

# 智慧华明,实践“美丽中国”梦想

■ 彭飞 杨子扬 侯金梅

在京津塘高速公路天津机场出口旁,天津滨海新区空港物流加工区的对面,一座现代化新城镇在绿树掩映中展现着生机与活力。这个在天津版图上新增添的小城镇,从诞生那一天起就备受瞩目,因为他是天津积极探索城乡统筹发展新思路的又一硕果。

华明前是由原来的荒草坨和赤土两个乡镇合并而成,2006年撤镇建街,总区域面积156平方公里,下辖14个行政村,农村人口5万人。华明街道党委书记张长河回忆起过去的华明时感慨万千,他说,当初的华明镇就建在外环线边上,2003年自己刚来这里上任时,华明镇的税收只有1000多万元,外资企业几乎为零,央企、国企也都是些老企业。乡镇企业异军突起的时候,华明发展的也很慢,大部分都是昙花一现。那时候,到华明任教的老师要给边缘补助,还都不愿意来。

## 华明起点 从“宅基地换房”开始

张长河认为,华明社会进步、经济发展的起步还要从示范镇说起。这源于天津市政府的一个创新举措——宅基地换房。就是农民以宅基地(包括村庄用地)按照相应标准换取示范镇中的住宅,以村庄生产、生活辅助设施换取小城镇社区功能,即村庄换社区,原住民换楼房。宅基地换房的好处是通过建新拆旧和土地整理复垦,最终实现项目区内建设用地总量不增加,耕地面积不减少,质量不降低,用地布局更加合理。



华明示范小城镇的建设从2006年4月全面启动,2007年10月竣工。示范镇建设共涉及原华明镇、军粮城镇12个村宅基地12071亩,规划用地8427亩,共划分为农民安置区、新市民安置区、商业商务区三个功能区,总建筑面积约410万平方米,规划人口达8万人。其中,农民安置区占地约3500亩,共有65个园、建成还迁房22108套(486栋),1560个楼门,建筑面积220万平方米,日照系数达到1.6,绿地率超过45%,公建面积22万平方米。学校、医院、商场、餐饮娱乐、物业、公交车站等一应俱全,如今的华明,已经成为理想的生态宜居城镇。

## 三区联动 小城镇进驻500强

在以宅基地换房完成建设小城镇后,华明进行的第二个创新是以“三

区”联动实现统筹发展。华明人深刻地体会到,小城镇建设只是城乡统筹发展的一个途径,让群众安居、乐业、有保障,“一样的土地过上不一样”的生活才是华明要实现的目标。

在新兴居住社区初步形成之后,华明开始着手示范工业园区的建设。经过三年的开发建设,从2008年的11平方公里扩展到目前已有11平方公里,园区投入144亿元,整理土地11350亩;投资10亿元,实施了基础设施建设,形成了“四横六纵”的路网体系。

同时,他们还投资9亿元,建设了28.3万平方米低碳产业基地,用于发展科技型中小企业和楼宇经济。2011年7月全部竣工。引进了国家电网、中国北车、霍尼韦尔等央企、世界500强的大项目、好项目;聚集了中科汇康、欧凯米特、海文传动等科技型企业;发展了一批楼宇经济项目区,引进了数百家楼宇企业,累计投资超过300亿元。初步形成了电

力电气制造、轨道交通车辆和航空航天配套这三大产业方向。

今年前9个月,华明的工业总产值已经突破102亿元,去年全年仅有80多亿元。科技型中小企业387家。2015年全部建成后,预计可以给华明带来税收近10亿元。

华明宅基地复垦设施农业园区是华明街按照天津市委、市政府统筹城乡发展,壮大区县经济的总体战略下确定的农业发展项目。是示范镇建设的延伸,是农业生产升级换代,农民增收的项目。项目总投资1.1亿元,建设完成了2100亩的现代设施农业,416栋节能温室大棚。

