

新农村建设

竹树下样本：
新型城镇化的实践之路

吕晓艺 本报记者 高建生

清早的阳光透着暖意，Elias 如往常一样从竹园小区走出来，行在干净宽阔的街道上，高楼大厦整齐排列，私车公交穿梭行驶。经过凤凰城商业区，他会停下来在熟悉的早餐店买份早餐。

这是 Elias 来到福建省晋江市的第十个年头。这位孟加拉国商人从事鞋业贸易，租住在晋江市梅岭街道竹树下社区，并租了三套房子作为办公场所。

“竹树下靠近市中心，经济发达，交通便利，采购原料非常方便。”Elias 操着一口流利的普通话，笑容满面地竖起大拇指：“在这里居住办公，安全又舒适，大家都成了好朋友。”

对于 Elias 口中的“好朋友”——竹树下社区居民们来说，如今这现代化的美丽社区却是 30 多年前怎么也不敢想象的奢望。梦想起航的第一步，来自一个退伍的年轻人，他叫李春兴。

从农村到社区华丽转身

1977 年，那时的竹树下叫大队，贫困笼罩着这座传统的农业村庄，大队年总收入不足 5000 元。那时的李春兴才二十出头，刚从部队退下来，就被乡亲们推选为大队长、副书记。1979 年 1 月担任改编为村的党支部书记、村长，开始了“村官”的日子。走马上任的李春兴思维活跃、干劲十足，他敏锐地抓住了改革开放的大好时机，大刀阔斧推行联产承包责任制，一举解决了全村人的温饱问题。此后，设立工业区筑巢引凤，在村民间掀起了办企业的热潮。

1992 年，竹树下社区被晋江市征用了 320 亩土地。李春兴意识到，建设社会主义新农村不能再走单纯依靠农业生产的道路，必须打破“城乡二元结构”，以新型农村社区建设作为推进城乡统筹发展的切入点，着力构建合理的城镇体系。经过长久调研，竹树下社区基层党组织决定：统一规划、合理分配、签约联建，构建城市型新区。

一座建筑面积近 8 万平方米的竹园综合市场，耸立在占地 28 亩的集体土地上。2010 年引进了上好美家居，活跃了周边商业市场，完善了居民生活配套，并创造了大量就业机会。

2004 年，在李春兴的带领下，竹树下社区将政府回拨的集体土地按照人口进行股权分配。如今在这片土地上，已经建成的 38 栋居民联建大厦鳞次栉比，共有 2000 多套公寓、近千个店面，社区面貌焕然一新。

随着新区商业网络的形成，居民也开始从第一、第二产业转向第三产业。户户有店面、人人有套房，房屋出租业已成为社区一大经济支柱。初步统计，仅房屋租赁可为每户竹树下居民带来 1.5 万元以上的年收入。

不仅如此，市场采用得利股份分红，目前社区居民每人每年可领到上千元红利。同时留有福利资金为居民参加新型农村合作医疗保险支付资金，使居民享受到真正的实惠。仅这一项，竹树下社区每年可增收村财政近 300 万元。

而以凤竹集团为龙头的社区企业，历年来也发展迅猛。38 家上规模企业分布在近 300 亩的两个工业园区——凤竹工业区和竹树下工业区，经营范围包括针织漂染、汽车配件、电子零件、纸业包装、服装鞋帽等，为社区经济奠定了良好基础。

以科学规划为龙头

绿树红花、碧水荡漾，竹树下社区居民王先生推着刚满 6 个月的儿子，漫步在竹树下教委公园里的林荫小道。公园占地面积 122 亩，总投资 2500 万元，是社区居民休闲



福建省人大代表李春兴(右一)陪同福建省委常委苏增添(右二)参观竹树下社区

健身的好去处。

公园旁边，凤竹小学传来了朗朗的读书声。一眼望去，一栋崭新的教学楼拔地而起。

“百年大计，教育为本。如果教育没抓好，就不要谈其他的发展了。”提起新学校，李春兴说，旧的学校已经无法满足日益增多的就学需求，建设新教学楼势在必行。据了解，新的凤竹小学总投资 500 多万元，而李春兴个人便捐了 200 万元。

