



园区局部面貌

“五大优势”吸引海内外投资者

135 家企业“看涨” 大连普兰店经济开发区

丁红 刘永泰 郭伟

大连普兰店经济开发区辖区面积53平方公里。截至目前,累计批准进区的产业项目180个,总投资210亿元;已投产工业企业135家,其中规模以上企业81家。

令人惊喜的园区变迁

大连普兰店经济开发区于1992年6月,经大连市人民政府批准成立。2002年11月,大连普兰店经济开发区晋升为省级经济开发区。2004年11月,大连普兰店经济开发区向西拓展,利用废弃盐田回填改造形成新的工业区,被大连市政府命名为大连海湾工业区,列入大连市重点开发建设的“一岛十区”之一。2008年4月,大连海湾工业区被正式确定为辽宁“五点一线”沿海经济带重点支持区域。2010年4月,大连市正式启动了新市区管理体制改革,该区被列入大连普湾新区,成为核心组成部分。2010年,全区实现生产总值40.5亿元,同比增长23%;营业收入124亿元,同比增长15%;实现财政一般预算收入2.58亿元,同比增长155%;实现社会固定资产投资113亿元,同比增长87%;实现规模以上工业总产值103.5亿元,同比增长18%;实现规模以上工业增加值31.2亿元,同比增长13%;实现出口交货值13.8亿元,同比增长15%;完成税金4.3亿元,同比增长26%;实际利用外资1.478亿美元,同比增长34.4%。



