

花园口：集聚效应下的产业高地

■董呈发

“不谋万世者，不足谋一时；不谋全局者，不足谋一域。”这是古人留下的治世名言。

大连花园口经济区起步于“一无所有”，实现了“无中生有”，正在追求“辽宁仅有”。作为辽宁沿海经济带开发开放的五个战略支撑点之一，全国7家之一、东北及内蒙古地区唯一的国家高新技术产业新材料基地，必须谋好一时、谋好全局。

产业强区 建战略性新兴产业新高地

任何一个独立的新区都必须先从产业做起，没有产业就没有一切。花园口白手起家，它存在的价值绝不是为大连常规性地增加几个GDP，更不应该在产业和项目上“抢饭碗”。后危机时代，花园口如何赢得长远发展主动权、形成长远竞争优势事关区域的兴衰成败。2008年成为国家高新技术产业新材料基地以来，花园口紧紧抓住世界经济发展的新潮流，坚持错位竞争、差异化发展，坚定不移地发展以新材料为主的战略性新兴产业，3年共谢绝了600多亿元的高能耗、高污染、低附加值项目，实现了产业选择上的凤凰涅槃。花园口挖空心思深入挖掘国家高新技术新材料基地这块金字招牌的“含金量”，依托“国家级”发展平台，大力招商选资，突出产业集聚，吸引和培育以新材料为主的战略性新兴产业。目前，全区共引进新材料项目500多个，总投资1000多亿元，占引进项目总投资额的80%以上。以核心技术为支撑、具有自主创新能力和专利标准的“五朵金花”集聚效应明显。花园口要继续扶持壮大以“五朵金花”为主的龙头企业，以融德特种材料为牵动，提高产品科技含量和附加值，做强航空航天动力合金材料产业集群；以博融新材料和台湾丽昌新材料为牵引，加大自主创新力度，做大新能源蓄能电池材料产业集群；以大爱肤、金谷科技和百利制药等项目为重点，强化跟踪服务，做活生物科技产业



省委常委、大连市委书记唐军视察大连融德特种材料有限公司

集群；以帝宝科技等骨干企业为支撑，做好健康电子产业集群；以LEC冷光片等项目为重点，做优节能环保之支柱产业。到“十二五”期末，花园口战略性新兴产业的总产值可望突破1000亿元，建成叫得响的大连绿色产业示范区、立得住的国家高

技术产业新材料基地。

品质立区 建设卓尔不群东北水城

产业催生城市，没有产业就不大城市；城市成就产业，没有城市

花园口介绍：

大连花园口位于黄海岸北部的中部，历史悠久。古时候因岸边盛开桃花而得名。明末清初，无数闯关东人从这里登上了幸福的彼岸；19世纪末20世纪初，这里是世界和中国近代史上特殊的战场。

花园口开发开放始于2003年，以每亩960元的价格收购15平方公里的不毛之地创建工业园区，这在辽宁省尚属首例。从此，花园口规划建设正式启动。很快跻身于辽宁沿海开发开放五个战略支撑点之一。时任辽宁省委书记李克强视察花园口，充分肯定花园口的开发建设，要求花园口抢抓机遇，加快发展。2008年5月，大连市理顺了花园口体制机制，将庄河明阳镇划归花园口，花园口的地域面积增加到268平方公里，海域面积200平方公里，海岸线长达41公里，人口6.3万。花园口工业园区更名为大连花园口经济区，成为大连市五个先导区之一，花园口翻开了开发建设崭新的一页！从2009年起，花园口紧紧抓住后危机时代世界经济发展的新潮流，毅然决然选择发展新材料高新技术产业，实现了产业选择上的凤凰涅槃。国家新材料高新技术产业基地在花园口正式挂牌。花园口确立了“发展新产业、建设新城市、创造新生活”的发展目标，更加坚定不移地招商选资。以新材料为主的战略性新兴产业成为花园口的“地区符号”，并培育出了“五朵金花”。

中共辽宁省委书记、省人大常委会主任王珉花视察花园口，对花园口发展战略新兴产业给予高度评价。中共辽宁省委常委、大连市委书记唐军亲临花园口调研，要求花园口加快国家新材料基地和生态宜居海滨新城建设。