美好社区不是从天而降。新型城镇化必须与科学规划、合理布局结合起来，走以规划为龙头的道路，做好空间布局，突出功能要求，改善人居环境，促进经济社会全面协调可持续发展。

“我们社区现在的布局很好，东有繁华的商业区、西有宁静休闲的新公园，南有发达的工业区，北有保障居民的联建房。”居民老陈不禁赞叹整体规划的深思熟虑。

凤凰城小区即是一例。当初因地处晋江城乡结合部，社区对这块土地的用途存在多种不同意见。李春兴顶住各方压力，多次召开社区两委、居民会议，最终使得合作兴建凤凰城的方案得到了集体的支持并实施。

新型城镇化，贵在让群众得到真实惠，让发展实现真推动。如今，凤凰城已成为竹树下新的经济增长点、聚宝盆：2009 年下半年为社区创收 270 多万元，社区每位持股居民得到 600 元的分红；2010 年和 2011 年每股分红款已达 1000 多元；同时留有福利基金，为居民参加新型农村合作医疗保险支付资金。

全国首家
社区外国人服务中心

“现在方便多了，办手续不用再跑到派出所去了，生活上遇到困难也可以向中心求助。”Elias 来到竹树下社区外国人服务管理中心，咨询办理护照延期事宜。办事人员林月虹介绍，该中心通过整合涉外户管员、外国人志愿者、外语人才等资源，为外国人提供证件办理、语言翻译、法律咨询、纠纷调解、生活解难等服务，实现涉外服务的“全天候”、“零距离”。

“随着改革开放的进一步深入发展，外国人来晋工作、经商、办企业人数日益增多，已经成为晋江经济社会发展不可或缺的重要力量。”施育霖是晋江市公安局出入境科的大队长，他主动去走访倾听，召集外国人来参加座谈会。经过调研、探讨、筹划，他找到竹树下社区商讨成立服务中心，双方一拍即合。“我们都希望能帮助他们快速融入晋江的生活。”

中心成立一年多来，已为来自英国、俄罗斯、韩国、孟加拉国等 17 个国家的外国人提供服务，先后登记外国暂住人员 176 名，建立外国人租房档案 20 份，调解涉外案件 3 起，提供各类生活服务达数百次。“最好的服

务就是最好的管理。为前来经商的老外服务，也是为晋江形象、晋江经济服务。”李春兴说。

竹树下社区外国人服务中心的成功和实效，丰富了“晋江模式”的内涵，让前来视察的公安部和福建省公安厅领导情不自禁地赞叹：“这是全国第一家社区外国人服务中心，你们办得好啊！”也让施育霖更坚定今年再设立两个外国人服务中心的计划。

现在，Elias 正在积极筹备节目，1 月底他将与他的孟加拉国同胞一起登上竹树下社区的春晚舞台。

信息化社区

轻轻点击电脑平台上的任意一栋建筑，房屋结构和居住人员身份信息就一览无遗。这是 2012 年 7 月，竹树下社区成功打造的“三维数字社区实时管理服务平台”。

“通过这个平台，社区大事小事都能‘一网掌控’，移动鼠标就能指导和实现服务。”李春兴告诉记者，除了实现对内查询管控，这个系统还完善了便民服务功能，社区的个人和企业可以注册账号，登录平台发布房屋求租、出租及求职、招聘信息，并进行办事预约，很受居民欢迎。

“这一管理模式突出了信息化、动态化，使服务便捷化、互动化，有助于实现社会服务零距离、社会管理全覆盖和居民诉求全响应。”李春兴评价道。2012 年，社区被评为福建省五星级信息化社区。

推动信息化与城镇化、工业化、农业现代化融合发展，是信息化大背景下推动科学发展的必然要求。去年，竹树下社区专门投入 100 多万元建立了一套视频监控治安防范系统，在辖区主要路口、人员密集场所等路段设立了 32 个高清视频监控点，对社区监控系统进行更新换代，采用国际上最先进的光纤光缆，安上了“全球眼”；同时配备进口无线对讲组网，与派出所的视频互相衔接，实行专人日夜 24 小时巡逻制，确保了人民生命财产安全。

