

在青白江,可以看到成片荒芜的土地杂草丛生。老百姓说,都圈地搞物流了。寒风中,失地农民的冬天似乎更冷

成都青白江重点产业项目演变成商业地产牟取暴利

提供银行贷款支持的成都农商银行部门负责人面对记者坦率承认:很多项目虽然已经立项,确实没有完全拿到国土使用手续就开工建设,这种情形是存在的,也是当地政府容许的,我们提供的是商位贷款,即商家租赁商铺的租金贷款,不需要商家提供任何抵押担保。

■ 本报记者 董秋彤

前不久,有媒体报道,为桐乡市政府重点扶持项目、号称将打造“中国最大的皮革集散地”的桐乡鞋业皮革城以及大张旗鼓兴建的桐乡世贸中心,由于生意冷清,营业额还不够店铺租金,许多商户被迫关门歇业。

尤其饱受诟病的还有某些市场采取“返租销售”形式卖商铺。开发商承诺给购买商铺的投资者前三年8%的租金回报,第四年到第六年10%的租金回报,如此之高的回报吸引了不少的投资人。然而,由于生意冷清,开发商承诺给商铺投资者的收益不能兑现,投资者十分忧虑和愤怒,认为自己遭受了商业欺诈,有的已经走上打官司的道路,有的甚至到桐乡市政府去抗议,经营过程中冲突不断。

据了解,售后返租这种做法,是多年前国家就明令禁止的,开发商承诺的未来收益也毫无法律保障,其市场风险已经在浙江桐乡暴露无遗。

然而,《中国企业报》记者惊异地发现,眼下在成都青白江区,竟然也有着与浙江桐乡极其相似的情形,而且涉嫌严重的土地违法。



四川省人大代表、成都市公交集团公司董事长陈蛇:

让市民乐于乘公交



■ 本报记者 龚友国

说起近些年来成都的公共交通,市民们无不交口称赞。从优化公交线网,大幅增加公交线路,将多条主要线路的运营时间延长到深夜11点,到开辟76条、总长度667.8公里公交专用道,使公交车平均运营车速高出非专用道车速约50%,再到公交IC卡2小时内免费换乘、70岁以上老人免费乘坐公交以及配合二、三环路限行政策而推出44条免费公交线路……的确是亮点纷呈,深得民心。

近两年公交投入超出“十一五”总和

在正在召开的四川省十二届人大一次会议上,《中国企业报》记者采访了四川省人大代表,成都市公交集团公司党委书记、董事长陈蛇。

陈蛇对记者说:“听了魏宏省长所作的政府工作报告,感到备受鼓舞。报告充分体现了党的十八大精神,紧贴四川实际,符合四川全面建设小康社会的整体要求,我完全赞成。”他说,报告明确指出,加快发展仍是四川省发展的主基调,这是四川全面建设小康社会的迫切需要。同时,报告强调要优化发展格局,启动实施多点多级的发展。

陈蛇说:“格局的变化就是现实要素的重新配置组合,区域经济格局是以地区的综合实力对比为基础,城市间的竞合关系不仅不减少综合实力,而且通过最终经验共享达到最大化发展,是一种健康和谐的发展方式。这种发展格局是区域经济重要的战略部署。我们要主动去调整思路,把握机遇,迎接格局变化的挑战。”

结合公交工作的实际,陈蛇说:“报告明确指出要加强公共交通设施基础设施建设,提高城市的综合承载能力。我们工作在公共管理的前沿阵地,对城市的承载能力不断提升有着最直接的感受。快速的城市化、城市的机动化所导致的城市拥堵问题,已经上升为当前城市最重要的民生问题。省政府的工作报告能够对公共管理方面的工作进行部署,充分反映了省委、省政府对民生问题的关注和重视,让我备受鼓舞和感动。”

他告诉记者,2012年年初,成都市委书记黄新初就明确指出:“公交优先就是百姓优先,发展公交就是发展民生。”2011年、2012年这两年,成都政府加大了对公交的投入,其力度远远超出了“十一五”投入的总和。成都市公交集团目前有公交车近9000辆,每天接送的乘客有450万人次左右,其规模和服务能力位居全国同行业第二;从整个城市的公交规模来看,成都紧随北、上、广、深之后,在全国城市中位居第五。

以乘客为本,实现城市公交全面“提速”

“这几年我们秉承以人为本,以客为重的服务理念,不断提升我们的服务水平,市民越来越乐于乘坐公交车,为此我们感到很开心。”陈蛇由衷地表示。

今年,2013财富全球论坛和世界华商大会将先后在成都召开,将成为成都改善城市形象、提升城市品质、实现新一轮跨越的“催化剂”。陈蛇告诉记者,在大力提升城市公共交通设施方面,成都公交集团今年将新增900辆公交车,预计5月就能上路行驶。他还透露,按照财富论坛“一轴三节点”硬件提升方案,成都还将对相关区域内近200个公交站点进行改造。改造后这些站台将使候车的乘客有更高的舒适度,充分体现以乘客为本的理念。同时,还启动了双语服务、标准化服务的软件升级行动。

“我们对贯彻落实本次人大会议精神,提高公交的承载力充满信心!”陈蛇说,未来五年成都市公交集团要力争建成“干线快捷、支线可达、布局合理、准点守时”的大容量快速公交系统,实现城市公交全面“提速”;力争实现公共汽车保有量15000标台以上,车辆节能减排达标率100%;地面公交日均载客600万人次以上,出行分担率达30%以上;公交车辆进场率85%以上;重大责任事故安全间隔里程2亿公里/次以上。

