

完善基础设施 增强承载功能 提升服务能力

开放聚集崛起的力量

——山东兖州工业园区争创国家级开发区纪实

赵承宣 刘伟

山东兖州工业园区作为省级经济技术开发区,与兖州市新兖镇“镇园合一”。园区里因聚集着 181 家企业而显示出强大的实力。其中包括美国国际纸业、意大利倍耐力、美国固特异、日本伊藤忠商事株式会社、巴西淡水河谷公司、美国凯雷集团 6 家世界 500 强企业,初步形成了造纸包装、橡胶化工、煤化工、生物医药、新能源等优势产业,发展呈现出了规模化、国际化、科技化、生态化。

在中国,每个园区都有自己独特的定位,那源自于对自己特性的理性认识。当我们把关注的目光锁定在山东兖州工业园区时,懂得了他们对自己的明确定位是:项目的载体、工业的平台、招商的依托。正因为如此,他们构建了“一区多园、产业相近、关联配套”的发展格局。有了这样的构图,自然有了清晰的目标。

夯实服务基础引来规模投资

采访中笔者了解到,园区自成立以来,一直坚持以国家级经济开发区为标准,把完善各项基础配套设施、增强园区承载功能和配套服务能力作为最重要的工作。如此积极的付出和切实的努力使园区“极大地提高了投资规模和强度”。这是最值得园区骄傲的业绩。说到自己独特的做法,园区领导做了详细的讲解。首先,把完善确认为目标。工业园区发展规划及园区产业发展规划是在高标准编制下完成的。在规划面积为 20 平方公里的工业园区,分设出了造纸包装产业园、橡胶化工产业园、煤化工产业园、生物医药产业园、新能源产业园 5 个产业聚集区和集行政办公、餐饮服务、休闲娱乐为一体的园区商务中心、商贸服务中心。

从产业发展角度,我们看到,园区突出造纸包装、橡胶化工、煤化工、生物制药、新能源、新材料等主导产业,规划工业产值今年突破 500 亿元,五年建成千亿大园区。既然有了

“镇园合一”带来了效率

什么是园区首要的职责?回答是“为大企业发展、大项目建设优化环境搞好服务”。既然是首要职责,那么就要充分利用“镇园合一”的有关优惠政策,简化办事流程,提高效率和能力,千方百计帮助企业解决项目建设中的困难和问题。

为此,园区建立健全了首问负责制、服务承诺制、限时办结制、一次告知制等各项制度。

同时,为项目建设提供一站式、一条龙服务。

科技创新提升孵化能力

园区在积极培育各类科技服务机构工作上下了极大的功夫。投资 10 亿元人民币建成世界一流的纸浆林、输送带、轮胎、橡胶 4 个研发和实验中心成为了一个亮点。

与之相映成辉的“星星”有通过国家级企业技术中心认定的太阳纸业技术中心、通过省级认定的 华勤集团输送带研发中心、先后取得专利及研发新产品 600 多项,为第二产业发展提供了强有力支撑的院士工作站和博士后工作站。这一切的业绩都让采访者感受到了“成果转化、人才培养”绝不是简单的理论和口号。

如此规划,就要集中物力、财力向园区基础设施建设倾斜,向公共服务配套设施倾斜。

为了完善园区功能,满足企业生产生活需要,园区投资 5 亿元人民币,实施了路、水、电、气、热、绿化、亮化等美化工程。

优质而科学的发展平台自然吸引了企业集聚,目前园区企业达到 181 家,培育了太阳纸业、华勤集团、国际焦化、希尔康泰、曜晖太阳能等一批优势企业,形成了造纸、橡胶、煤化工、新能源、生物医药等优势产业。

其次是拓展镇园发展空间。历史总是给予机遇的。园区领导抓住的机遇来自于大家的共识:“推进农村新型社区建设。”

