



2013年02月19日 星期二
编辑:陈昌成 E-mail:ccnews@sohu.com 校对:王培娟 美编:王祯磊

南京白马：农业大镇建起国家级科技园

城镇化,不仅要让农民进城上楼,还要让农民有钱消费

■ 本报记者 许意强

“去年 10 月份这里还是成片的茶叶田，怎么短短几个月时间就被推平，还竖起了一个开工建设的广告牌，这里又要建什么厂？”

“白马不是已经有机械加工和食品加工两个大工业园了，这里难道还要再建一个新的工业园，看这架势要比那两个工业园的面积还大。”

“我家原来一个亲戚前几年因为老鸦坝水库建设就拆迁到茶场后面，现在又被拆到镇上统一建设的拆迁安置小区，房子越住越大，日子也越过越好”。

2 月 6 日，回父母老家过春节的《中国企业报》记者，坐在从溧水开往白马的公交车上，不时听到车上回乡过节的乘客，指着车子途经的那一大片白马茶场空地议论着。一位家住白马朱家边村的老乡告诉记者，“原来白马穷，我们都是跑到周边的常州、无锡打工。现在，当地的企业多起来了，很多人当老板给自己打工，一般家庭不出白马镇一年总收入突破 5 万都很正常”。

发展有机农业大项目多起来

位于南京、常州、镇江三市交界处的南京市溧水县白马镇，曾是当地有名的农业大镇，全镇 4 万多人口中，农业人口一度高达 90%。与邻近的镇江市天王镇、常州市上兴镇相比，在农民家庭收入、工业经济发展、城镇化建设、教育医疗等方面均存在明显差距。

“一点都不夸张，这几年白马的经济发展通过一些大项目的推动，实现后来者居上，超过邻近的镇江天王镇。就拿我家来说，医疗和养老保险都有了，土地流转后每年都有固定收入，年年都在增加”，曾在白马镇朱家边村委担任过出纳的周忠海，如今已经成为当地闻名的有机蔬菜基地的经纪人，从事有机农产品的市场推广。

备受当地人关注的那片茶叶田被推平后的大项目建设，正是 2011 年便得到国家科技部命名的国家级农业科技园——江苏白马农业科技产业园的重要组成部分。

早在 2005 年，江苏省农科院落户白马镇，建设植物科学研究基地，激发了当地政府探索农业产业化的热情。2009 年，时任江苏省委书

专家访谈

厉以宁：城镇化的细节难点

■ 本报记者 蒋皓

著名经济学家厉以宁提出的“符合中国国情的城镇化道路”已耳熟能详，城镇化的逐步推进，既需要鸿篇巨制的构想，亦需要解决细节和难点，这关乎城镇化的品质和老百姓的生存幸福感。《中国企业报》记者采访了高龄却依旧目光矍铄的厉老，感觉到他是一个“心里有百姓”，能够换位思考，切身站在“城镇化受众群体”的角度和立场上来踏踏实实解决问题的学者。他的访谈生动、诙谐，仿佛自己也是刚刚从农民蜕变为市民“城镇化大军”中的一员，他关心的除了“道路”这样的大命题还具体操心到“天天想吃鸡蛋怎么办”这样琐碎又温情的小细节。

《中国企业报》：您认为符合中国国情的城镇化道路该如何走？

厉以宁：我有我的观点，就是“老城区+新城区+新社区”。现在，中国城镇化遇到一个很重要的问题，如果



记的梁保华前往白马镇考察时提出建设国家级的白马农业高新技术产业园的想法。

如今，白马镇的国家农业科技园已经吸引了包括中科院江苏植物所、江苏省农科院、南京农业大学、南京林业大学等科研院所以及东方集团、水绿坊生物科技公司等 20 多家农业龙头企业、400 多位科技人员落户，在 2011 年时便实现产值 12 亿元。

“白马在农业项目和农业科技园的建设上并非‘无中生有’，正是基于我们的农业大镇定位以及中国黑莓之乡、江苏省最大有机农业基地等项目的成功建设。”一位白马镇的工作人员如是说。

早在 1999 年，来自日本的《日经产业消息新闻》以《中国兴起绿色革命》为题，连续三天对白马镇境内的共和有机农业基地进行了报道。最终，《参考消息》原文转载这一报道，让当时还在探索农业产业化化的白马镇，成为备受关注的中国有机农业发展第一镇。

同样，通过“黑莓”这一特色经济作物的种植推广，也让最早实现家家户户种“黑莓”的白马镇石头寨村的农民，最早迈入“小康社会”轨道，很多家庭年均总收入突破 20 万元，真正让农民通过农业项目实现发家致富。

