

安徽 IFC:崛起的“中部曼哈顿”

本报记者 张小梅 张群 吴明/文

自去年6月19日,安徽国际金融中心超高层写字楼(安徽IFC)盛大开盘,合肥写字楼市场开启了超高层高端金融商务时代。安徽IFC无论从项目规划、建筑设计,还是从交通便捷、商务氛围、人文环境等区位优势方面看,无疑将创造合肥市商务楼宇的“新高度”。

百年建筑,安徽第一高度

IFC (International Finance Centre),即国际金融中心,每座IFC都是影响世界经济的金融总部。美国纽约帝国大厦,扼守曼哈顿繁华心脏;香港国际金融中心,傲踞中环金融界;上海环球金融中心,坐落浦东陆家嘴金融区;台北101大厦……放眼世界,在这些著名城市的核心区,都有属于自己的地标建筑,而这些建筑都无一例外地属于金融中心。

安徽IFC项目地处景色秀丽的合肥环城公园西山风景区,南靠城市一环,并通过金寨路高架与环城高速紧紧相连,向西通过一环与长江路高架相汇,直达新桥机场高速,驱车30多分钟即可乘坐航班,交通四通八达。项目以239.75米建筑,作为安徽省城市综合体的大型商业地产项目。创造了安徽第一高度,融汇合肥全景视野,打造安徽最具竞争力的国际舞台。IFC以多个“安徽第一”见证安徽最高品质:是安徽首个采用钢管混凝土结构的建筑,是安徽唯一一个使用石材玻璃幕墙的建筑,也是安徽唯一一个配备了18部顶级高速电梯的甲级写字楼,还是安徽第一个也是唯一一个配备楼顶停机坪的超高层建筑(意味着入驻于此的业主将拥有VIP空中通道)。此项目不但能彰显尊贵的领袖气质,也为合肥市留下一座可以传世的百年建筑,势必会因其独一无二的特性改写合肥乃至安徽的写字楼布局。

精品建筑,国际顶级设计

IFC投资商安徽省旅游集团更是以大手笔,聘请美国UGD联创国际(United Design Group)上海联创建筑设计有限公司进行建筑设计,聘请广

州容柏生设计师事务所为超高层B塔结构设计,幕墙设计顾问为国际知名幕墙专业机构——佩特威·瓦格纳机构,在规划、设计、机电、暖通、幕墙等各个专业均与国内、国际顶级机构协作。

同时,为确保项目品质,IFC施工单位均为所在领域的领先品牌,土建/水电建筑施工单位为北京城建集团,该集团为国家大剧院、奥运场馆鸟巢、水立方等多个国家重点工程建设单位。承担IFC钢结构施工的长江精工,承接过101层的上海环球金融中心、国家体育场鸟巢等具有深远影响的工程,荣获鲁班奖、詹天佑工程大奖、国家金钢奖等国家级奖项18项。幕墙施工单位为北京江河幕墙股份有限公司,是中央电视台新址、澳门梦幻之城、阿布扎比天空塔、迪拜无线塔等一系列高端建筑的幕墙施工单位。暖通施工单位中建一局具有国家特级工程总承包资质,是跨行业、跨地区、跨国境多元化经营的大型建筑企业集团,是国内唯一荣获全国质量管理奖、国家质量管理卓越企业的建筑企业。巨匠精工,强强联手,奠定了IFC难以复制、难以逾越的禀赋。

成就一流商务综合体

安徽国际金融中心项目总投资11亿元,总建筑面积约29.4万m²,由两部分组成:一是超五星级大酒店,将安徽饭店改造为豪华超五星级大酒店,并扩建一栋“贵宾楼”;二是安徽国际金融中心,由两栋高档商务写字楼和大型商业组成。包括一栋高240米的57层写字楼、一栋26层纯写字楼和7层商业裙楼。这个集合商务、酒店、商业等多业态于一体的商务综合体,建成后,将形成省城最具景观价值、生态价值、人文价值的超五星级大酒店和高档商务核心区。

目前,安徽国际金融中心项目已被省政府列入安徽省“861”行动计划项目,同时被合肥市委、市政府列入合肥市大建设城市改造重点调度项目和合肥市“1346”工程项目。

随着IFC 2012年建设完成,合肥的新地标将闪耀诞生。它的建成不仅提升了合肥城市的整体商务氛围,也对合肥国际化水平发展和城市形象塑造有着积极意义,更重要的是极大



即将竣工的IFC

地扩大了合肥城市的影响力和竞争力,也将有助于合肥在现代服务业等领域的对外招商与引资。

高端商务环境,最优配套

一个城市总有一个建筑代表。IFC作为合肥城市的新地标,既是合肥最高端、环境服务最佳的写字楼项目,更代表着合肥商业水平的新风尚。

IFC项目中,商业部分面积约4万m²。其中,水岸风情街位于项目商业裙房北侧,面朝环城公园雨花塘水面,临水而立,环境优美。风情街的独立铺面,分割面积70—200m²不等,商铺单层层高5.8米,为商家提供充足的商铺空间。据了解,安徽国际金融中心将商业部分定位为省内最高档的商务休闲中心,将该区域打造成

