品各方面都想得很周到,特别是和游客的沟通,一定要具体。

三沙旅游受自然条件的制约,比如因天气原因,可能会出现很多游客不理解,在海上旅行本来就会有些不舒服,安全上再出问题,那就不得了。

海洋的情况非常复杂,所以,旅游产品从一开始设计时就要整体考虑,要把其中的风险告诉游客,什么样的天气条件下可以参与什么活动,什么条件下哪些活动是不能体验的,在产品之初就要细化,在游客买票前就要明确告知。

另外,要问清游客是否晕船,在风浪是多少度时,你会承受什么样的身体痛苦,都要充分告知。

《中国企业报》:那保险行业是否也会有一个机遇?

肖杰:保险行业当然了,但那是企业应该做的。政府的管理能力所遇到的考验更大。

这是一个系统工程,产品一定要多设计、多沟通,运作这个产品的企业,一定要把这些可能出现的问题考虑周到,保证游客安全、舒适,特别是做好和游客的沟通。

要让三沙永远美丽下去

《中国企业报》:三沙建市半年多了,现在是否已经具备发展旅游业的条件?

肖杰:三沙西沙游轮旅游的准备工作中已接近尾声,初步规划推出2—3天的游轮旅游线路,有望年内正式推出西沙游轮旅游产品。

《中国企业报》:在我们的印象中,三沙似乎很遥远。

肖杰:其实,坐船从海口才一个小时,从三亚去要一个小时四十分钟,下一步,我们还将开辟空中通道,正在向国家相关部门报批。

《中国企业报》:你曾经说过,主权三沙、幸福三沙、美丽三沙,是三沙的梦想,也是中国梦的重要组成部分,你认为应如何发展旅游产业的同时,实现三沙梦?

肖杰:三沙本来就美丽,下一步在三沙建设当中,要让三沙的美丽永远保持下去,就是要始终注重环保理念。

我们市政府成立后出台的第一个文件,就是《关于加强三沙生态环境保护的意见》,我们这个一号文件,对三沙环境保护方面做了具体要求,其中包括正在上马的海水淡化厂,我们海水淡化的这个厂每天生产1000吨,一年就可以产生20到30万吨淡水,我们岛上的生活用水以及绿化工程的用水基本可以满足。到2015年我们就可以停止采用岛上的地下水,这是很环保的措施。

资本介入:海洋经济“火上浇油”

■ 本报记者 张艳蕊

今年全国两会上,随着环境保护、新能源建设成为代表委员们热议的话题,一个热词悄然升温,那就是海洋经济。

“这两天这个话题谈太多了。”面对《中国企业报》记者的采访请求,江苏南通中远船务工程有限公司总经理倪涛有些无奈。

之所以倪涛会成为媒体关注的焦点,源于3月8日中共中央总书记、中央军委主席习近平参加江苏代表团的审议,在会上倪涛所做的有关海洋经济的发言引起了习近平的关注。

而就在此前的3月5日,中共中央政治局常委、国务院副总理李克强

在山东代表团参加审议时也表示,山东作为海洋大省,要统筹陆海发展,合理开发利用海洋资源,维护海洋权益,推进国际合作,使蓝色经济成为区域发展的新增长点。

《中国企业报》记者拿到的提案、议案中,有关海洋经济的内容很多。其中包括全国人大代表、福建省委书记尤权《关于加快建设海峡蓝色经济试验区的建议》、全国人大代表、福建省人大常委会副主任徐谦《尽快出台海洋经济法提升全民“海洋经济”意识的建议》、全国政协委员、江南造船(集团)有限责任公司总工程师胡可一《加快实施税收优惠政策推进海上执法力量的建设》等两项有关海洋经济的提案,民盟

中央也同时提出了推动海洋经济发展和关于在舟山群岛新区设立自由贸易园区的提案。

全国人大代表、中科院院士、厦门大学教授焦念志接受记者专访时表示,“海洋碳汇”比“森林碳汇”具有储碳量大、储存时间长等优势,发展低碳经济,保护、研发海洋碳汇是当务之急。

事实上,早在2011年7月,鲁信集团就完成山东半岛蓝色经济投资基金首期资金募集,成功募集境外资金1.1亿美元。2010年9月,蓝色基金开始运营,目标是通过国际资本市场募集资金,投入和支持山东半岛蓝色经济区内高成长性项目。是时,作为该基金的主发起人和管理人,鲁信创