该项目被列为晋江市政法委和电信局关注支持的重点民生安防项目。通过此举，基本实现了社区视频监控巡查的全覆盖，提升了社区的治安稳定性，有力地打击了各种违法犯罪行为，为保一方平安奠定了坚实的基础。

从小农村一步步走来，竹树下社区党总支在李春兴的率领下，创新思维、勇于探索，促进经济转型升级，壮大集体经济，建设民生工程，拓展社会管理创新工作内涵，为构建现代城镇体系、推进新型城镇化提供了颇具示范意义的“竹树下样本”。

探索的步伐从未停歇。随着思路向惠民富民汇集，工作向为民利民凝聚，作风向亲民爱民转变，竹树下社区正快速地进入到一个全新发展、全面提升的阶段。

李春兴印象记

土生土长的闽南人，憨厚朴实的外表，却透着股豪迈爽朗的大气。采访中，李春兴总是一脸和善的笑容，有一种令人亲近的温暖。他的头衔很多，他是“全军英雄模范代表大会代表”，是全国人大代表，他在全国两会提交的《在闽南金三角建立两岸合作试验区，加快海峡西岸经济区发展的建议》获得了温家宝总理的批示以及中央的回音。他还是福建人大代表、晋江市人大常委会、福建凤竹集团董事长、晋江市污水处理厂法人代表……

不过，他最常这样介绍自己：我是一名做了几十年基层工作的村官。

近年来，李春兴一直有交棒年轻人的设想，特地向党组多次反映要退休。但村民们始终难舍这位带领他们走上致富之路的“领头雁”，屡次向上级请示必须得让李春兴留下来。

在这个岗位上，李春兴已经工作 35 年了。35 年在历史长河不过弹指一挥间，但却是竹树下最浓墨重彩的一笔。竹树下社区成为文明社区的模范，凤竹集团发展为拥有 1 家上市公司、5 家控股公司，集科工贸为一体的综合性企业集团。村民们享受城镇化的服务水平，活得更自信、更有尊严。

他还专注地当起了“环保使者”。其管理的凤竹环保有限公司日污水处理量达到 10 万吨，处理污水量已占到泉州污水总量的四分之一。当别人的目光还在叹息该行业利润微薄的时候，他依然坚守着共产党员的信念：这是一项惠及几百个村庄、上百万人口以及子孙后代的工程，是一件造福百姓、造福社会的事情，就算花再多的钱去做，也值得！

事实胜于雄辩。老百姓见到李春兴都不禁要夸赞：“现在的河水干净多了，漂亮多了，你们干得可是好事，要继续努力坚持下去！”

乐善好施也是李春兴的一大标签。近年来，他为赈灾济困、希望工程、文体教育、老年妇幼、助残等事业捐资达千万元。他说：“只要我们心里时刻装着村民，为群众排忧解难想办法，让群众真正得到实惠，我们的工作就能得到村民的支持和拥护，我们的干部就会得到广大群众的尊重和爱戴。”

2013 年 1 月，泉州人大会上，李春兴以高票又一次被推选为福建省人大代表。他就像一匹不知疲倦的老牛，耕耘在脚下的每一寸土地。只因他的爱，如此深沉而厚重。

福建省政协委员、乔丹体育股份有限公司总经理倪振年：

推进城市社区体育设施建设



吕晓艺 本报记者 高建生

“心情很激动，责任很重大。”25 日晚上，福建省政协委员、乔丹体育股份有限公司总经理倪振年在接受记者采访时说。倪振年出生于山东临沂，2003 年他受邀入股加盟乔丹体育有限公司，来到福建，这一扎根就是十年。十年来，他大刀阔斧地施展拳脚，以强大的适应性帮助新加盟的企业产值翻了数十番，造就了运动服饰业的一匹强势“黑马”。而他自己也兼任了全国青联委员和福建青联副主席等职务。

“过去的一年，福建经济增速回升趋稳，民营经济支撑作用继续提升。”倪振年说，“党的十八大精神让民营企业看到了新希望，坚定了发展的信心。”他认为，随着民主进程加速，民营企业这一阶层的社会参与感将会越来越强。