华明农业园区在村庄复耕土地上投资1.1亿元,建设完成了2126.7亩的现代设施农业,427栋节能温室大棚。占地3400亩滨海国际花卉园区为业界规模最大,总投资22亿元,年产花卉3900万盆。做绿北方集团的农业项目占地2500亩正在建设,

实现农业增效农民增收。园区全部建成后,将实现科技研发、种苗繁育、设施种植、贮藏加工、产品物流、休闲服务、农业会展、科普教育完整产业链条,农业园区成为工业原料基地、居住区消费项目来源,实现三区联动可复制发展模式,进一步促进了华明镇经济又好又快发展。

## 村镇银行 领衔城镇化创新

华明街还是天津市第一批“三改一化”试点单位。随着城镇化的快速推进,农民生产生活方式和农村经济社会形态发生了根本性变化,但原有的农村集体经济组织形态和管理模式、原有的村委会管理体制、原有的农户户籍身份,都难以适应新的形势。为了解决好这些问题,华明开始尝试将农民改为居民,村民的农业户口改变为非农业户口,与城市居民享受同等的待遇;将农村改为社区,撤销农村村委会,建立社区居委会,完善配套的社区管理和服务体系;将村集体经济组织改为股份制公司,采取资产变股权、村民变股东的方法,实施股份制改造,即开展“三改一化”。这是华明的第四个创新。

这次改革是华明在成功建设示范小城镇和实施“三区”统筹联动发展基础上,全面构建具有华明特色的农村城镇化模式的关键一步,是消除城乡二元结构,加快形成城乡一体化发展新格局,让广大群众得到更多实惠的重要举措,也是积极加快传统农村向新型社区转型,传统农民向社区居民转变,使华明在富民强街、民生保障、公共服务、和谐社会建设方面走在全市前列,形成独具华明特色的农村城镇化发展模式。

为了进一步推进城乡统筹发展、深化农村金融改革,引导农民通过参与银行业发展增加收入,在市区政府和天津银监局的正确指导和大力帮助下,经过山东寿光农村商业银行和方方面面的共同努力,今年5月,华明还成立了华明村镇银行。它的成立,不仅为农村金融市场发展注入新的活力,同时对引导鼓励农民参与金融活动、满足群众的多种金融需求具有重要意义。

## 智慧华明 又一个创新在孕育

如今,又一个创新正在华明孕育,那就是创建“智慧华明”。为了进一步提升华明服务管理,造福华明人民,顺应工业化、信息化、城市化及城乡一体化发展趋势,将华明新市镇打造成为设施先进、管理有序、服务完善、安全便捷的智慧型和谐新社区。天津已与印度塔塔咨询服务公司签署合作备忘录,协助TCS把智慧城市系统在华明镇进行示范应用。目前包含智慧政务、智慧安全、智慧健康三项服务内容的“智慧华明”建设取得实质性进展,不久的将来带给华明人一种安全、方便、快捷、低碳、舒适的生活。

相比十年前,华明的变化翻天覆地;再向后展望十年,华明的前途无可限量。去年华明镇的税收达到5.2亿元,相比2003年增加52倍。按照华明人的预计,2015年,华明的税收可以达到30亿元,比现在还要翻6番。

那时再看华明,您可能会说,真是了不得,真是了不得了!

被废弃的家电汽车等生活必需品在这里被神奇地变成抢手的资源

# 子牙产业区：“城市矿山”的循环经济学

■ 彭飞 张燕丽

在经济发展的同时,我们正面临两大困境:一方面资源日渐枯竭,另一方面垃圾不断增长以致污染环境、争夺空间。破解困境的出路在哪里?在天津子牙循环经济产业区我们看到了希望。

深秋时节,天津子牙河畔,一片茂密的林区内,静海子牙循环经济产业区矗立在我们面前。走进封闭的仓库,废弃的电视机、空调、洗衣机、电脑、手机、报废的汽车等分门别类、整齐地堆放在一起,这些我们生活中曾经的必需品,现在废弃了,正静静地等待着被拆解、回收、再利用。在这里,废弃物就是原材料,而经过一道道工序的处理,它们又神奇地变成了市场上抢手的资源。铜、铝、橡塑、钢铁、有色金属等,这是一座神奇的“城市矿山”。

