

大连沙河口区

## 构筑文化产业新高地

本报记者 王世安

大连沙河口区大力发展文化产业项目获得了众多企业的青睐。其中,电影文化产业组团项目、特色文化产业组团项目、音乐文化产业组团项目、创意设计产业组团项目、时尚文化产业组团项目、文化街区产业组团项目、文化产业平台组团项目七大组团均获得了企业抛来的“绣球”。华尚环球北美集团公司、中国电影集团有限公司等知名企业已经和相关部门签约,共同推进大连文化产业创新园区建设。

文化产业是促进文化发展和繁荣的重要载体,也是推动经济结构调整、转变经济发展方式的重要着力点。从2009年国务院颁布《文化产业振兴规划》,到党的十八大提出文化产业要成为国民经济支柱性产业,文化产业的战略地位和先导作用日渐引起全社会的关注。

面对文化产业蓬勃发展的浪潮,作为从传统工业大区蜕变而来的新中心城区,大连市沙河口区紧紧抓住国家大力发展文化产业的历史机遇,结合自身实际创新发展思路和工作举措,选择文化产业作为经济转型和产业结构调整的关键突破口,以体制改革、文化创新、科技进步为动力,科学规划建设大连文化产业创新园区,发挥战略性新兴产业的引领作用,引导资本、人才、技术等要素向园区聚合,推动大连文化产业创新园区走规模化、特色化和国际化发展道路。在东北老工业基地振兴和辽宁沿海经济带开发开放的实践中,打造文化、经济、社会可持续协调发展的新范式。

## 积极转型

## 城区发展昂扬奋进

城区经济结硕果。近年来,大连市沙河口区区委、区政府坚持解放思想,科学进行发展定位,大力调整经济结构,积极转变发展方式,现代商务商贸业、金融服务业、现代物流等新兴产业蓬勃兴起,城区经济呈现出总量不断壮大、结构进一步优化的良好态势。2012年,实现地区生产总值同比增长15%;实现区级财政一般预算收入同比增长22.5%;完成固定资产投资同比增长20.1%。保持了持续快速发展的良好态势。

采取规划引领、政策助推等措施,加快产业转型升级,商务商贸、金融服务等一批规模大、发展潜力好的现代服务业产业集群加快形成。星海湾金融商务区荣获首批省级服务业集聚区称号,各类金融机构已达130余家,东北亚煤炭交易平台吸纳会员企业700余家。西安路二期开发建设不断推进,现代服务业总部大厦建成并投入使用,总部经济园、设计产业园等一大批重点项目开工建设。

新城建设提速。2012年,围绕大连市“四化统筹、协调发展”的要



沙河口区风光图

求,沙河口区委、区政府进一步明确了建设富庶智慧文明幸福新城的目标,完善了现代服务业集聚区、文化产业先行区等战略发展重点的举措,优先发展现代金融服务、现代商务商贸、高新技术等八大重点产业,规划了核心区域、重点园区、节点地区的发展布局。

目前,沙河口区以现代服务业、文化产业为主的新经济已成为加快科学发展的重要引擎,呈现出强劲的发展态势。全区商务楼宇已达50

多多元文化产业,促进文化产业与科技、旅游、商贸、餐饮等产业融合发展,催生新生产业,衍生新的业态。

目前,园区已经规划了“一城一带多组团”的布局,形成了大连云文化产业创意城、星海嘉年华海洋文化产业带以及由传媒广告出版组团、文化创意产业项目组团、高校文化创意项目组团、设计产业项目组团、时尚产业项目组团、旅游海洋运动项目组团等多组团组成的重大龙