作为体育界的代表委员，倪振年将关注点投向了城市社区体育设施及用地。乔丹体育近年来不断在中国体育事业和公益事业上加大投入。倪振年在举办公益活动的时候，发现在福建省城市社区开展体育活动存在着不足：虽然体育用地和设施在不断发展，但仍需进一步完善。

倪振年建议加强立法来保证社区体育用地，可以通过立法来推进建立“在城市社区中建设体育设施”的标准。在城市规划中要划出区域来建设体育中心，社区体育设施要尽量结合绿地、开放空间和文化设施布局，结合已有的户外健身设施、运动场、活动场地，逐步丰富、健全社区的体育活动设施。

其次，相关部门在公共体育设施项目立项、土地使用、费用减免等方面应给予优惠。社区体育设施用房可利用现有资源，避免重复建设，发挥其最大使用效益。

倪振年还建议广泛开展群众体育健身活动与竞赛，不断创新群众体育活动的形式和内容，广泛开展多层次、不同类型的全民健身竞赛活动。坚持重在参与、重在交流、重在健身、重在快乐，总结经验，充分发挥赛事的多元功能和综合影响。

“让老百姓们有地方、有机会锻炼身体，提升居民身体素质，也能提高生活幸福指数。”倪振年说。

这次当选为福建省政协委员，倪振年对自己的履职要求是：“要树立全局观念，自觉融入改革发展的大局，切实维护人民群众的根本利益。”

福建连江供电有限公司
创建“国网一流”供电企业

2013 年伊始，连江县供电公司获评“国家电网公司一流县供电企业”荣誉称号。

近年来，连江供电公司以“努力超越、追求卓越”的豪迈情怀，打响创建“国网一流”企业攻坚战，建设坚强智能电网、精益企业管理、持续优化供电服务品质，有力推动了地方经济社会发展。

近年来，连江供电公司持续深化安全生产、经营管理、生产管理等创一流九大专业模块建设，五年坚持不懈的努力让该公司圆满实现创建“国网一流”县级供电企业目标。

(陈芳 颜伟 郑国毅)

福州电业局
220kV 梧店变电站新建工程送电成功

最近，在福州电业局 220kV 梧店变电站新建工程竣工投产送电，全站带负荷正式投入运行。至此，梧店变电站发挥其枢纽变的核心优势，联结 220kV 上送变和林中变及福清地区 7 座 110kV 变电站，为福清市区及其西北部电网提供稳定电能。

据了解，本期工程包括中送 1、II 回开断进梧店的 220 千伏出线 4 回，180 兆伏安主变 2 台，110 千伏出线 7 回，10 千伏出线 16 回，是福州电业局近年来一次性投产送电规模最大、送电线路数目最多的基建工程。

(张衍 曾旭 陈芳)

龙岩电业局连续安全生产创历史新高

最近，龙岩电业局全面开展龙岩供电系统安全管理工作监督检查，进一步提升了安全监督管理的有效性。企业实现连续安全生产 3000 天，创历史新高。

据了解，龙岩电业局对九届五次职代会的 6 件提案全部办理完毕，部分提案已经在企业生产经营管理中产生了明显成效。同时，龙岩电业局还坚持多渠道厂务公开，公开范围包括干部任免、职称评定等企业重大事项和员工关注的热点、难点问题，增强企业经营的透明度。不折不扣开展民主评议领导干部、员工代表巡视检查工作制度，保障职工民主监督权利，推进企业健康发展。

(余小娟 廖彦华)

厦航春运期间加开航班 满足旅客出行需求

最近，厦航根据 2013 年春运期间航线客流情况，计划执行加班 1350 班，以满足旅客出行需求。

厦航加开航班重点为从福建飞往东北、西南、中南地区的航线，加班城市主要包括哈尔滨、长春、大连、重庆、武汉、长沙、郑州以及北京。

台湾地区共计加班 30 班，包括 MF8007/8 厦门—台北桃园 8 班，MF8009/10 福州—台北桃园 6 班，MF8011/2 杭州—台北桃园 16 班。

(邱大朋 高建生)