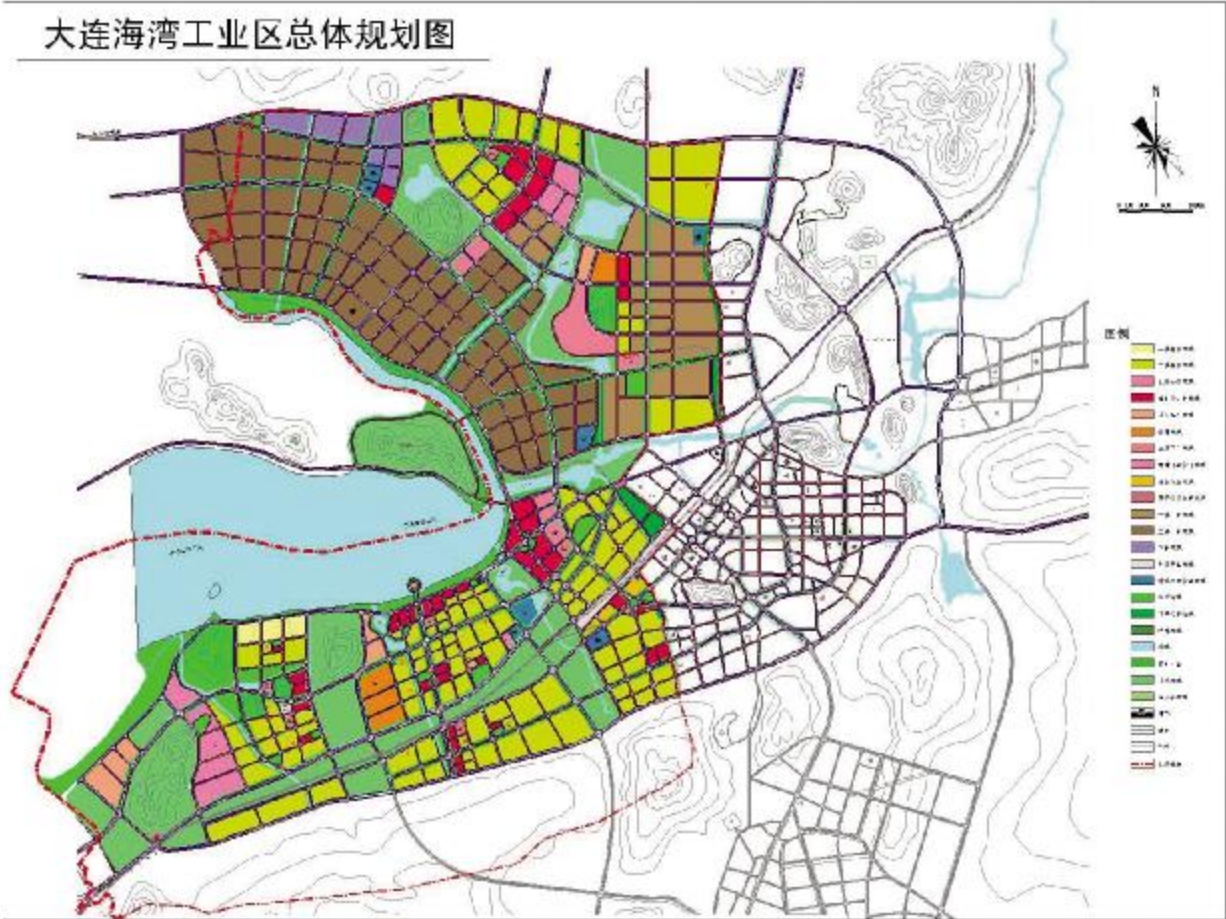
中粮麦芽(大连)有限公司



大连固特异轮胎有限公司



东海软管(大连)有限公司



厚积薄发的“五大优势”

现在,开发区所处的地理位置和自身发展条件,使其具备了“五大优势”:

良好的区位优势。开发区地处渤海普兰店湾,位于大连市中部,海陆空交通四通八达。距大连市市区50公里,距大连周水子国际机场60公里,距长兴岛临港工业区48公里,距大窑湾港40公里,距境内的普兰店皮口港仅为27公里。黑大公路、沈大高速公路、省滨海路、202国道、城际铁路穿境而过,交通非常便捷,区位优势明显。

准确的产业定位。大连普湾新区成立之后,作为新区的核心组成部分,普兰店经济开发区被划为新区四个产业园区之一,承载着新区招商引资的重任。产业区内重点发展机械装备制造、汽车零部件产业和电子电器产业。新市区建设全面启动。海湾高级中学、大连医科大学综合医院、客运总站、星级酒店、档案馆、写字楼等一批社会公共设施项目开工建设。房地产开发项目30个,规划建筑面积800万平方米,创普兰店历史新高,新

市区雏形逐步显现。

广阔的发展空间。当前,面临国家严峻土地管理形势,多数开发区的发展都受到土地问题的困扰,影响项目的落地。而普兰店经济开发区土地多为利用废弃盐田进行回填改造,属国有工业用地,开发利用非常便利。

坚实的发展基础。经过多年的发展,区内形成了中粮麦芽(大连)有限公司、大连地拓重工金属结构有限公司等一批骨干企业,以这些项目为龙头,汽车零部件制造、机械装备制造、电子电器三大产业初具规模,为开发区加快发展奠定了坚实基础。

优惠的投资政策。大连普湾新区作为辽宁沿海经济带重点发展区域,拥有着一系列包括财税增量返还、免收涉企行政性收费、金融支持、拓展融资渠道、人才引进等方面的优惠政策。普兰店经济开发区作为其核心组成部分,充分享受新区政策的惠泽。

科学有序的园区规划建设

普兰店经济开发区是以科学发展观为指导,按照先规划后建设、先环境后开发、先地下后地上的原则,采取国际招标的方式,聘请国际一流的规划部门进行了规划设计,将开发区规划为产业区和新市区互为依托的两大板块。以鞍子河为界,向北推进,建设产业区,规划面积23平方公里,重点发展机械装备制造、汽车零部件产业和电子电器。向南拓展,建设新市区,规划面积30平方公里,发展为集金融商务、体育会展、文教旅游为一体的城市综合功能区。

开发区成立以来,始终把完善基础设施,优化投资环境作为重点,目前已回填平整盐田10平方公里。建设主次道路19条,总长33.49公里。桥梁4座,总长514米。治理改造河道4条,总长11.38公里。基础设施配套面积8.5平方公里,实现道路、通信、供水、供热、排水、排污和场地平整的“七通一平”,满足产业项目建设需求。同时,区内建成污水处理厂一座,设计能力4万吨,设计装机容量15万千瓦的66kv变电所三座,产业区绿化面积实现31万平方米。