合肥最具休闲品位的购物、餐饮、休闲、娱乐街区。

优越的地段,使得IFC商业人气无需培养。位居南一环梅山路IFC区,连接国购商业广场,客流量大,附近更有中国人民银行、工商银行等金融企业以及安徽大学、中国科技大学等高校,后续消费群体储量丰富。更为重要的是,依托于五星级酒店和两栋5A级顶尖写字楼,高端商务人流稠密,写字楼白领、宾馆客人,都将成为IFC商业主要的高端消费群体。加之众多国际、国内一线知名品牌的入驻,不仅提升了商铺的档次和品位,更定位了合肥市商业消费的新潮流。背靠顶端商务平台,拥有成熟人气,高端商务区的顶尖商业配置,正是IFC商业的价值所在。

目前,IFC商业部分正处在市场“蓄水”阶段,近期将正式推出。

“两化融合”打造“数字合肥”

本报记者 郝玲 张群/文

在4月8日工信部组织召开的第二批国家级“两化融合”试验区答辩复评会上,合肥市从20家申报城市中脱颖而出,位列第四,顺利通过了专家组答辩。日前,合肥市经信委组织13家媒体,通过对政府、桃花工业园区和江淮、格力、中兴继远三家企业的走访,探寻合肥市的“两化融合”进展情况。

政府“无形手”发挥“有形力”

合肥市经信委副主任张作清告诉记者,2009年,合肥市被批准为省级信息化和工业化融合试验区,同年底正式申报国家级“两化融合”试验区。

一年多来,合肥市首先是注重统筹规划,推进融合科学发展。合肥市经信委编制了“十二五合肥市推进两化深度融合规划”,先后组织实施了重点行业信息化改造项目86个,启动4个示范工程、100个示范项目以及工业经济运行监测和中小企业综合信息服务平台等项目建设。

作为第二批国家级“两化融合”试验区,合肥市今年“两化融合”重点是推动汽车行业产业链协同;推动家电行业物联网应用;推进桃花工业园区“两化融合”示范园区建设,编制“两化融合”示范园区建设指南,探索形成一个示范标杆、一个建设标准和一套公共服务模式;制订市、县(开发区)两级政府部门的综合评价考核标准,组织开展年度考核工作。

园区搭建服务共享平台

桃花工业园获批“安徽省唯一一家市级‘两化融合’示范区”,现被列入国家工信部“两化融合”示范考核对象。桃花工业园工委委员薛晓梅向记者介绍说,桃花工业园具有服务外包信息产业集聚优势、信息技术的人才优势和重点项目的信息产业化优势。“两化融合”催生的新兴生产方式即将成为园区经济发展和社会进步的重要推动力。

记者走进了坐落在园区的安徽服务外包产业园,这是国家级服务外包基地示范园区、国家级服务外包人才培训中心。目前,该产业园在服务外包、物流、云计算、家电信息化、三维动漫等行业和领域均处于全省乃至全国领先地位。承接国家电下乡呼叫中心、中国家电以旧换新呼叫中心、中国中小企业国际市场开拓资金呼叫中心等国家级项目。

信息化打造“数字企业”

安徽江淮汽车集团信息化建设始终坚持“总体规划、分步实施、需求导向、效益驱动”的原则,经过起步奠基、快速发展、全面深化三个阶段的建设。江淮技术信息科科长李忠建向记者介绍说,早在1995—1999年,江淮就开始了信息化建设,通过工程和财务电算化工程,完成了甩图板和甩账本“两甩工程”,通过以“MRPII”为核心的企业信息系统,实现了产、供、销、物流管理信息化,促进资源优化和效率提升。

在格力电器(合肥)有限公司会议室里,企管部长谢现铜告诉记者,格力建成了全覆盖基础网络,整个企业网内已经形成了拥有DELL系列、IBM系列核心服务器近50台、PC计算机1000多台的规模,企业网络已经普及到公司的每个工作岗位,并延伸到供应商、经销商和客户。



国家“节能产品惠民工程”官方实测

百公里油耗6.6升






数据来源:节能产品惠民工程专项检查组对第一批轿车燃料消耗量检测的结果



悦己悦人 卓然之选

2011款江淮和悦搭载全新1.5L-VVT高效引擎,集28项技术升级于一身,驾驭与感官的尊享之作!

- 悦然自得:新增多项舒适装备与科技配置,人体工程学设计开发理念,驾乘提供全新的尊崇感受。
- 悦服信赖:全球高端技术平台的全铝小排量节能环保动力系统,实现动力性与经济性的完美均衡。13项尖端环保技术,全程绿色生产工艺。
- 悦驾随心:莲花调校的五星底盘,博世全新8.1版ABS+EBD实现驾控稳定、舒适感,驾驭更加随心。
- 悦目赏心:大气外型传承艺术灵韵,2710mm的超长轴距成就自由空间,8项外观升级更显尊贵气质,体现高雅格调。