子牙循环经济产业区已将这个行业向高科技、规模化推进。随着一大批专业化企业进驻,专业技术、高端设备和专业人才相应被引进。依托这些优势,深加工、新能源、林下农业循环经济等产业相继崛起,带动居住、科研、教育、信息等功能区的配套,成为一个“国家循环经济试点园区”,它对循环经济的发展起到示范、引领和带动作用。

## 中国北方最大的 再生资源专业化园区

上世纪八十年代,天津静海县子牙镇及周边的拆解业迅速兴起。从废电线、旧家电中“淘金”的小作坊式、粗放式生产使环境污染问题日益严峻。加快产业转型升级势在必行。

破旧立新。乘着天津市“三区”联动发展的春风,静海选择了忍痛转型,选择了一条脱胎换骨的可持续发展之路。2008年,在中日友好合作的宏观背景下,子牙循环经济产



塑料分解车间  
王强/摄

业区被列入中日合作框架,成为“中日循环型城市合作项目”。

园区规划,集中管理,园区在转型升级的道路上逐步发展壮大。规划控制面积135平方公里,起步区面积50平方公里,包括占地21平方公里的工业区、占地20平方公里的高效农业区和占地9平方公里的科研研发和居住区,是我国北方最大的有色金属原材料市场和再生资源专业化园区。秉承循环、环保的发展理念,重点发展废旧电子信息产品、报废汽车、塑料橡胶加工、新能源和节能环保产业以及废弃机电产品精深加工及再制造等五大产业。

如今,漫步园区,昔日的烟雾缭绕、尘土飞扬已全然不见,刺鼻的化工气味也消失得无影无踪,取而代之的是整齐划一的车间厂房,功能完善的拆解设备,宽广平坦的路网设施,循环互补的规划格局。

目睹了几年来家乡的发展巨变,家住在子牙镇小邀铺村的村民袁哲中老人深有感触。几年前,因环境污染,袁大爷亲手砍掉了自家的果树。“舍不得也得砍,这一片烧线,环境都被污染了,果子熟了也卖不

掉。现在好了,圈区管理后,环境改善了,又能种果树了,俺现在还在园区找了个临时工的活儿,负责管水电,每个月又能多拿一千多块钱。”

该园区管委会副主任汤桂兰向记者介绍说,“循环经济绝非简单的企业节能减排和废弃物利用,而是在广阔的范围内实现资源能源的循环利用,最终形成全社会的大循环。目前,我们正着力新上项目,促进园区内工业区、林下经济带、科研居住区之间的大循环。未来,园区将努力打造国际一流国家级循环经济示范区。”

## 园区内拆解企业 达160余家

位于子牙循环经济产业区的TCL奥博(天津)环保发展有限公司,是一家主要经营废旧家电及电子产品回收、拆解与加工处理,废五金、废塑料回收处理等项目的企业。

在存储区出口处,几辆小型叉车灵活穿梭,将废旧家电分批送入拆解车间,经过作业工人简单分解,借助大

型拆解设备传送带,运往物理处理车间进行粉碎、分离、拆解。短短十几分钟,记者便在大设备另一头的几个“出货口”看到了生产加工成的再生塑料、玻璃、铁、铜等各种再生资源。

以自动化系统为主的厂房内,从拆解、分选、化学提炼到三废处理全部实现了现代化流水线作业,工人最大化集约,整个厂区实现了零排放、零污染。

园区管委会副主任钱胜达指着一堆被分解出来的聚氨酯泡沫告诉记者:“像这些拆解出来的‘原料’将被送往我们园区内的天津市天合金伦再生资源回收利用有限公司进行深加工处理,最终变成塑料成品销往市场。”