投相关负责人表示,鲁信创投将选择适当时机,将基金所持股权并购进入其上市公司主体,将股权转化为上市公司股票,为基金增加新的退出渠道。同时基金也将针对各拟投资行业搭建上市公司投资平台,通过上市公司收购方式确保畅通的基金退出渠道。

近日有消息称,由鲁信集团、建银国际、农银国际共同发起成立的国内首只以蓝色经济为主题的投资基金——山东半岛蓝色经济投资基金正式成立,首期出资3亿美元,培育、扶持山东半岛蓝色经济区内优质企业发展,推动企业在境内外资本市场融资。

业内人士表示,资本的进入,更将为海洋经济“火上浇油”。

境外投资机构持续看多中国商业地产

两会代表认为,这一趋势应引起高度关注

■ 本报记者 张龙

两会期间,屡遭热议的新一轮房地产调控政策对商业地产毫无影响。近几年间,商业地产逆市生长,在逃离“三限”(限购、限贷、限价)的束缚后,商业地产持续升温。境外投资机构显然已经看到中国商业地产中的商机。

在近日美国私募股权投资公司华平投资集团(以下简称华平)入股中国商业地产企业同昌盛业(北京)资产管理顾问有限公司(以下简称:同昌盛业)后,同昌盛业公司高层唐耀接受记者采访时表示,境外投资者之所以看中同昌盛业,源于公司3年多的时间内服务过价值超过1900亿元的商业地产项目,公司拥有一个包

括全国36个城市、150个购物中心、1万个品牌的商业数据库。

在这些表象的背后,是境外投资者对中国商业地产能够盈利的信心。华平投资集团董事总经理 Joseph Gagnon 曾明确表示,继续看好中国的商业地产行业。

全国人大代表、湖南省经济和信息化委员会主任谢超英告诉记者,外资进入商业地产领域,应该引起高度关注。

公开数据显示,去年第三季度开始,外资参与房地产大宗交易的比例,已经从去年第二季度的16%上升至36%。只不过,外资看上的多是商业地产项目。

唐耀向记者表示,公司近年连续在西南地区重庆、华东地区上海设立区域性分公司。在3年多的时间里,

公司服务了近1600万平方米的商业项目,与万科、远洋、金科等知名开发商成为了战略合作伙伴,也与地方政府的各个层面建立了战略顾问关系。这些都是同昌盛业具备为投资机构和开发商提供良好回报的基础。

而华平方面则是看中了同昌盛业此前在商业地产领域打下的基础。另外,中国商业地产蓬勃发展也是华平进入中国的一个重要原因。

根据一项针对国际投资者所做的调查显示,2013年全球商业地产的投资者热衷于美国、土耳其和中国。

SOHO中国联席总裁张欣表示,住宅房地产的开发已经接近终点。她表示预计北京和上海的中心商业地产仍将维持增长。

据了解,华平旗下管理着超过

300亿美元的资产,目前投资的企业超过125家。自1994年首次在中国进行投资以来,投资涉猎了多个行业,包括7天酒店、国美电器、富力地产、哈药集团、银泰百货等。公开资料显示,从2003年迄今华平在华的投资总额为30亿美元,其此前并未直接入股同类国内商业地产资产管理公司及商业地产代理行。

但也有不同声音传来,有分析师认为,从商业地产投资额与零售额数值来看,过去5年二三线城市的商业地产投资速度远远超过零售额的增长,风险在激增。

谢超英告诉记者:“房地产对其他众多的关联行业影响较大,发展房地产业,违背事物发展的自身规律。”

众议·区域

全国人大代表、安徽省发改委主任张韶春

6000亿元 助推安徽实体经济发展

■ 本报记者 张晓梅 张骅 吴明

构建现代产业发展体系,知易行难。当前,需要做优做强实体经济,引导更多的资本、技术、人才等要素投向实体经济。全国人大代表、安徽省发改委主任张韶春认为,在利用信息技术和先进适用技术改造传统产业,提高传统产业创新发展能力的同时,还应大力发展战略性新兴产业和先进制造业,合理布局建设基础设施和基础产业,促进制造业与服务业、现代农业与服务业融合发展。