他们坚持“拆除平房建楼房、合村并点建社区、节约土地建园区”的基本原则,成功储备了一批建设用地,有效缓解了建设用地的供需矛盾。社区建成后节约土地 6500 亩,其中华勤马青、太阳吴村社区节约的 2000 余亩土地已全部用于企业新上项目建设。

服务好中小企业是园区服务意识中比较重要的部分。为了给予他们提供贷款、担保服务,园区注册了 5000 万元人民币成立了山东兖兴投资发展有限公司,加快了对融资平台的建设。

当然,这一切的服务都是基于健全的“打防控”一体化治安防范网络工作体系做保障,为更多企业的健康发展创造了稳定和谐的社会环境。

2009 年,该园区在全省 147 家省级开发区综合考评中位列第 15 位。

为了更大地促进科技成果转化,培育高新技术企业和企业家,打造创新创业人才基地,推动区域创新体系建设,园区目前正在规划建设科技创新服务中心(孵化器)。

园区坚持以最高的标准推动发展,从“提升、再造、加速”三个层面,不断做优做强造纸包装、橡胶化工、煤化工、新能源、新材料、生物医药六大产业,培育了一批国内外知名特色产业,不断提升产业层次。

2010 年,完成固定资产投资 83.3 亿元,营业总收入 400.2 亿元;税收总收入 11.9 亿元,地方税收收入 4.99 亿元。



太阳工业园



华勤工业园



国际焦化工业园

荣誉

荣获“全国先进基层党组织”、“全国文明村镇”、“中国投资环境百强乡镇”、“全国新农村建设明星单位”、“全国环境优美乡镇”、“全国生态文明先进镇”、“省级科学发展园区”、“山东省最佳投资园区”、“山东省经济实力最强镇”、“山东省旅游强乡镇”等 40 多项省级以上荣誉称号。

壮大提升优势主导产业

随着园区的壮大和发展,按照基地化、集群化、品牌化发展模式,园区一直鼓励企业上科技含量高、产品适销对路,具有国际领先水平的新项目、好项目,提高科技含量,拓宽产品领域,延伸产业链条,壮大企业和产业规模。

事实上,太阳纸业 30 万吨高端文化用纸项目,就是采用了世界先进工艺技术和生产设备,产品质量达到国内外领先水平。目前,企业已发展成为全国最大的民营造纸企业和高档涂布包装纸及纸板领域领军企业,2010 年实现销售收入 217 亿元、利税 17.9 亿元。企业表示,今后三年将投资 170 亿元新上 9 个大项目,着力打造文化用纸和液体包装用纸第一品

牌,销售收入过千亿的全球林浆纸巨头。

华勤集团更是气势恢宏。2010 年投资 100 多亿元新建了 10 万吨钢丝绳、50 万套汽车尾气过滤器、10 万吨钢丝帘线、1 亿标米高压胶管、10 万千瓦热电联产、1000 万套轿车胎扩产、300 万套摩托车胎、120 万套卡车胎技改等八大项目,全部具有世界领先水平。

目前,企业已发展成为全球最大的输送带生产企业和亚洲顶级轮胎生产研发与制造中心,2010 年实现销售收入 152 亿元、利税 13 亿元,着力打造销售收入超千亿元,利税过百亿元,引领行业发展方向全球知名跨国集团。

加快培育战略型新兴产业

有这样一个人令人兴奋的事实:园区的新兴产业产值占规模以上工业的比重逐年提高。

围绕新能源、新材料、新医药、新信息、高端装备制造和节能环保等六大领域,园区加大了规划引导和政策支持力度。

在“紧紧抓住产业链上的核心项目,选准目标,集中培植,全力突破”的管理思想指导下,园区培育了希尔康泰药业、曜晖太阳能等一批具有高成长性和独特竞争优势的龙头企业。

希尔康泰正着力打造全国最大的植物提取生产基地。曜晖太阳能在着力打造全国知名的太阳能光热产品生产基地的同时,还在规划建设 10 万辆环保汽车、生物质能发电、无臭蒜制品及植物提取等一批新兴产业大项目。