该公司总经理王春林告诉记者,“我们公司目前一期项目年拆解废旧家电达到200多万台,整个加工生产过程实现了无污染、全处理。”他还表示:“废弃家电产品蕴藏着丰富的资源,其中的塑料及所含的金、银、铜、铝等贵金属和有色金属,更有着巨大的资源再利用价值。当前我国已进入家电报废高峰期,整个市场规模高达上百亿元。这为拆解行业带来了广阔的发展空间。”据了解,目前,该公司正在

规划建设二期深加工项目,重点对产出的各种资源进行再生产,着力构建企业内部的“小循环”。

如今,子牙循环经济产业区内像TCL奥博这样的拆解企业已达到了160多家。在这些拆解企业不断壮大的同时,深加工企业项目也在悄然兴起。像加威物产开发有限公司,可将上游企业拆解出来的铜加工成铜杆,接着送往园区下游的电线电缆厂进行再加工。把上游拆解企业的产品作为自身下游生产的“原料”进行深加工,这种产业链条的逐层延伸逐渐构建起园区内部企业之间的“中循环”。

截至目前,整个园区每年可向市场提供再生铜、铝、铁、橡塑材料等达150多万吨,其中,年产铜40万吨,相当于江西一个铜矿,铝20万吨,铁20万吨,已成为名副其实的“城市矿山”。这座崛起的“城市矿山”,正在积极推动并反哺静海的产业发展,成为循环经济持久的生命力。

## “子牙模式” 实现生态与效益双赢

将拆旧小作坊集体整合,建立海关、检验检疫、环保、园区“四位一体”的联合监管体制和“全天候、无缝隙、保姆式”的服务体系,对生产过程实行全程数字化跟踪,严格控制可能产生环境危害的各个环节……规划建设子牙循环经济产业区的步伐一步步坚定迈开,有效促进了拆解产业的转型升级。

在子牙循环经济产业区的展示大厅,记者看到,用塑料瓶做成的保鲜膜,用废弃轮胎制成的再生胶粉和炭黑,用废旧电线电缆打成的可用铜米等各种成品,还有一辆经过简单拆解的报废汽车,工作人员介绍说,报废汽车上的轮胎、发电机、汽车壳、刹车、离合器等部件,全部可实现回收利用。在这里,

记者深切感受到了“垃圾是放错地方的资源”的深刻含义。

按照园区的总体规划,未来这里将着力构建“一心(管理服务中心)、两带(子牙河生态保护带、林下经济带)、三轴(高常路子牙综合发展轴、黑龙港河生活发展轴、津涞公路产业发展轴)、三区(科研服务区、居住区、产业区)”的总体空间布局,重点发展废旧机电产品拆解加工、废弃电器电子产品处理加工、报废汽车拆解、橡塑加工、精深加工与再制造、节能环保新装备等六大产业。预计到2015年,该园区可实现年回收处理再生资源总量340万吨,年产值将达到650亿元。

坐拥“城市矿山”,不忘建设“生态厂区”。他们依托园区现有的黑龙港河自然湿地,以高标准科研服务中心为发展核心,南北贯通的“林下经济发展带,子牙河生态保护带”恰似一条“生态走廊”,将园区划分为产业区、科研服务区、居住区,在三个区域发展轴线上实现协调互动发展。东西横跨2公里、南北延伸10公里的林下经济带,既是黑龙港河两岸自然生态景观的纵深延展,更是隔离产业区与科研居住区的人工生态屏障,展现了一幅“厂在林中、林在厂中”的绿色生态景观。

从废旧拆解基地到如今的国家级循环经济示范区,以低能耗、低污染、绿色循环为特征的“子牙模式”已成为该县调整产业结构、转变经济发展方式的“绿色引擎”。天津市静海县县委书记孙文魁表示:坚持企业小循环、园区中循环、社会大循环的发展理念,我们将继续积极构筑循环经济产业链,实现减量化、资源化、再利用,基本建成循环静海。按照“循环、生态、智慧、便捷、宜居”的原则,建立循环经济“子牙模式”,努力成为国际一流的循环经济示范区。