张韶春表示,2013年,安徽省将在省重点项目(即“861”项目)安排上进一步突出调整优化产业结构,提高经济发展和效益。围绕重大基础设施、主导产业、战略性新兴产业、节能环保、民生和社会事业等领域,计划新开工建设1300个以上超亿元项目,推进1500个以上超亿元在建项目,建成400个以上超亿元项目,年度计划投资6000亿元以上。

安徽省“861”项目包括:电子信息和家用电器、汽车和装备制造、材料和新材料、能源和新能源、食品医药、轻工纺织、现代服务业、文化产业等八大产业项目以及综合水利、交通网络、生态环保、城镇化人才和民生工程等六大基础工程项目,均为亿元以上项目。其中,能源、交通类项目总投资5亿元以上,水利项目总投资3亿元以上,储备项目总投资5亿元以上。

张韶春从四个方面阐述了2013年安徽重点项目投资情况。一是加大对主导产业的投入,八大主导产业年度投资占重点项目投资的70%左右。二是加大生态建设项目投入。三是加强民生领域项目投入。四是加强交通、水利、城镇化等基础设施建设,年度投资较上年增长约5成。

全国人大代表、山东济宁市市长梅永红

充分运用权责对应原则

■ 本报记者 蒋皓

国务院机构改革和职能转变方案在山东代表团引起热议,大部制改革的授权与资源整合,切实方便了群众,解决了政府管理的脱节问题。

十二届全国人大代表、山东济宁市市长梅永红在接受《中国企业报》记者专访时表示:“过去是政府管控资源,说白了就是用‘权’管。而现在,需要我们根据市场需求,依照法律,去更为合理的调配资源。”

《中国企业报》:大部制改革后,地方政府的压力是变大了还是变小了?

梅永红:我认为不是一个压力大小的问题,而是政府职能转变的问题。如何更好地运用市场、法律、政策杠杆来管理调节社会?从这个意义上讲,对政府官员本身的要求很高。

另外,在社会主义市场经济条件下,如何提供更多的公共产品、公共服务?老百姓的期盼很多,但实际上我们提供的远远不够。比如教育、医疗、养老、法律、经济发展环境这些老百姓关心的方方面面,目前离老百姓的期望值有很大的距离。

如何缩小老百姓的期望值和现实的差距,我认为目前是政府最应该去考虑、最应该去做的事情。

《中国企业报》:现在一些官员争利的多、敢负责的少,如何去明确“权责利”?

梅永红:过去我们总是强调一个部门有多大的权力,但是相应的,它的责任不是很明确。把很多的权力、资源交给它,但这个事情管不好的时候,应该承担什么责任?这个不是很清晰。

“权责对应”是管理的一个基本法则,谁拥有什么样的权力,就应该对这个权力产生的任何结果或后果承担相应的责任。如果能够对一个原则充分理解,充分运用好,一些趋向于要求更多权力的现象就一定会有很大的变化。

全国人大代表、大连港集团有限公司董事长惠凯

引入新机制 推动航运中心建设

■ 本报记者 李华 于浩

十二届全国人大一次会议上,全国人大代表、大连港集团有限公司董事长惠凯,提交了《关于加快推进大连国际航运中心建设有关政策支持的建议》。惠凯认为,推动航运中心建设迫切需要引入新机制,注入新动力,采取新措施。

2003年,中共中央、国务院下发《关于实施东北地区等老工业基地振兴战略的若干意见》中正式提出把大连建成东北亚重要的国际航运中心,2009年,辽宁沿海经济带开发开放上升为国家战略,经过10年的努力,国际航运中心取得了巨大的成就。特别是大连港集团港口建设实现了重大的突破。吞吐能力由不足亿吨增长到2.75亿吨,万吨级泊位由39个增长到69个。2012年,大连港集团为大连市共创造GDP956.5亿元,就业岗位44.3万个,税收154.6亿元。

惠凯说,面对辽宁省委、省政府在辽宁省十二届人大一次会议上提出的5年后基本建成大连东北亚国际航运中心的新目标,大连港有责任承担起加快大连国际航运中心建设组织者、运营者的重任,助推大连国际航运中心向第四代迈进,辐射和拉动辽宁沿海经济带的发展。

港口发展要适合区域经济和航运中心建设的要求,因此,大连港口发展的总体思路是要实现向创造市场型、追求质量效益型和合作共赢型港口转变。依托城市,实现港城一体化,以港口发展推动城市发展,城以港兴,港为城用。