正是通过这些引进的大项目，当

地政府“钱袋子”鼓了起来，带来的是当地交通、医疗、卫生等公共基础设施的建设全面加速：从村村通公路到村村通水泥路，从富裕起来的农民生活垃圾随处扔到村村建立垃圾房、配置清洁员定期回收清理，从一个镇才拥有的卫生院到行政村村村设立卫生医疗室，从有线电视到数字电视……

“当年，民间有句谚语，叫‘汽车蹦蹦跳共和就要到’，那个时候从溧水到白马共和的公路因为缺钱年久失修，无论多好的汽车到共和都会颠簸。如今，南京最大的私人佛教主题公园周园落户这里，亚洲最大的羽毛球生产基地亚狮龙已经先后进行了三期工程建设，路越修越宽，政府也有钱投向公共交通、医疗等服务领域”，一位曾长期在白马政府工作的退休人员如是说。

休闲旅游成为增收新途径

改革开放之初，“万元户”曾经是不少白马农民奋斗的目标。如今，万元户到处都是，十万元户也很普遍，一些通过黑莓、有机蔬菜率先富裕起来的农民，甚至已经跨入“百万元户”行列。

2 月 7 日，一场中雪装扮着正在迎接 2013 年春节的白马大地。《中国

企业报》记者在耸立着一座“脱缰白马”雕像的白马镇中心广场看到，两条汇集了苏果超市、中国农业银行、镇卫生院、美玉商场、服装大卖场等商场、银行、超市的主干道上，被采购年货的人们堵得“水泄不通”。

一位正在忙着采购烟酒等春节礼品的老乡透露，“以前每到过年就愁，没钱打年货。现在都盼着过年，平时没时间团聚的亲戚朋友，可以在这个时间聚一聚。以前，过年的开销顶多干把块钱，现在最少也得上万元。给小辈的红包都从当年的 10 元、20 元，涨到 100 元、200 元”。

在春节开销增长的背后，是白马农民的收入近年来获得了稳步增长。早在 2011 年，白马镇农民的人均收入已经达到 1.2 万元。

在白马镇公布的“2012 年十大重点工程”中，2012 年全年工业销售收入目标增长 25.9%，达 21 亿元，完成国税总额突破 7000 万。新增销售收入 2000 万元以上规模企业 7 家，新增销售收入亿元以上企业 2 家。

2012 年初才全面开放的“周园”旅游景点，一年已接待全国游客 30 多万人次，创造的直接经济收入突破一亿元。与此同时，带动了白马当地的餐饮业和农产品销售，许多农家乐、休闲山庄相继开业，成为带动当地农民增收的新途径。

远，一般采取土地流转的方法，在城市里创办小微企业，或者全村的人搞一个行业，例如全镇的搞物流，这都可以。围绕这个安排就业岗位。第二个需要安排的就是一定要公共服务到位。从托儿所、幼儿园、小学、初中、一直到更高一点的学校要设立，医院、卫生所还加上其他的设施要设立，所以公共服务到位要解决好，光住楼有什么意思啊？第三个难点是生活习惯的问题。我到有些地方去考察，住的好是好啊但没有电梯，天天要爬楼，四层楼，我年纪大了腿走不动了怎么办？还不能养狗，家里小孩天天要吃鸡蛋怎么办？也不能养猪，只能养宠物，我要宠物干吗？！狗是看门用的嘛！所以说，生活不习惯。过去在农村呢，邻居相互串门，现在周围搬来的人都不认得，这些都是问题。年轻一代还适应，老年一代就不适应。只要你生活质量改了生活方便了，煤气、自来水、电灯、电话等什么都有，出门小汽车亲戚朋友家都有，所以这是个习惯问题。



西宁：成长的陌生

■ 本报记者 鲁扬

从东大街到西大街，从湟光、大什字、西门口到古城台、虎台路口，由东向西横穿西宁市中心，出租车司机不在意，只是埋怨道路拥堵，而记者，这个土生土长的西宁人却感到一片茫然、陌生，这是西宁吗？

出租车司机马师傅听记者说一口普通话，就问记者是来旅游的还是跑项目的。记者回答说：“我是青海人，回家过年”。他诧异地仔细打量了记者一眼说：“没想到你是青海人！”

“你离开西宁时间太久了”