就做大不产业。在新材料产业取得明显阶段性成果的基础上，花园口实施工业化和城市化双轮驱动战略，强力启动新城建设，致力在“一张白纸”上描绘最新最美的图画。

花园口的湖、海、山、河、岛是天生丽质、是宝贵资源。在理念上，花园口既要“金山银山”，更要绿水青山；在规划上，花园口不是简单地去复制一座城市，千方百计去塑造生态宜居、卓尔不群的黄海新城。花园口科学编制了全域概念性规划和最新的城市设计方案，引进世界先进的离岸式填海方式，成为国家区域性用海的示范工程。用海后将增加5个岛屿、3个内湖和50平方公里的优质土地资源，海岸线增加1.5倍，严格保护生态，合理修补生态，科学再造生态，使“一海三湖六岛九河”的独特景观彰显生态宜居的城市品质。强力推进城市CBD建设，加快完善城市功能，提升城市管理水平，并成功开辟出一条在盐碱地上高标准造林绿化的新路。2011年，花园口开局良好。破解了影响全区可持续发展的两大难题，获准国家海洋局“十二五”期间首例区域性用海审批，获准国开行“十二五”期间的首例政府融资。

花园口的城市化是通过取消农村来富裕农村、减少农民来富裕农民，始终把发展惠民作为检验工作业绩的一把标尺。党员干部走遍每户家庭，撑起伞排解民忧，俯下身倾听民声。整合全区17所村小，新建高标准的实验小学，全域校车接送学生，在全市率先实现小学教育的均衡化，让农村孩子和教师优先享受发展成果。2010年，区财政投入教育事业的经费比2008年翻了三番。引进大连友谊医院，下移优质医疗资源，让全区及周边百姓在家门口就能享受到市级三甲医院的医疗服务。畅通就业渠道，降低就业门槛，强化职业培训，让新居民在家门口就业。全域覆盖社会保障体系，全区9699名60岁以上老人按月领取养老金。加大文化体育设施建设力度，提升新区的魅力、活力和凝聚力。再奋斗20年，最终建成一座拥有50万人口、生态文明、经

济高效、社会和谐、环境优美、文化繁荣的东北地区可识别、难复制的东北水城。

服务兴区 打造全国一流软环境

既要发展战略性新兴产业，解决生产力的问题；又要同步推进体制机制创新，解决生产关系的问题。花园口率先成立全国首家行政审批局，整合行政服务资源，创新审批服务模式。让干部权力在阳光下运行，让行政效能在学习中提速。在推行“一切为了企业，为了企业一切”的全程保姆式服务的基础上，今年又开通项目落地“五日办结”高效“绿色通道”，被媒体称为刷新“辽宁速度”。花园口初步建立起以企业为主体的科技创新体系、以民间资本为主体的风险投资体系、以人才为主体的创业支撑体系，达到了“软实力”承接“硬项目”的效果。在机关推行“5+2”、“白加黑”工作机制，继续发扬花园口“别人在拼搏，我们要拼命；别人在突破，我们要突围”的拓荒者精神，营造谋事、干事、成事的创业氛围。

建区三年来，花园口主要做了三件事：第一件事是实现了经济快速增长。区内企业总数由2007年底的115家上升至目前的678家，增长了5倍。三年间主要经济指标比2007年至少翻了两番。其中，财政一般预算收入翻了四番，税收翻了

三番，实际利用内资翻了四番。第二件事是加快了“四个转变”：一是加快由农村向城市的转变；二是加快由传统产业向战略性新兴产业转变；三是花园口人加快由优秀的农民向优秀的工人转变；四是加快由大连的一个边缘地区向大连对外开放战略高地转变。第三件事是构建起了花园口的识别系统。一批填补国内外空白的龙头项目落户花园口，以新材料为主的战略性新兴产业已成为花园口的“地区符号”。

“谋全局”方能“谋一域”。花园口将继续增强科学发展的责任感和使命感，大力发展战略性新兴产业，加快建设生态宜居新城，致力提升人民群众福祉。

花园口的明天必将姹紫嫣红！

作者简介：

董呈发，汉族，1955年3月生，辽宁瓦房店人。1974年7月参加工作，大学学历。历任瓦房店市团市委书记，卫生局党委书记、局长，中共瓦房店市市委常委、纪委书记，常务副市长；2002年12月起任中共庄河市委副书记、市长；2006年10月起任中共大连市纪委副书记、市监察局局长；2008年5月起任大连花园口经济区党工委书记、管委会主任（2008年7月明确为大连市副市领导）。



旅顺：绿色立城

2010年旅顺完成了《旅顺绿色经济区发展规划》，明确了旅顺全域城市化发展目标，生态、低碳、智能等产业发展理念。“五城一都”建设中，仅生态宜居城规划，就快速吸引了远洋集团投资100亿元建设旅游、商场、高端住宅、酒店、骑乘等城镇改造项目