1969年7月16日,当美国宇航员阿姆斯特朗踏上月球那块荒凉而沉寂的土地,成为首位行走在月球上的太空人时,他说了一句此后无数场合被反复引用的话:“这是个人迈出的一小步,但却是人类迈出的一大步。”借用这句名言来看大连普兰店经济开发区,我们看到的是他们怎样一步一步地把原是一片盐碱、遍地生芦苇、到处见野鸭的荒凉之地,变成经济发达、布局合理、设施配套、环境优美、现代化水平较高的新型综合经济开发区。

盐碱滩之变

丁红 刘永泰 本报记者 王世安

大连普兰店经济开发区地处渤海湾出口,原是一片盐碱滩,遍地生芦苇,到处见野鸭,当地群众中流传着这样一段顺口溜:“芦苇塘,鸭子湾,潮退变成盐碱滩。”然而,这里依托着普兰店老城区,地理位置优越,交通便捷,而且,地域广阔,地势平坦,极具开发建设价值。伴随着改革开放的春风,在这片荒芜的土地上,勇于拼搏的开发区人奏响了改天换地的时代强音。

宜人的自然环境

大连普兰店经济开发区居暖温带湿润半湿润季风气候区。无严寒之冬,无酷暑之夏,却又四季分明。全年平均气温8℃—9℃,年均降水量635—920.8mm。全年无霜期174—188天。日照平均每天7小时,最大冻土深度113cm。主导风向冬季西北风为主,夏季东南风为主。静风率21%。沿海潮汐以弱潮为主,平均潮差为1.95m,最高潮差2.2m。自然环境既有利于工业区经济发展,又有利于城市建设。

完善的基础设施

大连普兰店经济开发区区域面积53平方公里,环抱普兰店湾湾底,依托普兰店市城区,地理位置优越,道路交通便捷。自2004年11月大连海湾工业区开工建设以来,在“五点一线”沿海经济带重点支持政策的扶持下,园区已完成回填土地10平方公里,其中的8.5平方公里区域内基础设施配套基本达到“七通一平”,建成日处理能力为4万吨的污水处理厂1座,设计装机容量15万千瓦的66kv变电所3座,具备了较强的产业承载功能,可有效满足产业建设需求。另外,总投资30亿元、建设规模为2台35万千瓦发电机组的热电厂项目可行性研究报告已通过专家论证,投资10亿元、日供水能力50万立方米的配套供水系统工程项目和新一轮电网规划前期工作已经启动,它们的建成将为工业区生产、生活供热、供汽、供水提供可靠的保证。



开发区办公楼及喷泉广场

强大的产业支撑

有项目,才有发展。开发区把招商引资作为推进发展第一位的任务,千方百计,想方设法引进项目。制作了普兰店经济开发区发展规划立体模型,编印《普兰店经济开发区投资指南》,制定《普兰店经济开发区若干优惠政策》,利用国内外媒体宣传介绍普兰店经济开发区建设基本情况,扩大普兰店经济开发区知名度,吸引国内外投资者来普兰店经济开发区参观、考察、洽谈投资事宜。同时,坚持“请进来”与“走出去”相结合,组织招商团队,近到国内经济发达地区,远赴美国、日本、韩国、新加坡等多个国家,举办招商推介会、洽谈会,引进项目。并且,着力打造投资软环境,简化办事程序,提高办事效率,提供优质服务,不断扩大招商引资成果。

产业区内重点发展机械装备制造、汽车零部件产业和电子电器产业,并逐步向总部经济等城市经济形态转移。目前,工业区正在推进的产业项目28个,总投资额67.1亿元;近期已开工的项目7个,总投资13.1亿元;拟签约项目13个,总投资额26.5亿元;在谈项目8个,意向投资额27.5亿元。

“十二五”期间,普兰店经济开发区将紧紧抓住加快东北振兴和辽宁沿海经济带开发以及大连市启动新市区管理体制改革的多重机遇,以科学发展统领全局,按照做强产业支撑,提升城市功能,优化生态环境,切实改善民生,协调推进,良性互动的原则,坚持科学发展,创新发展,和谐发展。努力把普兰店经济开发区建成基础设施完善,产业发展领先,人文特色鲜明,生态景观优美的新城区,建成产业发达,社会和谐,生态宜居的大连新市区。



优越的地理位置