问起记者所熟悉的老头儿公园、大什字新华书店、西门体育场、西大街百货大楼和纺织品大楼，马师傅说：“你离开西宁时间太久了，这些地方虽然还在，但规模都扩大，现在人们谈论的地方都是王府井、商业巷、海湖市场、新宁广场了，火车站都变了，你需要慢慢熟悉。”

由于从西宁的曹家堡机场乘车到位于海湖桥的父亲家需要一个多小时的时间，记者就问题一个接一个，马师傅也十分热情地介绍了西宁的城市建设和旅游情况。

马师傅说，西宁由于地理位置及海拔的因素，形成冬无严寒，夏无酷暑的独特气候。夏天是西宁最美的季节，当其他地方酷热难耐之时，西宁的最高气温却只有 26 度左右，晚上睡觉还需盖棉被，更妙的是，西宁少有虫，根本不需要蚊帐等物。

谈到西宁人的过节风俗，马师傅说，其实西宁人过年从腊八就开始了，过年的第一件事是扫房子。以前的人扫房子还要选日子，拿起历书来翻一番，挑一个宜扫除宜沐浴的日子，把家里的大小家具都搬出来，堆到院子里，男人们拿着长把扫帚打扫房间，妇女们把炕上铺的毛毡取下来，搭到铁丝上，用小木棍细细地抽打，尘土便随着柳条的颤动一股一股地飞扬起来。老人和孩子们顶把烧过的煤灰用水和起来，涂在各种铜家伙上。

问起马师傅是怎么开上出租车的，收入怎样？马师傅几乎不假思索地回答：“家里拆迁后，搬了新房，又花费补偿款中的几十万元购买了出租车手续和出租车，白天我开车，晚上 19 岁的儿子开，一家人靠这辆出租车生活，收入还可以，能够维持生计。”

一路上，从车窗望去，西宁本地的特色小吃：烤羊肉、面片、拉面、干拌、酿皮、甜醅、手抓等等招牌随处可见，而西宁那些熟悉与陌生的饭店、酒家也悬挂着川菜、本邦菜、湘菜、粤菜、清真、京味涮锅等的招牌，这座城市，已经不是那个人口少、经济落后的边疆古城了。

达旺的新家园

“春节，我们在西宁过年，我们是南山路建新巷称多小区的住户，听说西宁要修五环路，我们盼望着能把建新巷凤凰园和称多村小区的断头路修通，盼望着公交车也能通到小区门口，我们的孩子上学也方便点儿。”这是从玉树灾区老家到西宁新家过年的达旺对《中国企业报》记者提到的新年期盼。

达旺一家是玉树地震幸存者，灾后不久，达旺在省城西宁的称多村小区为自己和家人购买了一套两居室的商品房，家中老人一直居住至今，13 岁的女儿也在附近上小学。

达旺对记者描述道，现在的玉树，四横十六纵的公路网已经建好，娃娃们在一座座设备先进、功能齐全的校舍中读书；他们家的新房就在结古镇，色彩艳丽、美观而坚固。但是，由于西宁海拔低，小区里面安放转经筒，大门前的藏医院和周边的商场都很好，自己的母亲很喜欢称多村小区，已经在这里住习惯了。因为女儿在西宁上学，也结交了很多小朋友，学校老师和同学都很关心她，所以，女儿已经爱上了西宁，想一直在西宁上学，而在玉树老家，目前只有他跟妻子工作和居住，夫妻俩人也希望将来能到西宁工作和生活，与家人团聚，但困难一定很多。

达旺还告诉记者，虽然与称多村小区紧挨着的凤凰园小区房屋质量和小区环境相差无几，但是，称多村小区的房价却每平方米高出 500 元，主要原因就是玉树人扎堆居住，生活习惯相同，语言交流方便。

晚饭后，记者走进称多村小区看到，小区居民自发地围圈跳起传统的锅庄舞，有藏人也有汉人，大家手拉手纵情歌舞，欢声笑语不断。

达旺的女儿也在跳舞的人群中，小姑娘长着一双大大的眼睛，满脸洋溢着灿烂的微笑，其间休息时，小姑娘告诉记者，刚来西宁时，由于语言不通，老师和同学们给了她许多帮助，使她特别喜欢现在的学校，但小姑娘一直的愿望就是小区门前的断头路能修通，公交车能到小区门前，她就能方便上学了。问起她新年还有什么愿望时，小姑娘认真地说：“奶奶岁数大了，真希望爸爸妈妈能来西宁上班，大家一起照顾奶奶。”

虽然天已经很黑了，但在称多小区的转经甬道中，人们依然踏着初春的白雪，手握佛珠，转动经筒，念着六字真言，作着一生不变的祈祷。