需求,在此基础上,沙河口区全力优化软环境,精心培育适宜文化产业发展的丰厚沃土。《中国企业报》记者通过深入采访,从中发现这里优势多多。

区位优势得天独厚。沙河口区是大连的中心城区,城市地铁和主干道横贯东西、纵穿南北,距国际机场、大连港、火车站近在咫尺,立体化、现代化的陆海空运输体系十分发达。沙河口区依山傍海,拥有8公里长的海岸线,海岸带自然资源丰富。重要的战略地位、良好的气候条件、便捷的交通体系和优美的自然环境,一直令国内外众多知名企业心向往之。

人文环境底蕴厚重。沙河口区文化科研资源丰富,东北财经大学、中科院大连化物所等十多所高校和科研机构坐落在辖区。基础教育资源丰富,拥有一批名校,教育教学质量位于全国前列。人居环境宜人,亚洲最大的城市广场——星海广场和圣亚极地世界、星海公园等众多著名景区分布在辖区,是大连市公园、广场最多的城区。生态环境优美,城区绿化覆盖率达43.6%,人均绿地面积15平方米。

商业氛围密集浓厚。沙河口区常住人口85万,是大连市人口最多的主城区,也是大连市重要的现代服务业集聚区。百年老街西安路是大连市重要的商业中心,日均客流量20余万人次。星海湾金融商务区是东北亚区域性金融中心,这里还布局了JW万豪、君悦、喜达屋、喜来登等一批国际著名酒店,每年举办展会100余个,参观人数600多万人次。大连国际服装节、国际啤酒节、夏季达沃斯等重要活动均在辖区举办,促进了金融、商务、会展、旅游等相关产业的竞相发展。

发展空间广阔丰厚。沙河口区是大连市面积最大的中心城区,辖区面积近50平方公里。当前和今后一个时期,伴随着辖区大中型企业搬迁、部分院校迁移新区和老旧小区改造,有近10平方公里的土地可供开发,这些区域地理位置优越、环境优美、基础设施完善,为产业发展提供了充足空间载体,非常适合文化产业重大项目落地。

投资环境优越完备。作为全球商报联盟评选的“中国最佳投资环境示范区”,沙河口区以“全代理、零费用”和“管家式”服务为载体,在政策、服务和环境上,为投资者创造最好的条件。“管家式”服务涵盖从企业设立到企业经营、经营者生活的全过程,包括企业设立服务、政府职能服务、企业经营服务、生活服务。对重点项目,开辟“绿色通道”,给予投资者最佳便利。当前,沙河口正处于政策叠加机遇期,将持续出台扶持文化产业、产业园区、总部楼宇发展等系列专项政策,给予投资者最大支持。

今天的沙河口区,是一个充满活力和活力、孕育着无限理想和美好前景的现代之城,一部铿锵响亮的文化交响曲正在这座城里激情奏响。

浪漫之都  
文化大连

“

沙河口区以 WASA 城市文化广场为中心,着力打造大连城市中央文化区。WASA 城市文化广场是一个以电影与文化元素为核心主题,集娱乐、休闲、购物、酒店、办公为一体的新概念城市文化综合体项目。



WASA 城市文化广场鸟瞰图

本报记者 王世安

大连市沙河口区发展总体上进入了区域建设跨越提升、经济发展转型升级、社会事业全面突破的关键时期。沙河口区委、区政府将文化建设摆在重要战略地位,以增强文化软实力为目标,推动文化产业集群发展。沙河口区发挥区位优势、资源优势、人才优势,确定了以大连文化产业创新园区为引领的文化产业规划,引导和鼓励社会资本以多种形式参与文化产业园区建设。其中,以 WASA 城市文化广场为中心和龙头的城市中央文化区的建设,是大连文化产业创新园区的重中之重。

WASA 城市文化广场是一个以电影与文化元素为核心主题,集娱乐、休闲、购物、酒店、办公为一体的新概念城市综合体项目。项目位于西安路商业大街与星海国际会展中心交汇处,建成之后将成为引领大连市和中国东北地区消费潮流的高端商业区和城市中央文化区,同时,该项目也是大连市文化产业振兴的重要项目之一,依托强烈的电影产业主题,将成为中国有重要影响力的影视文化产业聚集地。