■王清 刘永泰 本报记者 王世安

大连旅顺位于辽东半岛最南端，东临黄海，西濒渤海，南与山东半岛隔海相望，北与东北腹地相连，堪称“背负东三省，扼守京津冀”，是欧亚大陆桥的重要连接点，被称作“东方直布罗陀”。

她是中国的第一座军港，是中国近代海军的诞生地之一；中国的第一座大型船坞、第一条城市自来水管线、第一条电话线路、第一条柏油马路都诞生于此。

如今，这里已经是国家级的风景名胜、自然保护区、森林公园和地质公园。黄、渤海分界线绵延百里，蔚为壮观；几万里蜿蜒和十几万只候鸟栖息的蛇岛和鸟岛，被誉为是龙凤呈祥的世界奇观。这里山环水绕，风光旖旎，气候宜人，森林覆盖率达到53%，被评为国家生态示范区，是一个海内外驰名的宜居、创业首选地。

作为大连的主城区，旅顺已与大连市融为一体。建设中的大连至旅顺城市轻轨即将全线通车。港口、铁路、火车轮渡、高速公路、城市轻轨在这里复合交融，形成了全国独有的“五位一体”的交通优势。大连港的海上滚装运输业务即将全部集聚于旅顺新港。在未来，大连—烟台渤海海峡跨海大通道的贯穿必将使旅顺成为连接东北、华北和华东地区的重要交通枢纽。

作为国家科技示范区，已有5所国家级大学、6万多名师生、众多企业研发中心入驻旅顺。旅顺南路软件产业带、大连科技创新园、大学城共同形成了一条科技创新走廊，科研人员正以自强不息的进取精神，在船舶、机车、装备制造业、新能源、新材料等各个领域积极为东北老工业基地振兴提供智力支撑。



旅顺口区区委书记熊博力（左）与友城签约

定位绿色经济区

在连接黄、渤海172公里的海岸线上，处处涌动着加快发展的开发开放热潮。以高新技术产业为特征的现代产业园区正在快速崛起，以造船、机车为代表的高端装备制造正在快速集聚，一批国际国内的优质资本、优势产业和优秀人才正不断地向这里汇集，旅顺正在成为经济快速发展、社会全面进步、人民安居乐业的现代化海滨城区。2011年1—9月份，全区实际利用外资完成2.86亿美元，完成市计划指标的86.7%，内联引进实际到位资金85亿元，完成市计划指标的86.7%，各项指标任务的完成情况均创历史新高。

2010年3月，辽宁省政府正式批复，将旅顺口区全域纳入辽宁沿海经济带重点发展区域，并将旅顺口区定位为辽宁沿海经济带这一国家战略中唯一的绿色经济区。这一定位不仅为旅顺发展绿色经济、建

设绿色城市搭建了一个有利的平台，也为旅顺吹响建设辽宁乃至我国北方地区的绿色低碳经济示范区的号角。围绕绿色发展战略，旅顺规划实施了“五城一都”组团式城市发展路径，即建设旅游休闲度假城，发展现代旅游业，打造“旅游休闲、健康旅顺”品牌；建设西部临港新城，发展绿色临港产业，打造“生态港湾、绿色旅顺”品牌；建设科技创新城，发展科技研发和教育培训产业，打造“生态科技、创新旅顺”品牌；建设历史文化名城，发展文化产业，打“见证复兴史、人文旅顺口”品牌；建设生态宜居城，打造“魅力旅顺口、生态宜居城”品牌；建设大连花卉之都，发展现代都市农业，打造“七彩旅顺口、城市后花园”品牌。

当前，旅顺按照大连市国际航运中心的总体规划，积极发展现代物流业和绿色临港工业，全力推进“两港一两基地”建设。“两港”即羊头洼旅顺新港和双岛湾港。目前正在加快羊头洼旅顺新港改扩建工程和综合交通枢纽工程建设，逐步将

旅顺新港建设成为东北亚海上滚装运输枢纽；同时双岛湾港的开发建设也在快速推进，重点发展港口、物流产业，将其建设成为区域性综合物流港。“两基地”就是综合性物流基地和国家交通运输装备制造基地，以羊头洼物流园区为核心，建设综合性物流基地；利用现有产业优势，加快船舶制造、机车及其配套产业的集聚，建设国家交通运输装备制造基地。

目前，中远造船首制20.5万吨散货船已于今年2月22日顺利下水。第二条船今年8月份下水，11月交付，第三条船29.8万吨VLCC也在建造中。正在建设中的北车集团大连机车旅顺基地项目2011年计划投资10亿元，7月试生产，年内将实现产值2.34亿元。今年5月8日，中国北车集团货车技术研发中心暨齐车轨道大连研发中心落户于旅顺经济开发区内，该项目是我第一个货车产品研发机构，也是国内同行业第一家国家认定企业技术中心。