为了服务好这些项目企业,园区规划建设了占地 5000 亩的现代服务业园区,重点实施了总部经济、现代物流、专业市场等现代服务业项目;同时,集企业总部、金融、保险、信息、交易、法律咨询、科技研发于一体的总建筑面积 30 万平方米的总部经济区也同时出现。

更加专业的服务还包括集中建设五金机电、建材装饰、汽车广场、家居家具、花鸟鱼虫宠物、农副产品、精品商业街、陶瓷等总建筑面积 100 万平方米的八大商贸市场。

2010 年,实施了投资 50 多亿元的 7 个现代服务业项目,整体的提升推进了仓储、运输、货运代理和企业物流向第三方物流转化。

硬件的服务在不断地升级。2011 年,园区又规划建设了总投资 80 多亿元的永丰国贸城、恒茂商都、誉航汽车广场、财富新天地等 10 个服务业龙头项目。

“十二五”末,园区商贸业营业额将突破 500 亿元。那是一个多么美好而宏伟的蓝图。



山东永丰国际商贸城

走向国际对接世界 500 强

通过“招商引资、海外办厂和对外贸易”三驾马车,将园区培育为开放型经济的重要增长极。

招商引资上,园区突出招大引强的思想,把项目作为保增长、调结构、促转型的最直接动力,引导骨干企业拿出优势资产和品牌,与国内外大企业大财团对接洽谈,与世界知名企业寻求合资合作。

园区先后引进 6 家世界 500 强企业,建设了一批高、大、外项目,促进了企业规模的快速膨胀和产业结构的优化升级:太阳纸业与世界 500 强美国国际纸业合作,催生了全国第一条液态包装纸生产线,填补了亚洲空白;华勤集团坚定不移地走“与跨国公司强强联合、敢以股权换发展”的路子,与意大利倍耐力和美国固特异两家世界 500 强成功牵手。

2010 年与 500 强企业的合资合作,成功地引进了高档食品包装纸板、高压胶管、汽车尾气处理器等一批高、大、外项目,进一步夯实了园区以开放促转型谋跨越的基础。

同时,园区还引导鼓励企业实施“走出去”,在区外、市外、国外发展上下游产业,建立境外资源生产供应基地。

太阳纸业建设了老挝林浆纸一体化和越南码头项目,计划 10 年投资 20 亿美元,达到 300 万吨浆纸产能,有效保障原料供给,最大程度减低国际市场原材料价格波动对企业生产经营的影响。

太阳纸业产品销往欧、亚、美等多个国家和地区,华勤集团轮胎产品配套奔驰、宾利、劳斯莱斯、兰博基尼、宝马、沃尔沃等世界知名汽车品牌,希尔康泰药业产品销售往东南亚、非洲、俄罗斯等多个国家和地区,外贸出口效益稳步提高,在国际市场上打响了产品品牌。

2010 年,镇(园区)外贸进出口总额突破 10 亿美元。

目前,“一园一龙头,一园一产业”的模式既可满足企业发展对路、水、电等配套设施的需要,又可以让企业根据产业发展自行建设,做到统分结合、共同发展。

但是,为了重点引导太阳纸业等厂区受限的企业或产业跨出老厂区,开辟新天地,园区还在县城范围内规划建设新的工业园,在海外、省外建立上下游关联产业基地。

“镇园合一”的体制优势为企业增强了新的发展活力。

企业们称赞道:山东兖州工业园区不愧是一个经济繁荣、科技发达、产业集聚、功能完善、环境优美、社会和谐、人民生活富裕的多功能园区。



华勤集团高档轿车轮胎生产线



太阳纸业高松厚度纯质纸生产线



希尔康泰药业粉针剂生产车间



曜晖太阳能公司生产车间