WASA 城市文化广场项目的主要功能包括电影产业大厦、中影 WASA 国际影城、金廊商业大街和光廊大街。其中,电影产业大厦将建设成为影视特技制作基地和龙头影视及传媒企业总部基地;以电影文化为主题的设计型酒店具有极高的艺术价值;中影 WASA 国际影城将成为大连首个中影旗舰影城,提供无与伦比的电影观影和娱乐体验,并定期举办电影首映和明星见面会;电影体验馆聚集了国际一流专业团队,采用世界最尖端的电影数码技术,打造一个数码虚拟梦幻世界;WASA 百艺汇剧场将常年举办真人秀演出、各类文艺演出,并成为互动式节目录制现场;商业街设有大型商业、百货、明星品牌店、电影文化沙龙、画廊及创意店。

WASA 城市文化广场开创性地以电影文化与娱乐作为商业综合体的灵魂,形成“文化引导、商业繁荣、产业支撑”三位一体的产业发展模式。项目的建设不仅能够切实推动沙河口区文化产业多向融合,优化资源配置,使沙河口区的产业结构更加完备,而且能够以高质量的文化产品和高水平的文化服务赢得文化消费市场,形成鲜明的文化性格、城市文化品牌,有效传播文化价值,培养文化认同,扩大城市影响力,提升城市和区域的知名度、美誉度,为沙河口区经济社会发展注入新的活力。



WASA 城市文化广场



西安路商业街

栋,入驻企业2500多户,吸引了37家世界500强、跨国集团分支机构和59家总部企业入驻。在以文化产业为代表的新经济引擎的牵动下,一个城区经济发展更强,社会功能更全,城市形象更美,富庶智慧文明幸福新城正在大步走来。

## 科学谋划

## 打造文化产业集群

发展文化产业,沙河口区立意不凡,目标直指大连文化产业先行区。2012年,大连市委、市政府在沙河口区设立大连文化产业创新园区,推动园区管理创新、体制创新的决策,为沙河口区文化产业的发展开辟了广阔的天地。沙河口区委、区政府把握难得的历史机遇,加快打造文化产业集群,谋求实现文化产业的大突破。

科学发展,规划先行。沙河口区紧紧围绕文化多元化消费需求,重点发展以演艺、影视创作、电影院线等为主要内容的影视文化产业,以海洋民俗、海洋景观、海洋旅游等为主要内容的海洋文化产业,积极发展会展、服装、家俬、酒类、婚庆、商会

头项目。

“酒香”也得勤吆喝。沙河口区在全面推进现代文化产业建设的进程中,一直坚持“走出去、请进来”的方式,诚邀广大投资者在这里创业发展。为了营造让投资者称心、放心和安心的发展环境,沙河口区不断加大政策扶持力度,最大限度地帮助企业降低运营成本。目前,沙河口区是各项政策门槛最低、优惠幅度最大的时期。与此同时,通过软环境建设,沙河口区成为商家投资的理想之处。

大项目深入推进,文化产业蓄势待发。目前,沙河口区已经全面启动 WASA 城市文化广场、文化旅游中心、总部经济园、建筑设计大厦等项目建设,加快推动重点项目落实,实现园区建设的良好起步。WASA 城市文化广场主要是以影视、文化为主题的一个文化、旅游、休闲、娱乐的产业带,其中包括建立一个电影特色的街区、大厦、主题酒店等,这里同时规划建设影视交易平台、文化创意设计中心,还有电影体验馆场所,使影视这个文化产品成为沙河口区的一个亮点。

## 精心培育

## 文化产业丰厚沃土

沙河口区经济发达、文化繁荣、社会和谐、政通人和,拥有良好的人居环境和独特的山海景观,是大连市的城中瑰宝,更有良好的区位优势、厚重的产业底蕴、广阔的发展空间、完善的城市功能和旺盛的消费



文化产业园区规划