目前，园区起步区基础设施建设累计投资22亿元，先后引进了中石化、中建材、中铁建、理工科技城、交大科技城、珠江投资、合生创展等30多个项目，30家研发孵化企业和12个国家、省市级重点实验室及研发中心，预计投资规模近1000亿元。

同时，旅顺重点突出了以生命科学为核心的健康医学服务业建设，启动九龙湾生命健康康项目和国际医学城项目建设，构建面向东北亚地区的国际医疗康复目的地。

创新招商方式

2010年旅顺完成了《旅顺绿色经济区发展规划》，明确了旅顺全域城市化发展目标，生态、低碳、智能等产业发展理念。“五城一都”建设中，仅生态宜居城规划，就快速吸引

了远洋集团投资100亿元建设旅游、商场、高端住宅、酒店、骑乘等城镇改造项目，吸引了亿达集团投资1亿美元建设市民健身中心、现代学校和高档社区。

针对重大项目的建设，旅顺聘请了“新加坡规划之父”刘太格大师、新加坡雅思柏(RSP)设计事务所、美国世邦魏理仕公司等知名专家和公司为国际医疗康复中心产业园、琥珀湾综合旅游度假区等项目进行规划设计，聘请国家农业部规划设计院和中国农业大学规划设计研究所完成了旅顺口区现代花卉业发展规划和现代都市农业园区总体规划。国际医疗康复中心产业园规划完成不久，就迅速集聚了中国城市国际医疗检测中心；加拿大新时代集团投资1亿美元建设医疗康复中心；珠江国际投资集团拟投资100亿元建设“生命健康城”。

旅顺在继续做大港澳和东北亚地区市场的基础上，加强开拓欧美、我国台湾市场。每年都精心策划组织多次境内外专题活动。先后在香港举办了“生态港湾 绿色旅顺”项目说明会；在日本举办了“开放的旅顺”、“旅顺·日本产业园”说明会；在荷兰举办了“中国大连花卉业经贸合作推介会暨签约仪式”；在深圳举办了旅顺绿色经济区“五城一都”推介会。走出去的同时，旅顺积极牵手境内外商业服务机构，为企业发展牵线搭桥。与美国中西部国际交流委员会等NPO组织开展面向企业的定向邀请访问，推动大显集团与美国OREE国际公司等企业之间开展合作。一系列高强度的境内外招商促进，推动了旅顺新港扩建客滚码头项目等一批事关旅顺口区长远经济发展的内外资重点项目的进展，吸引了大批国内外工商界人士的关注。大连国际花卉中心、中建材ITO靶材、琥珀湾综合旅游、港华燃气等一批项目已取得实质性进

展，顺利实现了内资和外资的到位。

在国家推进调整经济结构、转变经济发展方式的发展环境中，旅顺把目光投向了在发达国家重视实体产业发展，培育技术革命新动力中寻找与之在信息、生物、新能源、新材料、环保等高附加值的战略合作伙伴的合作契机，开展“产业链招商”。以产业链招商推进加工、科研和服务的一体化、组团式发展。围绕大机车项目，旅顺采取“上门招商”的方式，已有16家配套企业签订协议落户旅顺，其中齐车轨道特种集装箱、中国北车集团大连机车研究所、中国北车股份有限公司大连电力牵引研发中心等投资过亿元项目先后落户，对加快旅顺机车产业集群、形成机车产业链和产品配套体系，向具有国际竞争力的世界级装备制造基地目标迈进起到了重要的推进作用。围绕临港产业，以南通舵叶项目为代表的一大批临港产业项目的聚集，旅顺临港装备制造基地已经初具规模。该项目主要从事船舶舾装件、钢结构的制作安装、船舶及海洋工程内舾装的设计、施工和供应等，是大规模、专业化的船舶配套产业基地。计划投资1.8亿元，在旅顺开发区设立综合性船舶配套生产与服务基地，最终形成3000吨船用铁舾装件、2000吨船舶分段、60船/套内舾装专用设备的年生产能力。

古韵城市焕发新的生机，梦想舞台已然在这里打造。在当前大连跨越式发展的契机下，旅顺绿色经济区正在积极承接产业和城市未来发展中心的转移。如果说过去的旅顺是一块“兵家必争之地”，那么今天的旅顺就是一片“商家必争之地”，未来更将成为一个创造奇迹、震动世界的地方。

本刊主编:王世安