据记者了解,近年来,成都公交以实现政府、股东、乘客、员工和社会“五满意”为目标,通过改革公交IC卡票制结构等系列改革举措,有效增加了日均载客量,提高了成都市民对公交出行的满意度以及公交集团的出行分担率,为促进和谐成都建设做出了大量的有益工作;通过实行公交线路分区集中管理和推行扁平化、精细化管理,实现了对各种资源的集约利用,集团公司节约了上亿元的成本支出。

与此同时,成都市公交集团还扎实推进文化强企建设,启动管理创新、作风转变、宣传导向等“十大文化强企工程”,在广大员工中形成“公交优先、公交必须优秀”的共同理想信念。2012年,该集团圆满完成城乡环境综合治理和全国文明城市程度指数测评工作,荣获“博士后创新实践基地”,被评为“四川省厂务公开民主管理先进单位”,喜获中国质量奖的最高荣誉——“中国用户满意奖”。

省市重点项目违法建成建材市场

近日,《中国企业报》记者来到成都市青白江区。靠近成都市区的一大片区域是青白江区为了承接成都市北城改造(简称“北改”)的浩大工程而规划的“工业南区”,记者看到,新修的青白江大道宽阔笔直,道路两旁,一个个规模宏大的建材市场十分

引人瞩目。记者走进大港建材城售楼部,一个小伙子立刻迎上来向记者兜售他们的商铺。据这个小伙子介绍,大港建材城占地2300亩,总投资50亿,总建筑面积200万平方米,预计年交易额300亿,一期已于2012年9月

23日开业。售楼人员介绍,一期20栋,占地1300亩的商业铺面已经全部交付,2012年9月23日举行了盛大的开业仪式,有300家商家进驻营业。在对方提供的资料中,有四川省政府川府发2011年1号文复印件显示,该项目被列入省市重点项目,二

期商铺将于近期开盘,现在开始收2期2000余户商铺诚意金,交3万元抵扣5万元,他热情邀请记者参加排号登记,记者问目前已有多少人排号了?他回答说已经400人左右了。“很抢手呢,早点排号机会多一些。”他说。(下转第二十六版)

产业发展与生态立州并重

阿坝州走出民族区域经济发展新模式

■ 余明思 本报记者 龚友国

四川省阿坝藏族羌族自治州在经历“5·12”汶川特大地震,外来藏独势力破坏的严峻形势下,2012年地区生产总值突破200亿元,达到201.7亿元,增长13.6%。县域经济实力不断增强,地区生产总值超过10亿元县达到8个。财政收入24.8亿元,是2007年的3倍。这令人鼓舞的经济发展背后是民族区域特色发展模式的支撑。

记者走进四川省第十二届人民代表大会第一次会议阿坝州代表团,一探这颇具特色的民族区域发展形势。

民族地区须交通先行

四川省人大代表,阿坝州委书记刘作明在接受《中国企业报》记者采访时说道:成都等城市群的发展既需要内部生态环境供给更需要一个外部优质的生态环境来作为支撑。在大区域范围内,民族地区最大的特点,就是其生态环境优良,是水源、空气以及气候影响的重要因素。因此,民族地区要大力发展生态经济,大力建设生态文明。坚持民族特色产业道路,深化区域合作,让良好的生态环境来反哺经济发展。这也正是四川省政府工作报告中提到的优化发展格局,启动实施多点多级战略针对阿坝州实际情况的要求。

刘作明说,今后一个时期还要加大对民族地区特色产业发展扶持

“ 规模以上工业增加值从2008年的11亿元到2011年的47亿元,年均增长51.7%,2个国家5A级景区、8个4A级景区、102个精品旅游村寨,2012年全州游客达到2100万人次,实现旅游收入186亿元。”

力度,对特色产业的技术创新乃至产业基地建设给予帮扶。只有在省、州两级政府共同财政支持下,才能助推民族地区特色产业发展;交通发展是经济建设的保障,要加快对民族地区基础设施特别是交通设施的建设投入。

刘作明告诉记者,近年四川省交通建设大幅度向前跨进,已成为西部交通枢纽。但是从成都以西去看,民族地区“西出之道”目前并没有快捷的直达通道,四川发展的战略腹地是在

西部,不仅是阿坝,还包含着青海、西藏等地区。交通的发展不仅能带来经济效益,更重要的是社会效益和政治效应,因为只有“交通先行”才能真正促进民族地区的经济开放,对民族地区的长治久安具有重大影响。

刘作明介绍,阿坝州工业实现重构新生,全州规模以上工业增加值从2008年的11亿元奋力起跳,连跨3个10亿元台阶,2011年达到47亿元,年均增长51.7%,增速位居全省第一。旅游实现强势振兴,2个国家5A级景区、8个4A级景区、102个精品旅游村寨,仅2012年,全州游客达到2100万人次,实现旅游收入186亿元。

五年来全州累计签订协议合作项目167个,履约项目233个,到位国内省外资金198亿元,实际利用外资3000万美元。

要产业发展 更要生态立州

阿坝州现有工业企业在地震后都迁移到茂县一带。工业建设与生态立州要相辅相成,吴泽刚州长介绍说,不能“谈工色变”,虽然我们的主攻方向不在工业,但已符合环境标准,已经建立在州内的工业企业仍应继续发展壮大。异地发展也是阿坝州工业发展的特色道路,在成都金堂建立的“成阿工业园区”作为新兴工业园,正好协调解决了阿坝州工业与生态发展的问题。新建工业项目今后的发展方向依然是借地发展,共建园